



藤島建設がお届けする 住まいに関する情報通信

Vol.4

2008.12

# F\*NEWS

【エフ\*ニュース】

発行元 **藤島建設**

川口市南前川2-14-12  
TEL.048-265-8888

<http://www.fujishima.co.jp>

## 年末のご挨拶



二〇〇八年も残すところあとわずかとなりましたが、読者のみなさまにおかれましては今年も格別のご愛顧を賜り心より御礼申し上げます。

藤島建設の季刊誌としてスタートいたしました「F・NEWS」も今号を持ちまして4号となり、早いもので創刊一周年となりました。弊社の情報だけでなく、お客様のお話や住まいのお手入れ方法などをご紹介いたしてまいりましたが、おかげさまでたくさんの方からの声をいただいております。二〇一一年の藤島建設50周年に向け「F・NEWS」も読者のみなさまのご意見を参考にし、ひとつひとつ歴史を積み重ねていきたいと思います。

さて、本年は、創刊号で取り上げましたように地中熱を利用した新技術「ジオサーマル」のご案内を開始いたしました。省エネや環境に興味のあるお客様はもちろんのこと、各界からも多くの反響をいただきました。おかげさまで、予想を上回る「ジオサーマルの家」をご提供できたことは、弊社の新技術が社会認知された証明であると同時に「環境元年」として位置づけられた二〇〇八年に少なからずとも弊社が環境貢献できたことと実感できる一年だったと自負いたしております。

今年度の社会情勢を振り返りますと上場企業の倒産件数が戦後最悪の30件超、さらに、不動産・建設業が半数以上を占めるといった厳しい状況です。しかしながら、多くの住宅会社が淘汰される中で、藤島建設はおかげさまで前年以上の注文住宅のお手伝いをさせていただくことができました。これも日頃からご支援、ご愛顧いただいておりますお客様、地域のみなさまのおかげであると心より感謝申し上げます。

来年度は新商品の発表に伴う新展示場の出展を予定しておりますが、さらに、日頃からたいへんお世話になっておりますOB施主様とも今まで以上に懇親を深められるような機会を増やし、藤島建設の躍進の年となるべく全社一丸となって邁進してまいります。

みなさまには、「藤島建設の暖かい住まい」でご家族と共に輝かしい新年をお迎えになれますことをお祈り申し上げると同時に本年に賜ったご支援、ご愛顧に感謝を申し上げます。

株式会社 藤島建設

代表取締役

佐藤善之

## 秋の大感謝祭が行われました。



11月2日(日)に毎年恒例の「秋の大感謝祭」が行われました。今年も過去最多の1300人のお客様が来場していただき、バルーン世界チャンピオンの「マジカルTOM」さん・浦和レッズの漫画でおなじみの漫画家「古沢優」さん・岩手県葛巻町から「モウモウブラザーズ」がイベントに参加していただき大変盛況でした。

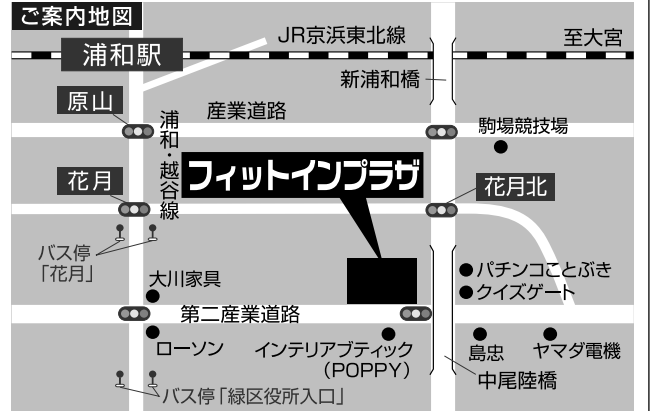
500名近くの藤島建設のOBのお客様も来場いただきました。今年来場いただけなかったお客様も来年の「感謝祭」には是非参加してください。

なるほど!  
ナットク!

