



藤島建設がお届けする 住まいに関する情報通信

Vol.5

2009.4

F*NEWS

【エフ*ニュース】

発行元 **藤島建設**

川口市南前川2-14-12
TEL.048-265-8888

<http://www.fujishima.co.jp>

【川口・鳩ヶ谷住宅公園モデルハウス】



4月18日(土)
OPEN!!

川口・鳩ヶ谷住宅公園内に新たに誕生する展示場は
初恋の頃をもう一度・・・
そんな思いを込めて造りました。
この家に一歩足を踏み入れてみると「初恋」をしていたあの頃をきっと思い出します。
新しい建物だけどこか懐かしいような・・・
その秘密は是非展示場に来て体感・体験してみてください。

もう一度「初恋の家」誕生。

環境にも「恋」する家です。

地中熱を利用したジオサーマルシステム

平均気温16℃の地中熱を使いエアコンを運転し給湯します。
地熱を採るための採熱チューブを、地盤安定のための杭に組み込みます。地熱を採りつつ、地震に強く安全な住まいが実現できます。
自然エネルギーを用いるので、CO2を削減し、環境に優しくエコな生活を楽しむことができます。



無限でクリーンなエネルギーの太陽光発電

太陽光発電の最大のメリットは、エネルギーが無尽蔵で、クリーンである点です。
石油を燃焼させて電気を起こす火力発電のように、発電時にCO2などの大気汚染物質を発生させることはありません。
また、余った電力は電力会社に売電出来て光熱費が抑えられ、その上発電時でも電気が利用できます。



ヒートアイランド現象を抑える壁面緑化

町がコンクリート化され、エアコンの使用や自動車の増大によるおびただしい熱などが原因の「ヒートアイランド」現象。
建物緑化は水分蒸発による冷却作用や建物の遮熱効果により、建物の熱排出を抑え、ヒートアイランド現象を緩和します。
壁面を緑で覆うことにより、夏期は建物の蓄熱を抑え、壁面緑化を施した建物の室温は約2度も下がります。夏涼しく冬暖かい、「緑の断熱材」は空調の消費電力を抑え、省エネルギー効果をもたらします。



身近にある資源の活用雨水利用タンク設置

屋根に降った雨水を水瓶に溜め込み生活用水として雨水を利用します。貯めた雨水を樹木への散水・洗車などに使い水源の有効活用をします。
節水・湯水・災害時などには緊急用生活用水として有効利用ができます。

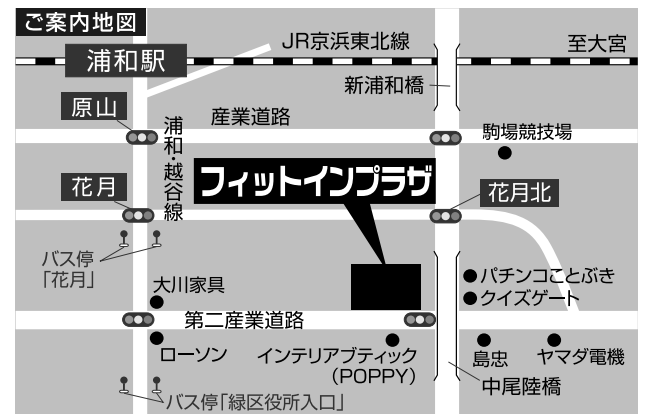


なるほど!
ナットク!

住まいの情報体験館

フィットインプラザ

Fitin Plaza



■交通 ◎タクシーご利用の場合：JR浦和駅(東口)より約10分
◎バスご利用の場合：JR浦和駅(東口)バスターミナル②番原山、花月、浅間下、大門方面に乗りバス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、バス停から徒歩5分

■さいたま市緑区中尾360 TEL.048(876)3365 ■休館日：毎週木曜日・第2第4水曜日

■お問い合わせは **0120-340-365** フリーダイヤルはPM5:00までのご利用になります





自慢のOBお宅訪問



お客様：K様 家族構成：ご夫婦
 住所：さいたま市桜区町谷
 築年数：2008年10月完成

Q. 藤島との出会い

自宅の建て替えを地元の建築会社をお願いしようと思い、カタクラの総合住宅展示場を見学して藤島建設の展示場の丸いリビングが気に入り展示場を見学したのがきっかけです。

Q. 藤島にご依頼いただいた決め手

営業の福田さんの説明を聞いて高気密・高断熱の住宅に関心を持ち、尚且つ新築にするならば、夏の暑さ冬の寒さに左右されにくい高気密・高断熱住宅で建て替えをしようと思いました。コストも計画していた予算に近く建築が可能だったので。

