



藤島建設がお届けする 住まいに関する情報通信

Vol.6

2009.6

F*NEWS

【エフ*ニュース】

-stage

発行元 **藤島建設**

川口市南前川2-14-12
TEL.048-265-8888

<http://www.fujishima.co.jp>

全国初のエコ自治会館完成

地中熱を利用した弊社の環境技術、ジオサーマルを採用した自治会館が浦和区前地に完成し、去る4月26日、落成式が行われました。

ジオサーマルとは、地中熱を冷暖房や給湯に利用できるシステムです。地中深くの温度は季節に関わらず一定である事を理に考え、環境に優しくランニングコストを抑えることができる「全国初のエコ自治会館」として各紙新聞記事にも取り上げられました。

4月26日(日)の埼玉新聞には、前地自治会会長小原様と前地自治会顧問小松様、弊社社長佐藤と弊社専務飛田による対談も掲載されました。自治会長の小原様は、「地中熱を利用すれば騒音が少なく、近隣に迷惑を掛けない。これをきっかけに、世間の方に知っていただければうれしい」と話していました。



弊社では初のこころみとなりますが、今後も環境に配慮し、かつ地域に貢献する企業を目標としていきます。これからも、皆様の快適な住宅づくりに努力する藤島建設に御期待下さい。



埼玉新聞 4月26日(日)掲載

なるほど! ナットク! 住まいの情報体験館

フィットインプラザ

FitIN Plaza

ご案内地図

●交通 ◎タクシーご利用の場合：JR浦和駅(東口)より約10分
◎バスご利用の場合：JR浦和駅(東口)バスターミナル②番原山、花月、浅間下、大門方面に乗車
バス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、バス停から徒歩5分

■さいたま市緑区中尾360 TEL.048(876)3365 ■休館日：毎週木曜日・第2第4水曜日

■お問い合わせは **0120-340-365** (フリーダイヤルはPM5:00までのご利用になります)

■駐車場完備



自慢のOBお宅訪問



お客様：S様 家族構成：ご夫婦と娘さん2人
 住所：さいたま市中央区上峰
 築年数：4年

Q. 藤島との出会い

自宅の建て替えを考えて、埼玉で家を建てるという本を読み、その中の藤島建設のページにオープンしたばかりの大宮展示場が載っていて、楽器もできるマルチファンクションルームがでており、娘がピアノを習っているので防音の事を考えて藤島建設の大宮展示場を見学したのがきっかけです。

Q. 藤島にご依頼いただいた決め手

大手のハウスメーカーでなく地域密着で堅実なハウスメーカーを探していた事と、自分達の気にしている防音部屋についても親身に相談に乗ってもらい、壁の防音材を二重にしてください等、藤島建設なら自分達の理想の家造りができるとおもった事です。

Q. 営業担当について

押し付けがましい営業でなく、必要な資料や要望はキッチリとまとめて持ってきていただき、建築計画もスムーズに進行しました。また、引渡し後も用事や不具合があっても電話してもいつも迅速に対応していただいています。

Q. 工事担当者について

現場監督はなかなか優柔不断で決められない私たち夫婦にコーディネートの提案をしていただきました。迷う前に予め、お助めのサンプルを用意してくれたり、完成した建物には大満足です。

Q. アフターサービスについて

1年・3年点検がありましたが、アフターサービスの方も丁寧に点検していただき、不具合があればすぐに対応していただいておりますので、これからも何かありましたら迅速に対応していただければと思います。

Q. 今後藤島に望むこと

私の自宅は築4年になりますが今後共、アフターメンテナンスやF*NEWSのようなOB向けの企画などを続けていただければと思います。



お客様：H様 家族構成：ご夫婦とお子さん2人
 住所：さいたま市大宮区天沼町
 築年数：7年

御夫婦とも建築士というH様。事務所スペースと併用の住宅を建築していただきました。南側が広い道路というロケーションもあり、新築当初と比べて庭の緑が気持ちよく手入れされ、心地よい空間になっています。

Q. 藤島との出会い

親戚(弟)が藤島建設に務めていることと、仕事から藤島の家づくりを以前から知っていました。以前の家はハウスメーカーで建てた家に住んでいましたが、思いのほか寒く難儀をしていたところ、弟に暖かい家の工法の話の話を聞きました。