## 住まいの情報体験館

フィットインプラザ

# FitIN Plaza



- 交通
  - タクシーご利用の場合：JR浦和駅(東口)より約10分
  - バスご利用の場合：JR浦和駅(東口)バスターミナル②番 原山、花月、浅間下、大門方面に乗りバス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、バス停から徒歩5分
- さいたま市緑区中尾360 TEL.048(876)3365
- 開館時間：AM10:00~PM5:00 ■休館日：毎週木曜日・第2第4水曜日
- お問い合わせは



0120-340-365

駐車場完備

フリーダイヤルはPM5:00までのご利用になります



# 自慢のOBお宅訪問



お客様：I様 家族構成：3名  
住 所：さいたま市南区太田窪  
築年数：2008年6月完成

## Q.藤島との出会い

家内がインターネットでよい評判を聞き、気になっていました。展示場が、家内の実家に近かったこともあり、土地を購入した翌日に訪問しました。

## Q.藤島にご依頼いただいた決め手

質実剛健。フィットインプラザで、家造りの根本を学びました。家は見た目の華やかさだけでなく、四季を通じて快適に、そして何よりも安心して暮らせることが大切なのだと教わりました。現場見学会にも足繁く通い、「看板に偽りなし!」と納得したからです。

## Q.営業担当について

とにかく誠実です。懇切丁寧で、ささいな疑問にも理解できるまで、とことん時間を割いて教えてくれました。優柔不断な私たちは、決定事項を七転八転?しましたが、いつも「いいですよ。」と笑顔で対応してくれました。どこまでも甘えさせてくれますよ。

## Q.工事担当について

「昔は、熊のような大男が出てきたんですよ・・・。」そんな話も聞きました。ところが、監督のセンスはピカイチでした。おしゃれで、居心地のよいリビングは、我が家の一番のお気に入りです。知識量・技術力とも折り紙付きで、理想が実現できます。外構はその見本です。大工さんの腕も確かで、細部まで丁寧に仕上がってます。

## Q.アフターサービスについて

3ヶ月点検を済ませました。調子の悪いところの確認だけでなく、換気扇の掃除や壁の汚れの落とし方など、メンテナンスの仕方もしっかり教わりました。

## Q.今後藤島に望むこと

顧客の欲求を満たし、地域に根ざし、地球環境にも気を配る会社理念に共感します。これからも、Think global, act local を体現してください。レッズスタイルの家のように、デザイン面でもさらに洗練されるとよいですね。もちろん、レッズのサポーターは続けてください!



お客様：M様 家族構成：3名  
住 所：川口市伊刈  
築年数：2008年8月完成

## Q.藤島との出会い

部長の林さんとは旧知の仲で、家の建築を考える際にご連絡を取らせていただきました。

## Q.藤島にご依頼いただいた決め手

現場、展示場、フィットインプラザ等ご案内いただいて建築の内容について確認できたことが大きな決め手になりました。また、我が家ではジオサーマルを導入したのですが、このような新しい取り組みに力を入れている会社の姿勢も気に入りました。

## Q.営業担当について

土地が決まるまでに少し時間がかかったりもしたのですが、不動産屋とのやりとり等にも力を貸していただきました。ローンの事などもわからない事が多かったのですが、丁寧に説明していただきました。

## Q.工事担当について

実際に現場が始まってからは本当に順調で、工事期間中の不安は全くありませんでした。連絡等もきちんと取っていただいて、非常に良かったと思います。棟梁の仕事ぶりも非常に良かったです。いつ現場に伺っても清掃がきちんとされていたのも好感が持てました。