Q. 営業担当について

展示場・フィットイン等で工法や性能の説明も細かく丁寧にいただき、息子と歳が近い事もあって親近感を感じました。また、プランニングも家相と生活の動線を上手に取り入れた形でいただきました。

Q. 工事担当者について

現場監督の岩井さんも息子と歳が近く若いのにいろいろな建築に関しての提案をしていただき、収納の使い勝手やニッチなどの飾り棚の配置などは大変良く出来ており家の出来には満足です。

Q. アフターサービスについて

今年の初めに3ヶ月点検がありましたがアフターサービスの担当の方も家のお手入れ方法を細かく説明していただきました。定期的に点検をしていただけるので安心して住む事ができます。

Q. 今後藤島に望むこと

レッスファンなので、是非レッスのスポンサーはこれからも続けていただきたいと思います。



お客様：T様 家族構成：二世帯6人
 住所：さいたま市大宮区大成
 築年数：2007年10月完成

Q. 藤島との出会い

当初は子世代に受け渡す家を考慮して、景気に左右され易い工務店を対象外として鉄骨系のハウスメーカーを考えていましたが地元で旧知の先達から藤島建設さんを勧められて。

Q. 藤島にご依頼いただいた決め手

藤島建設さんは私が勤務していた会社と取引があり、当方の営業担当に評判を聞いてみたところ「自己資本率が高く、堅実に成長して建物もしっかりしている会社」との事。少々予算はオーバーしたものの他社には無かった細かな収納と素敵な外観。加えて、建築の諸経費予算の詳細が明瞭で分かり易かったのが決め手になりました。

Q. 営業担当について

とにかく、顧客思い第一のところ素晴らしいです。会話の切れも良く、ウソが無く、何より笑顔がステキ。そして自社商品に自信を持って仕事をされている。一番素晴らしかったのは全ての費用の支払いが済んで決済した数値が契約時の総費用とほぼ同じでした。

Q. 工事担当者について

監督さんには素人考えの施工側に立って、実物や使い勝手の良さの事例提示を多々していただきました。また、大工さんが凄かった。こんな感じと説明したものを上手く具現化していただきました。凶面に無かった猫窓や金魚の水槽棚等。金魚や猫も家族の一員であるという気持ちを大切に下さったのです。

Q. アフターサービスについて

完成入居してあつという間に二度のお正月が過ぎました。その間、定期点検が二回。事前に文書通知を頂き、その後、電話にて日程確認。点検担当の方は、お客様本位の立場で市販の道具でメンテナンスのアドバイスを下さり、私達の疑問にも丁寧に答えていただきました。また、気になる箇所の対応もスピーディーでした。

Q. 今後藤島に望むこと

藤島建設の家造りが施工参加型で納得と満足を得る事ができ、フィットインプラザや展示場では多種のイベントが行われているので、HPの更新の回数を増やしていただきたいです。技術・人力・魅力がたっぷりの企業だと思いますのでどんどんアピールして躍進して欲しいと願っております。

住まいのお手入れ

床のお手入れ編

床のお手入れですが、材料によってお手入れの方法が違います。方法を間違えるとかえって劣化を招いてしまう場合もありますので、注意が必要です。

●板張り(フローリング、縁甲板)

- ・定期的にホコリやゴミを掃除して、乾拭きしましょう。
- ・常に乾燥した状態にしておくことが大切です。水拭きはしないでください
- ※水拭きすると、表面の保護膜がはがれて光沢を損なうおそれがあります。

●タタミ

- ・ほうきや掃除機での掃除は、たたみを傷めないように、たたみの目に沿ってしましょう。
- ・週に一度くらい乾拭きをしましょう。
- ※水拭きは厳禁です。(湿気を与えて変色を速め、タタミの寿命を縮めます)

