



藤島建設がお届けする 住まいに関する情報通信

F*NEWS

【エフ*ニュース】

Vol.9

2010.3

発行元 **藤島建設**

川口市南前川2-14-12
TEL.048-265-8888

<http://www.fujishima.co.jp>



『誠心誠意』の家造り

去る2月16日、恒例の「安全大会」が川口スキップシティにて開催されました。「安全大会」は藤島建設の社員と藤島建設の協力業者会「藤和会」が合同で開催する定例研修の一つです。

約500名の大工さん、職人さんがあつまり2時間にわたり現場を安全に進めるための勉強会や一人一人の安全意識を高め労働災害を未然に防ぐための討論などの重要な場となっております。

ここで聞いた情報や、新しい取り組みなどを現場にフィードバックし、現場で事故がないように作業する者への安全とお客様への安全配慮を研修していきます。

こうして藤島建設社員と藤和会との意識統一を図ることで、無事故の施工体制を築きあげているのです。

「藤島建設品質を約束するマイスター制度」

私たちは藤島建設の品質と安全とマナー教育を受けたスタッフの証として、作業時には藤島建設発行のカードを掲示し、お施主様や近隣の皆様に責任を持った施工と配慮を実施いたします。

藤島建設の現場に携わる職人(マイスター)は全員が登録を受け、研修を欠かしません。高い技術と誠意でプロフェッショナルな家造りを藤島建設はお客様に約束します。

その証が藤島マイスター制度です。「誰が造るのか」という家造りの原点に立ち返り、家造りの職人一人一人が誠意と責任を持った家造りを行います。

「新たな取り組み」

2011年、藤島建設は創業50周年を迎えます。耐震性に優れ、快適な住空間を提供する弊社の住宅は、職人の優れた技術力、確かな腕から生まれます。

しかし建物が完成するまでの期間、現場では大工だけでなく様々な職人、業者、メーカーが現場(家)に出入りしています。

「住まい造りには多くの職人さんがいらつしやるので誰がどんな作業をしているかわからない」というお施主様の不安の声を耳にして、藤島建設では新たな取り組みを現場に実施します。



中学生職業体験学習

1月27〜29日の3日間、東浦和中学校の生徒さんの職業体験学習が藤島建設フィットインプラザで行われました。

東浦和中学校の生徒8名の子供たちが職業体験に訪れ、「自分の家族の家」をテーマに想像力あふれる家を設計しました。

初めての住宅の設計にとまどいながらも、中学生ならではの柔軟な発想で、大人も顔負けの素敵な「自分の家族の家」を設計しました。

最終日には先生もお見えになり、各々に自分の家を発表してもらいました。ひよつとすると、この中に将来、藤島建設の設計士になる生徒さんがいるかもしれませんね。

構造・躯体コーナー

収納体験コーナー

高気密高断熱比較ブース

省エネ環境コーナー

LDK体験コーナー

なるほど! ナットク! 住まいの情報体験館 **Fitin Plaza** フィットインプラザ

ご案内地図

■交通 ◎タクシーで利用の場合 JR浦和駅(東口)より約10分
◎バスで利用の場合 JR浦和駅(東口)バスターミナル②番原山、花月、浅間下、大門方面に乗車バス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、バス停から徒歩5分

■さいたま市緑区中尾360 TEL 048 (876) 3365

■開館時間: AM10:00~PM 5:00

■休館日: 毎週木曜日・第2第4水曜日

●お問い合わせ ☎ **0120-340-365**

フリーダイヤルはPMS:00までのご利用になります

■駐車場完備



自慢のOBお宅訪問



お客様：U様 家族構成：夫婦、息子
住 所：さいたま市南区
築年数：2年

Q. 藤島建設との出会い

当初は、GEOサマーに惹かれての展示場訪問でした。そこで、営業担当の方とお話しをさせていただいたのが始まりです。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