## Q.アフターサービスについて

良いと思います。まだ住み始めて時間も経っていないため、良くは分かりませんが、何かあった際はよろしく願いいたします。

## Q.今後藤島に望むこと

ジオサーマルを始めとした新しい試み等、まだまだ大きくなっていく要素が沢山ある会社だと思っています。大きくなって地域密着の姿勢は失わずに進んでほしいと思います。



# 住まいのお手入れ 年末水廻り大掃除特集



## 環境にやさしく体にもやさしい 【クエン酸】と【重曹】を使ったお掃除の仕方

天然の素材を使ってお掃除するので、万が一、口に入っても体にかかっても安心です。

**クエン酸** アルカリ性の汚れ、排水溝や流し台など、「水廻りの汚れ」をよく落とします。使い方としてはプラスチックのスプレー容器に水200mlに対し、クエン酸(顆粒)大さじ1杯を溶かし入れてください。 クエン酸 大さじ1 + 水200ml

※クエン酸と塩素系洗剤は絶対に一緒に使わないでください。塩素ガスが発生し大変危険です。  
※クエン酸は金属を腐食させるので、金属部には使用しないでください。

**重曹** 酸性の汚れ、特に「油汚れ」を落とします。粒子が細かく、プラスチックより柔らかいので、傷を付けずに汚れを落とせる研磨剤として使えます。重曹は粉のままお使いください。若しくは水を少し混ぜペースト状(重曹3:水1)にすると使いやすいです。 重曹 3 : 1 水

## キッチン レンジ周り・ガス台

- 五徳やレンジ周りには油汚れがびっしり! 石鹼水(粉石鹼をとろとろに溶かしたもの)をたらして2~3分おいてください。
- 汚れが浮いてくるので、重曹を振りかけてスポンジでこすりましょう。
- 最後は乾いた布でぬぐいます。

## キッチン シンク

- 水垢がついて曇ってしまったシンクや蛇口。クエン酸水をスプレーしてスポンジ(細かいところは歯ブラシで)でこすりましょう。
- それでも落ちないときには、重曹を振りかけて! 多すぎるとザラザラになってしまうので、スポンジに小さじ1/3ほどをパラパラと振りかけて使いましょう。
- 次にクエン酸水でふきとるとザラザラ感がとれます。
- 最後にもう一度、乾いた布で水気を完全にふきとると、ピカピカになりますよ。



## クエン酸液でお風呂鏡の水滴跡の除去

- 水を含ませたスポンジで、あらかじめ鏡を拭いておく。
- その後、鏡にキッチンペーパーをあてその上からクエン酸液をたっぷり振りかける。
- キッチンペーパーの上にラップをかけ、20分待つ。
- 20分後、ラップとキッチンペーパーをはずし、十分に水ですすぐ。

## クエン酸液でシャワーヘッドのカルキ除去

- シャワーヘッドの中央にある、金属ねじをはずす。
- シャワーヘッドにキッチンペーパーをあて、クエン酸液をたっぷりかける。20分待つ。その後十分に水ですすぐ。

## トイレ 便器

- 汚れている部分にトイレットペーパーを貼り付け、クエン酸水をシュッとスプレー。
- 30分以上おいてから、水で流しましょう。
- 後は重曹を振りかけて汚れをブラシでこすればツルツルに!



☆その他水廻り、フローリングなどにも使用できます。年末の大掃除にもご利用ください。

# FUJISHIMA INFORMATION



Fitin Plaza

## 新春イベント情報

### 新春書道展

1月2日(金)～12日(月)

AM10:00～PM5:00

線の芸術ともいえる書道は、文字という素材を、魅力ある線の美しさで表現しています。書道の奥深い美の世界をお楽しみ下さい。



### ミニ盆栽展

1月3日(土) 4日(日) 5日(月)

AM10:00～PM5:00

小さな鉢の中に、壮大な自然の景色を創り出す芸術作品、それが「盆栽」です。「日本の素晴らしい伝統文化」を、ぜひご鑑賞ください。



### 新春はしごのり

1月11日(日)

PM1:30～

江戸時代から伝わる「はしごのり」の妙技をご覧ください。

鳶職人が新年を祝って、力強い技の数々を披露いたします。手に汗握る興奮の日本伝統の技を、どうぞお見逃しなく!



各展示場・フィットインプラザは1月2日(金)から通常営業いたします。

その家づくり、  
現場を見てから  
決めませんか?



## 注文住宅

8現場

2日間限定

# 大見学会

1/24(土)・25(日)

開催時間：AM10:00～PM5:00

注文住宅ならではの工夫・こだわりをご覧ください。  
住宅展示場とは違う等身大サイズでご覧になれます。

## 藤島建設で はたらく スタッフ紹介

第3回は 保守管理部所属 榎本安男さんです!