Q. 藤島にご依頼いただいた決め手

設計は自分でやりたいという希望もあり、本当の意味での自由設計が可能なおこと、現場で職人さんの仕事ぶりを拝見して。

Q. 営業担当について

親切丁寧でマメでした。数回のプラン変更もコンピューターで完成予想図を見せてくれるなどわかりやすい説明をしてくださいました。

Q. 工事担当者について

大変細やかな対応をしていただきました。2階の吹抜けなど、設計したとおりの仕上がりでした。最後は監督自ら掃除を一生懸命やっていたのも印象的でした。親子の棟梁をはじめ職人さん方の丁寧な仕事ぶりは見ていて気持ち良かったです。

Q. アフターサービスについて

良好です。特に今のところ問題や困ったことはありませんが、将来のメンテナンスの時も相談に乗ってほしいと思っています。

Q. 今後藤島に望むこと

今後のメンテナンスに係る費用なども表にして教えてもらえるとありがたいと思います。家を大切にするための基本だと考えていますので。



住まいのお手入れ

カビ対策編

カビが発生する原因

カビの発生条件

カビの胞子があると、(1)栄養分、(2)酸素、(3)温度、(4)湿度の条件がそろえばカビが発生します。

- (1) 栄養分・・・床・畳の上に着ているチリなど人のアカなどがカビの栄養源となります。
- (2) 酸素・・・他の生物とおなじように、カビも生長するために酸素を必要とします。
- (3) 温度・・・カビの生長の適温は摂氏25～30度付近です。
- (4) 湿度・・・湿度がだいたい70%を超えると、カビが生長しやすい環境になります。

場所別お掃除の仕方

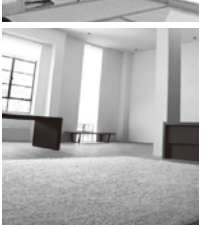
浴室 タイル目地用のブラシ(若しくは亀の子タワシなど)で水をかけながら目地部分を軽くこすります。これだけでも意外と落ちます。落ちなければクリームクレンザーをつけてこすってみてください。落とせれば、あとは消毒用アルコールを綿棒などでつけておけばカビ予防になります。またカビ発生予防として毎日入浴が終わったら「温水→冷水」シャワーの順でよく石鹸・アカを洗い流し、バスタオルやゴムスクイジーなどで水分を除去し、最後は、握りこぶし一つくらいドアを空けて、次の朝まで換気扇を回しておくといいです。

押入れ・クローゼット 押し入れの換・クローゼットの扉は片方を開けてもあまり意味がありません。換気は開口部が2箇所以上ではじめて機能するからです。ですので、左・右とも常にすこしだけ開けて風を通しておきましょう。それ以上に効果的なのは、スノコを敷くことです。スノコの上に布団を乗せ、布団の両サイド・後ろに少しスキマを作っておくと更によいです。カビ予防としては除湿剤を設置・部屋全体に除湿機をかける、除湿・消臭備長炭シートを壁面や底面に敷くのも効果があります。

じゅうたん・カーペット 普段は掃除機掛け。取れにくい髪の毛などは粘着ローラーを使いましょう。雨の日は除湿機をタイマー掛けして外出するのも効果的。一番気をつけたいいけないのはカーペットの上に「じかにものを置かないこと」です。じかに置いてあるものは、スノコの上に置きなおすなどの対策をとってください。

- カビの発生を防ぐ基本3原則!**
- 水滴や結露などの水分はなるべく早く拭き取る!
 - 晴れの日には窓を開けて換気、雨の日には除湿機をかける!
 - ホコリが溜まらないうちの「予防掃除」をする!

3原則を守り、カビの発生を防ぎましょう!!!



マリン石崎先生の

IHクッキング教室

～チキンカレーソース煮・夏野菜添え～

5月10日 IH料理教室レシピ



【材料 2人分】

- チキン骨付もも肉・・・2本
- 小麦粉……………大さじ2
- 玉ねぎ……………3個
- バター……………適量
- ニンニク……………2かけ
- 白ワイン……………50cc
- トマト……………1個
- チキンブイヨン…300cc
- カレー粉……………小さじ2
- 生クリーム……………適量
- なす、かぼちゃ、サツマイモ、しし唐、赤ピーマン……………各適量