営業さんと大工さんが親しく接しているところ、現場の清掃が行き届いているところ、ただ作業をするだけでなく、しっかり仕事をしていると感じられた点が決め手となりました。

Q. 営業担当者について

建築現場への訪問だけでなく、「完成後の物件へ訪問したい。」などのワガママにも応えてもらい、お客様との良い関係が築けていると感じ、凄く信頼して建築の計画を進めて行く事ができました。

Q. 工事担当者について

現場監督さんは採光、間取り、空調と、私たちが納得いくまで打ち合わせをさせていただき、丁寧に建ててもらいました。おかげさまで、立地はそれほど良くないですが採光が良く取れて、家の中が凄く明るいです。なんといっても冷暖房効きが良いです。

Q. アフターサービスについて

電話一本で、すぐに来てもらい、ありがたく思います。アフターサービスがしっかりしているの、安心して住めますね。

Q. 今後藤島建設に望むこと

お祭期待してます。長男(小二)より。アフターサービスの対応の速さ、丁寧なメンテナンス、とても心強く思っています。引き続き一生懸命宜しくお願いします。



お客様：T様 家族構成：夫婦、息子夫婦、孫
住 所：さいたま市中央区
築年数：8年

Q. 藤島建設との出会い

二世帯住宅を考え、検討する為に、息子夫婦と共にカタクラ住宅展示場に来場しました。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

展示場に行き他社と藤島建設を検討しました。二世帯住宅なので、親世帯、息子世帯のいろいろな要望があったのですが、藤島建設さんはプランを何度も作り直していただき、両世帯が納得のいくプランを提示してくれました。

Q. 営業担当者について

初めてお会いした時の印象がとても良く、好感をもてる対応で計画を進めるにあたりこの人だったら大丈夫と確信しました。

Q. 工事担当者について

並木監督は人間的によく、何回も図面を訂正してくれ、いろいろ何でも言うことを聞いていただきました。また、大工さんが現場でいろいろな提案をしてくれました。今でも年賀状のやり取りをしています。



Q. アフターサービスについて

保守管理部の佐藤さんはとても対応がいいです。たとえば、ネジ1つが外れただけでもすぐに駆けつけて直してくれます。いつも感謝しています。

Q. 今後藤島建設に望むこと

建て替えや、新築を考えている知り合いがいたら藤島建設を紹介したいと思っています。



住まいの

おの手入れ



畳のお手入れ方法

日常のお手入れ

畳は直射日光に当たると黄色く変色するので、直射日光にさらさないように注意しましょう。また、畳の上にカーペットなどを敷くことは、畳を蒸らしダニやカビの発生原因となりますので極力避けましょう。

毎日のお掃除

畳の目にはほこりがたまりやすいので、ほうきや掃除機で掃除しましょう。その際、畳の目にそって掃除することが、畳を傷めずきれいに保つコツです。

畳全体が汚れている場合は、掃除をした後に酢水(酢1：水4の割合)で雑巾を固く絞り、さつと拭き、最後に十分にカラ拭きをします。酢水で拭くことにより、汚れを落ちやすくするだけでなく、畳表の日焼けを少し遅くする効果もあります。日当たりの良い部屋では特にお勧めします。

家具などによるくぼみの修復

畳についた家具の跡は、へこんだ部分に軽く霧を吹き、お湯で濡らし固く絞ったタオルを当てて、その上からアイロンを掛けると、元に戻ります。その後、十分に乾燥させます。ドライヤーなどを使うとよりいいでしょう。

シミがついた場合

インクをこぼした時...
牛乳で濡らせた布で叩くように拭き取ります。

醤油をこぼした時...

こぼした上に粉末の洗剤・クレンジング剤を振りかけ、十分に液体を吸い取らせてから掃除機で処理し、その後固く絞った布で何度も拭きます。

クレヨンがついた時...

クリームクレンジングをごく少量、乾いた布につけて丁寧にこすり取ります。

焼き焦げを作った時...