—自己紹介をお願いします。

保守管理部の榎本安男です。生まれも育ちも川口市です。今年の7月で入社して3年目を迎えました。

—榎本さんの仕事の内容を教えてください。

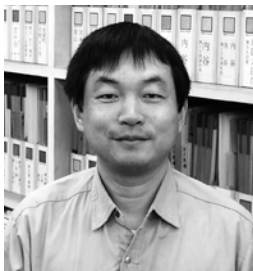
お客様のお引渡し後の3ヶ月、1年、2年、他定期点検の作業、及び修理依頼の訪問、リフォーム相談等、をしています。引渡し後の接点が一番多いのが保守管理部ですね。

—業務を行う上で、心がけていることはなんですか?

定期点検ではお客様が使い方やお手入れ方法等をより分かりやすく丁寧にご説明させて頂き常に快適に住み続けていただけるようにしています。また修理相談では早めの対応処理を心がけ安心して住んでいただけるように心がけています。

—それでは最後に一言お願いします。

私も10年前に藤島建設で家を買いました。以前はお客様と同じ立場で、点検や修理をお願いしていましたが、3年前から逆の立場になりました。そういった経験を生かして、引渡したすべてのお客様に安心・満足して末永く住んで頂きたいと思っています。そして建て替える考えた時にまたこの藤島建設で家を建てていただけます様頑張らせて参りますので、これからも是非よろしくお願ひします。



## 藤島建設の 大工さん



藤島建設の誇る大工さん。第3回目は親子で働いている後藤大工さんをご紹介します。どのような話が聞けるでしょうか?

Q.月並みな質問ですが、ご年齢と大工歴を教えてください?

A.次雄:今年で62歳になります。大工歴は37年です。  
正行:36歳、大工歴は18年です。  
孝之:29歳、大工歴8年になります。



左から正行さん、次雄さん、孝之さん

Q.大工仕事で心がけている事は?

A.正行:何よりもお客様に喜んでもらえる仕事をするように心がけています。お引渡しの際やその後も、お客様からの喜びの声を直接聞くことがありますが、その時はこちらも嬉しいですね。

Q.他に心がけている事は?

A.次雄:近隣に対して、ご迷惑をお掛けしないということですね。お近くの方は見ていないようで、よく見えています。その方たちが、次のお客様になるかもしれないわけですから、現場清掃、音の問題等は特に気を遣っています。

Q.3人で仕事を行うことで、良かったことはありますか?

A.孝之:当然ですけど、一人では出来ない様な現場でも、3人力を合わせれば出来ることもありますし、メリットは大きいと思います。

Q.最後に藤島建設をアピールしてください。

A.正行:藤島建設は会社の姿勢、実際の建物どちらも堅実・確実な仕事をしている会社だと思います。私たちも、これからさらに力を合わせて、より良い建物を作っていきたいと思っています。これからもどうぞよろしくお願ひします。

# FitIN Plaza Culture School

フィットインプラザ  
カルチャー教室情報

## 1月のカルチャー教室開講予定

### トールペイント教室

9日(金)・23日(金)

- 時間: 10:00~12:00
- 受講料: 1,500円(道具一式貸出し含む)
- 材料費: 別途
- 講師: 大貫 明美さん(文部科学省許可 日本手芸普及協会講師)

### ガーデニング教室

21日(水)

- 時間: 10:00~12:00
- 受講料: 1,000円(材料費別途)
- 講師: グレイスオブガーデン 千葉 里佳子さん(グリーンアドバイザー)
- URL: <http://www.grace-of-garden.com/>

### スタンドグラス教室

27日(火)・30日(金)

- 時間: 10:00~12:00
- 受講料+材料費: 2,980円~(作品により異なります)
- お問合せ: サークルMina
- URL: <http://www.11.plala.or.jp/lamp-mina/>

### カンタン♪IH料理教室

18日(日)

- 時間: 10:30~12:00
- 受講料+材料費: 1,000円
- 持ち物: エプロン・三角巾
- 講師: マリリン石崎さん



※日程・受講料は変更する場合もございます。  
※詳しくはフィットインプラザ(☎0120-340-365)まで

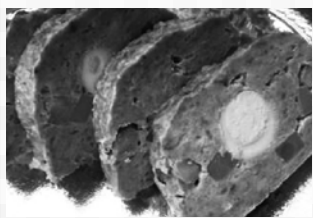
●2月もフィットインのイベントは盛りだくさん!! 詳しくはお気軽にお問合せください。