●カーペット

- ・電気掃除機は、カーペットの毛並みに沿ってかけましょう
- ・粘着ローラーを使って、毛髪や綿ぼこりなどを取りましょう。



番外 カーペットのシミ対策 ～ ペットの尿の場合 ～

- ①塩とクレンザーをたっぷりかけて、水分を吸わせて掃き集めます。
- ②酢(臭いを消す効果)、または中性洗剤で絞った布で拭き取ってください。

マリン石崎先生の

IHクッキング教室

～春キャベツを使った煮込みハンバーグ～

3月29日 IH料理教室レシピ



【材料 4個分】

- ★合挽き肉 ……400g
- ★キャベツ ……1/4個
- ★パン粉 ……1/2カップ
- ★牛乳 ……パン粉が漬かるくらい
- ★ナツメグ ……少々
- ★マヨネーズ ……大さじ1
- ★タマゴ ……1個
- ★トマトホール缶 ……1缶
- ★ドライバジル ……1つまみ
- ★ニンニク ……1かけ
- ★塩・胡椒 ……適宜

作り方

- ①キャベツをみじん切りにし、塩小さじ1/2を加えて揉み水分を絞っておく。パン粉は牛乳に浸しておく。
- ②★の材料をボールに入れ、よく混ぜて4個分にまとめる。
- ③フライパンに油をひきハンバーグを焼き、両面をよく焼き赤ワインを加えフランベする。
- ④ホールトマトとドライバジルをフライパンに入れ、5分程煮込みお皿に盛り付ける。

ポイント

- 春キャベツは水分が多いので水気をしっかりと切りましょう。
- 後で煮込むため、ハンバーグはしっかりと焼かなくても大丈夫♪

FUJISHIMA INFORMATION



注文住宅

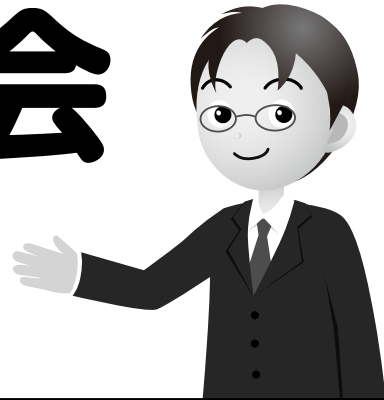
現場見学会

4/18 土 予定

開催時間: AM10:00~PM5:00

5/16 土・17 日 予定

※藤島建設の現場見学会は第3土・日曜日です。

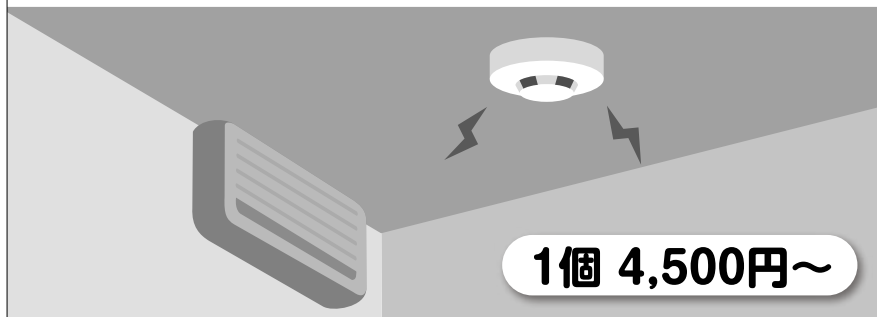


現場見学会だからこそ見られる、家づくりで一番大切な構造体にご注目ください。
また、完成現場では注文住宅だから叶う、ライフスタイルに応じた工夫やこだわりがご覧いただけます。
住宅展示場とは違う等身大サイズの家づくりをお客さまの目でお確かめください。

火災報知器

ご存知でしたか?

自治体により時期は異なりますが、各ご家庭での火災報知器設置が義務化となります。火災報知器の設置について、藤島建設までお気軽にお問い合わせ下さい。



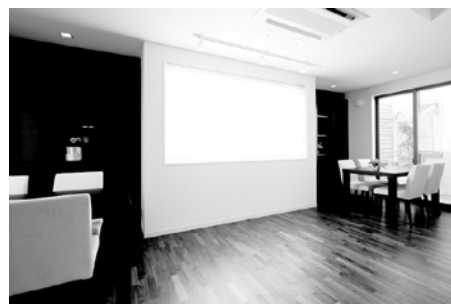
1個 4,500円~

リフォーム

もお任せ下さい!!