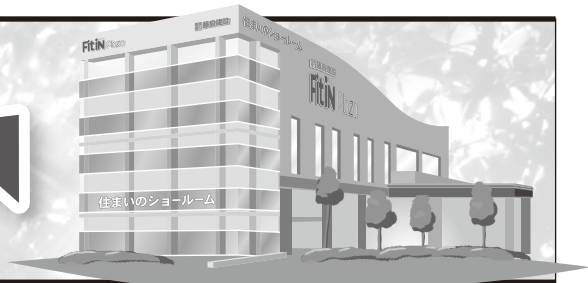
作り方

- ①にんにく・玉ねぎを微塵切りにして鍋に入れバターでじっくりと炒める。
- ②①にカレー粉・小麦粉を入れ粉臭さがなくなるまで炒める。
- ③チキンは骨付きのままぶつ切りにし、塩・コショウ・カレー粉を振り掛けよくなじませる。
- ④フライパンにオイル・バターを入れ、チキンの皮面から焼き、こんがり焼き色をつける。
- ⑤④を②の鍋に入れ白ワインを入れアルコール分を飛ばし、煮詰めてチキンブイヨンを入れる。
- ⑥⑤にトマトのざく切りを入れ20～30分煮る。塩・コショウで味を調える。
- ⑦サツマイモ・なす・かぼちゃ・赤ピーマンは薄く切り、しし唐はヘタをとり170度の油でカリッと揚げる。
- ⑧⑥のチキンをお皿に盛り、⑦の野菜を盛る。生クリームをまわりにかける。

ポイント

- 玉ねぎは焦がさないようにじっくりいためましょう。
- チキンはしっかり味付けをしてこんがり焼きましょう!
- 野菜はカリッと揚げ、よく油をきりましょう。

FUJISHIMA INFORMATION



注文住宅

現場見学会

7/25(土)・26(日) 予定

開催時間: AM10:00~PM5:00

現場見学会だからこそ見られる、家づくりで一番大切な構造体にご注目ください。また、完成現場では注文住宅だから叶う、ライフスタイルに応じた工夫やこだわりをご覧ください。

住宅展示場とは違う等身大サイズの家づくりをお客さまの目でお確かめください。

8/2 SUN

縁日

10:00~15:00

フィットインの夏祭り!

ご家族お揃いでお出掛けください!

OBのお客さまに、1日楽しめる『縁日サービスチケット』をプレゼントしています。詳しくは担当までおたずねください。

オススメ書籍

藤島建設が本に掲載されました!!

家づくりの教科書

2割の成功者になるために

著者/中野 博
出版社/東京書籍
発行年月/2009年3月
価格/1,575円(税込)

なんと家を建てた人のうちの78%が3年以内に後悔している!? そんなことにならないよう、家づくりを成功に導くカギを、住宅業界で著名な著者が伝授。新築・リフォームで成功する必読書です!

著者略歴 (「BOOK 著者紹介情報」より)

中野 博・・・家づくりナビゲーター (住教育普及委員)。早稲田大学商学部卒業。ノースウエスタン大学院ケロッグビジネススクールで学ぶ。(株)エコライフ研究所所長。エコライフアドバイザー。現在、お客さんと住宅会社をつなぐ出会いの場とも言える『いえづくりフォーラム』にて、家づくりの知っておきたい情報を全国の勉強会で提供し、かつ独自のホームページでも情報提供及び相談に応じている。

藤島建設ではたらく スタッフ紹介

第5回は 設計部所属 下間 恵さんです!

— 下間さんの仕事の内容を教えてください。

家の間取りが決定したお客様に外観のご提案から始まり、家具の配置、照明配灯、カーテンのご提案まで、家の内外の選定と総合的にお手伝いをする仕事をしております。

— 業務を行う上で、心がけていることはなんですか?

常にお客様の立場で物考えることです。担当させていただくお客様のお住まいに自分が住む気持ちでお打ち合わせをさせていただいております。

— どんどこにやりがいを感じますか?

“一生”住む家のお手伝い出来ることです。着る物「衣」、食べる事「食」、はもちろん大事ですが、生活する場所である「住」が家族を作り、家庭を作っていきます。暮らしの柱となる家作りをさせていただくことが最高のやりがいです!

— それでは最後に一言お願いします。

お客様の大切なお住まいを誠心誠意、心を込めてお造りいたします。私共と一緒にステキなお家を建てましょう!!

藤島建設の 大工さん

藤島建設の誇る大工さん。第5回目は三友大工さんをご紹介します。どのような話が聞けるでしょうか?

Q.簡単な自己紹介をお願い致します。

A.三友啓司です。今年で38歳になります。大工暦19年目です。

Q.大工仕事で心がけている事は?

A.日々の経験と直感です。現場は生き物です。色々な表情を見せますので、経験と直感を上手く取り入れて日々努力しています。そうすれば、おのずと満足いただける建物が出来ると信じています。

Q.他に心がけている事は?