マリリン石崎  
先生の

# IHクッキング教室



## ~パーティにぴったり! ミートローフ~



### 【材料 6人分】

- ニンジン .....1/2本 (ミートローフのソース)
- サイヤンゲン .....40g ケチャップ...大さじ4
- うずら卵 .....10個 ウスターソース...大さじ4
- 《ミートローフのタネ》 赤ワイン...大さじ2
- 合い挽肉 .....300g パター .....小さじ2
- 玉ねぎ(みじん切り)...1個 水 .....少々
- 卵 .....1個 塩・胡椒 .....少々
- 生クリーム...1/2カップ
- パン粉 .....1/2カップ
- 醤油 .....大さじ3
- 塩・胡椒・ナツメグ 少々

### 作り方

- ①ボウルに《ミートローフのタネ》を入れ粘りが出るまでよく混ぜ合わせ、冷蔵庫で30分寝かせる。
- ②ニンジンは棒状に切り、インゲンと共に茹でて水気をよく切っておく。うずら卵は茹でて殻を剥いておく。
- ③パウンド型に①を1/4程敷く。
- ④③に②のニンジンとインゲンを敷き、その上に①を1/4程敷く。
- ⑤同様に④に②のニンジン・インゲン・うずら卵を敷き、その上に①を敷く。型をトントンと落とし空気を抜いておく。
- ⑥180°Cのオーブンで30分、160°Cで10分焼く。
- ⑦⑥で出た肉汁と《ミートローフのソース》をフライパンに入れ熱する。
- ⑧焼あがったミートローフを切り、お皿に盛り付けソースをかけて出来上がり♪

## ~カニ缶で簡単トマトスパゲッティ~



### 【材料 3人分】

- スパゲッティ .....240g
- カニ缶 .....1缶
- ホールトマト .....1缶
- タマネギ(みじん切り)...1/2個
- ニンニク .....1片
- 白ワイン .....大さじ3
- オリーブオイル...大さじ3
- 塩・胡椒 .....少々

### 作り方

- ①鍋にたっぷり湯を沸かし、塩(分量外)を加えて、パスタを表示時間より2分くらい短く茹でる。
- ②フライパンにオリーブオイルとにんにくを入れて香りがたつまで炒めたら、玉ねぎを入れ透きとおるまで炒める。
- ③ホールトマトを加え、潰しながら水分を飛ばしながら煮る。更にカニ缶を汁ごと入れ白ワインを加えアルコールを飛ばす。
- ④茹で上がったパスタを③に入れソースとパスタをよく絡ませる。
- ⑤お皿に盛り付け完成♪

## 藤島建設と一緒に浦和レッズを応援しよう!

埼玉スタジアム2002

レッズ戦観戦に  
工場駐車場を抽選で  
無料開放します!

このたび藤島建設では、弊社で建設いただいたお客様、建築中のお客様に、日ごろの感謝を込めまして埼玉スタジアム2002で浦和レッズ戦が行われる際、埼玉スタジアム2002に隣接する弊社加工工場の駐車場を無料開放致します。



埼玉スタジアム2002

★ご応募は、藤島建設で家を建設された方に限ります。

駐車台数	5台
利用時間	試合開始1時間前より試合終了後30分 ※試合終了後は速やかにご退場ください。
抽選結果と発表	当選されたお客様には、駐車券と駐車場所の地図を弊社社員がお届けいたします。

- ※チケットの転売、オークション等への出品は固く禁止させていただきます。
- ※係員の指示に従われない方、又他の方の迷惑になる行為を行う等の方は退場頂きます。
- ※駐車券の当日使用がない場合はご連絡をお願いします。
- ※駐車場内での事故等に関しては一切の責任は負いません。

詳しくは藤島建設HPをご覧ください ▶▶▶ <http://www.fujishima.co.jp>



藤島建設は  
浦和レッドダイヤモンズの  
オフィシャルパートナーです。  
©URAWA REDS