家族の成長と共に、年々変化するライフスタイル。お客様の生活に合わせたリフォームを特別価格で承ります。

各種見積無料



オール電化

玄関・勝手口ドア

浴室

パウダールーム

エクステリア

二世帯住宅への建替・リフォーム

藤島建設ではたらく スタッフ紹介

第4回は 特販部所属 亀山一成さんです!

—自己紹介をお願いします。

特販部の亀山一成です。今期より工事部から特販部に移動となりました。

—亀山さんの仕事の内容を教えてください。

注文住宅から分譲住宅・賃貸物件・アパート物件まで、法人様やお客様のニーズに合わせた家を、プランの段階からお客様の手に渡るまでのお手伝いをさせていただいております。

—業務を行う上で、心がけていることはなんですか?

注文住宅や分譲住宅については、現場の周りの状況や、実際に使用されるお客様のニーズや、販売をされる法人様の立場になってのプラン作りを、また、アパート物件や賃貸物件については、使用されるお客様のプライバシーや音の問題、管理される法人様等の状況を、1棟1棟しっかりと考えながら対応することを心がけています。

—それでは最後に一言をお願いします。

今までの工事部とは180度違った環境での仕事となりますので、まだまだ至らない部分も多々あると思います。工事部で培った経験を少しでも活かしていきながら、一日でも早く皆様のお役に立てるように、精一杯努力していきますので、よろしくお願いたします。



藤島建設の 大工さん

藤島建設の誇る大工さん。第4回目は親子で働いている山本大工さんをご紹介します。どのような話が聞けるでしょうか?

Q.月並みな質問ですが、年齢、ご出身と大工歴、現在のお住まいを教えてください?

A.父、務(ツトム)74才、秋田県生れで大工歴は59年です。子、雅保(マサヤス)48才、東京都生れ、大工歴30年。現在は幸手市に、二世帯6人家族で住んでいます。

Q.大工仕事で心がけている事は?

A.施主様(お客様)に安心・満足していただけるよう、大工職として長年の経験を常に発揮して、より良い家を完成させる為、日々努力する事です。

Q.他に心がけている事は?

A.近隣の皆様に迷惑がかからぬよう、現場の美化はもちろんの事、多くの職人さんが現場に携わってくるので、現場の整理整頓には気を使い作業環境を良くする様にしています。

Q.最後に藤島建設をアピールしてください。

A.いち早くハイフレーム工法、高気密・高断熱住宅を取り入れるなど、より良い住まい造りの為、社員一同・グループ一人一人が努力している真面目な会社です。私も父と二人で24年働いています。いつでも藤島建設の現場に見に来てください。どうぞよろしくお願いたします。



左:雅保さん、右:務さん

Fitin Plaza Culture School

フィットインプラザ
カルチャー教室情報

5月のカルチャー教室開講予定

ガーデニング教室

20日(水)

- 時間:10:00~12:00
- 受講料:1,000円(材料費別途)
- 講師:グレイスオブガーデン 千葉 里佳子さん(グリーンアドバイザー)
- URL: <http://www.grace-of-garden.com/>

カンタン♪IH料理教室

10日(日)

- 時間:10:30~12:00
- 受講料+材料費:1,000円
- 持ち物:エプロン・三角巾
- 講師:マリリン石崎さん

トールペイント教室

8日(金)・22日(金)

- 時間:10:00~12:00
- 受講料:1,500円(道具一式貸出し含む)
- 材料費:別途
- 講師:大貫 明美さん(文部科学省許可 日本手芸普及協会講師)

書道教室

8日(金)・31日(日)

- 時間:10:30~12:00
- 受講料:1,500円
- 講師:書道師範 羽鳥 恵水氏
(毎日展会友・高友社理事)



スタンドグラス教室

20日(水)・26日(火)

- 時間:10:00~12:00
- 受講料+材料費:2,980円~(作品により異なります)
- お問合せ:サークルMina
- URL: <http://www11.plala.or.jp/lamp-mina/>

※日程・受講料は変更する場合がございます。
※詳しくはフィットインプラザ(☎0120-340-365)まで

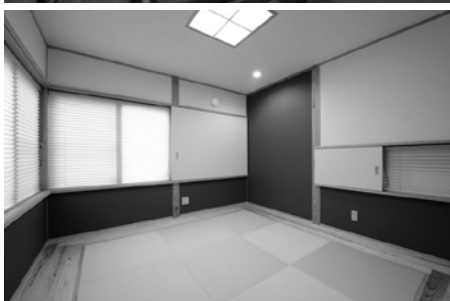
●6月もフィットインのイベントは盛りだくさん!! 詳しくはお気軽にお問合せください。

日本ハウスオブザイヤー2008にて“エコアイデア賞”を受賞しました!