A.現場でのお客様との会話や現場の美化、近隣の皆様への対応ですね。いくら建物が良く出来ていても、この対応が出来ていないと最後に現場を去る時、心が痛みます。

Q.最後に藤島建設をアピールしてください。

A.私は見習いの頃からずっと藤島建設にお世話になっています。19の頃からろくに鋸の引き方もできない自分をここまで育ててくれた会社です。そしてこの会社で自分も家を建てる事が出来ました。感謝でいっぱいです。これからも感謝を込めて藤島建設の家を建てていきたいと思っております。

FitIN Plaza Culture School

フィットインプラザ
カルチャー教室情報

カルチャー教室開講予定

6月後半～7月前半

ガーデニング教室

7/15(水)

- 時間：10:30～12:00
- 受講料：1,000円(材料費別途)
- 講師：グレイスオブガーデン 千葉 里佳子さん(グリーンアドバイザー)
- URL：<http://www.grace-of-garden.com/>

トールペイント教室

6/26(金)・7/10(金)

- 時間：10:00～12:00
- 受講料：1,500円(道具一式貸出し含む)
- 材料費：600円
- 講師：大貫 明美さん(文部科学省許可 日本手芸普及協会講師)

ステンドグラス教室

6/26(金)・7/14(火)

- 時間：10:00～12:00
- 受講料+材料費：2,980円～(作品により異なります)
- お問合せ：サークルMina
- URL：<http://www11.plala.or.jp/lamp-mina/>

カンタン♪IH料理教室

6/28(日)

- 時間：10:30～12:00
- 受講料+材料費：1,000円
- 持ち物：エプロン・三角巾
- 講師：マリリン石崎さん

書道教室

6/26(金)・7/8(水)

- 時間：10:30～12:00
- 受講料：1,500円(墨・用紙代含む)
- 持ち物：小筆・筆ペン・ボールペン・雑巾1枚
※小筆のない方は実費でおわけします。(1本350円)
- 講師：書道師範 羽鳥 恵水氏(毎日展会友・高友社理事)

そば打ち教室

7/4(土)

- 時間：11:00～13:00
- 受講料：2,000円
- 持ち物：エプロン・直径40cmくらいのボール
- 定員：5名

ベビーマッサージ

7/10(金)

- 時間：10:30～12:30
- 受講料：1,500円(別途、手順シート代500円がかかります)
- 持ち物：大きめのバスタオル、オムツ、あかちゃんの飲み物
- 定員：5組10名
- 講師：ベビーマッサージ教室おひさま 天野 悦子さん

夏のフィットインもイベント盛りだくさん!!

- ※日程・受講料は変更する場合がございます。
- ※詳しくはフィットインプラザ(☎0120-340-365)まで

5月16日(土) 岩手県葛巻町にて 第10回 植樹祭が開催されました。

去る、5月16日、岩手県葛巻町にある「ふじしまの森」にて葛巻高原環境の森づくり事業 第10回 植樹祭が開催され、町民のみなさんと共に今後も豊かな森林を守り育てる事を誓い合いました。

葛巻町の児童らも約300人参加し、カラマツ、ベニヤマザクラ、ヤマツツジなど174本の苗木を手分けして植えました。

葛巻小学校の6年生34人は、数年後の自分に宛てた手紙や写真を入れた「タイムカプセル」も埋設し、成人式で開封する事を楽しみにしていました。



WOODONE

トータルスタイリングキッチン
(スージー)

su:iji

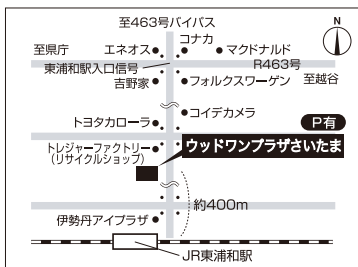


〈スージー〉NZクラスの扉には、良質なニュージーパインの無垢集成材を用いています。

人と地球に優しい家づくりを応援します。

ショールームのご案内

自然の優しさがこちいい、無垢材のキッチン。
ウッドワンプラザさいたまにも展示しております。



ACCESS JR:武蔵野線 東浦和駅より北へ徒歩6分
車:R463 東浦和駅入り口信号より南へ3分

株式会社 **ウッドワン**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和 4-13-21
TEL:(048) 810-4445 FAX:(048) 810-4335

〔営業時間〕10:00～17:00 〔休館日〕火/水曜日・年末年始・夏期休業・GW

リフォーム

も藤島建設にお任せ下さい!!

家族の成長と共に、年々変化する
ライフスタイル。
お客様の生活に合わせたリフォーム
を特別価格で承ります。

各種見積無料



- オール電化
- 玄関・勝手口ドア
- 浴室
- パウダールーム
- エクステリア
- 二世帯住宅への建替・リフォーム