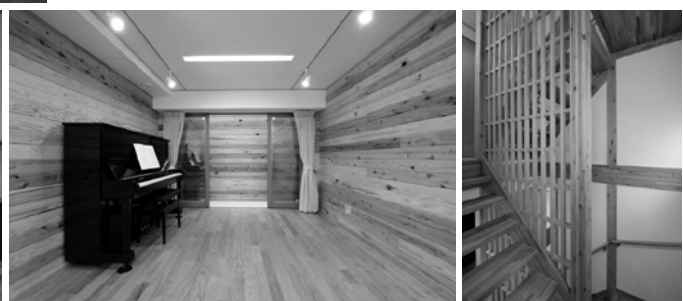
DATA

構造:鉄筋コンクリート造地下1階木造3階建て
敷地面積:106.35㎡
建物面積:152.42㎡



【部門賞】エコアイデア賞受賞 OSM石神の家

2008年12月19日に、藤島建設が展開している「地中熱利用冷暖房給湯システム(ジオサーマルシステム)」を採用した、「OSM石神の家」が、第1回日本ハウスオブザイヤー2008の「部門賞」にて“エコアイデア賞”を受賞しました!



ポカポカ感が長続き♪マイクロバブル入浴 NORITZ

'09春 新商品

水中に溶け込んだ細かな気泡がお肌をさする様に包んで、リラックス。

たった10分の入浴でカラダが芯まで温まるわ!

マイクロバブル専用循環アダプター

皮膚血流が増え、温浴効果がアップ。ポカポカ感が長続きします。

エコエネジ

■GT-C2432AWX-MB BL+RC-9161
マルチ+循環アダプターセット
希望小売価格 ¥484,680(税込)

HARMAN ノーリツ大宮ショールーム内に、OPEN

Blink Studio 最適の一台を、じっくりお選びください。
ダブル高火力はハーマンS-BLINKだけ!

株式会社ノーリツ 大宮ショールーム
さいたま市北区宮原町4-23-9 Tel 048-653-3077

樹脂製内窓 プラマードU YKK AP

今お使いの窓はそのままに、内側にサッシを直接取り付けます。遮音、省エネ、侵入抑止に効果があります。

~選べる4色~

- 木目クリア
- 木目ナチュラル
- ミディアムオーク
- ホワイト

嬉しい3つの性能

- 防音・遮音
- 断熱・防露
- 防犯配慮

1時間のスピード施工

<商品お見積り参考標準価格表(税込)> ~引違い 2枚建の場合~

3mm単板ガラス			5mm単板ガラス		
H	W	単位:mm	H	W	単位:mm
~800	~1,300	~1,700	~800	~1,300	~1,700
~800	¥35,175	¥38,745	~800	¥38,115	¥41,895
~1,000	¥37,590	¥40,635	~1,000	¥40,740	¥44,100
~1,200	¥40,215	¥44,205	~1,200	¥43,975	¥47,880
~1,400	¥43,050	¥46,620	~1,400	¥46,725	¥50,505

Low-E複層ガラス

H	W	単位:mm	H	W	単位:mm
~800	~1,300	~1,700	~800	~1,300	~1,700
~800	¥61,530	¥67,725	~800	¥46,830	¥51,555
~1,000	¥65,730	¥71,190	~1,000	¥50,085	¥54,285
~1,200	¥70,455	¥77,385	~1,200	¥53,655	¥59,010
~1,400	¥75,390	¥81,585	~1,400	¥57,435	¥62,160

窓の大きさW(幅)とH(高さ)を採寸してください。単位はmmでお願いします。

●お問い合わせ、ご用命は... 担当:岩崎
川口市南町112-14-12 TEL.048-265-8888
藤島建設 URL <http://www.fujishima.co.jp>