タバコのように小さい場合は中目のサンドペーパーで黒焦げを取ります。大きな焦げの場合はサンドペーパーで取り除いた後、応急措置としてロウをたらして穴を埋め、平らにしておきます。

カビがついた場合

- ① 消毒用アルコール(エタノール70%濃度)をスプレー容器に入れ、カビ全体に吹き付け、15分程放置します。
- ② エタノールを少量、別容器に小分けして、使い古した歯ブラシの先にエタノールをつけながら、畳の目にそってカビをブラシでかき出します。
- ③ かき出したカビを取り除いたら、全体にエタノールを吹きつけながら、乾いたぞうきんで拭き上げていきます。
- ④ 掃除機を全体にかけ、残ったカビを吸い取ります。
- ⑤ 風を通して、畳をよく乾燥させます。



FUJISHIMA INFORMATION



3月現場見学会開催予定

住宅展示場とは違う等身大サイズの家づくりをお客さまの目でお確かめください。

※見学会の詳細い内容につきましては担当者までお問い合わせください。

3/6 土 7 日

開催時間：AM10:00～PM5:00

【M様邸】さいたま市見沼区春岡

【K様邸】川口市東本郷



3/13 土 14 日

開催時間：AM10:00～PM5:00

【W様邸】さいたま市浦和区東仲町

家相を学んで家族みんなで運氣アップ

家相セミナー

現代の住宅作りでも、家相は大切にされています。これは家相が「統計学」であつたり「衛生学」の一面を持つことにも由来します。家相の基礎を学び、運氣アップの家造りに活かしましょう。

開催日 **5月9日(日)**
 開催場所 **フィットインプラザ セミナールーム**
 開催時間 **13:00～16:00**
 講師 **太田先生(予定)**

※当日家相についてご相談のあるお客様は、家の間取り図・方位がわかる資料をお持ちください。尚、お申込みの際、間取り相談希望とお伝えください。



藤島建設ではたらく スタッフ紹介

第8回は 吉村 真智子さんです!

— 自己紹介をお願いします。

本社設計部所属の吉村真智子です。伊奈町出身、入社2年目になります。

— 仕事の内容を教えてください。

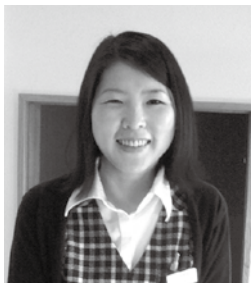
普段は本社で営業支援をしています。CADで外観パースを作成したり、設備機器のプレゼン資料を作成したりしています。

— 業務を行う上で、心がけていることはなんですか?

お客様がイメージしやすく、わかりやすい資料づくりを心がけております。

— 最後に一言をお願いします。

普段はお客様と直接お会いすることが少ないのですが、これからもより良いご提案ができるように資料をつくっていきたいと思っています。今後ともよろしくお願ひ致します。



藤島建設の 大工さん

藤島建設の誇る大工さん。第8回目は瀬谷 茂男さんをご紹介します。どのような話が聞けるのでしょうか?

Q.簡単な自己紹介をお願い致します。

A.瀬谷茂男です。福島県出身で、今年で53歳になります。

Q.大工仕事で心がけている事は?

A.お客様の喜ぶ顔を楽しみに丁寧な心をこめて安心な住まい造りを心掛けています。竣工式のお客様の笑顔が仕事の励みになってます。

Q.他に心がけている事は?

A.現場の整理清掃、安全には気配りしています。工事期間中は、お施主様は勿論、近隣の方々にも常に安心して工事を見ていただけるよう、安全な現場作りを心掛けています。

Q.最後に藤島建設をアピールしてください。

A.高い技術と家造りに対する情熱と真心があり、全社一丸となり進む姿勢を誇りに思います。



Fitin Plaza Culture School

フィットインプラザ
カルチャー教室情報

カルチャー教室3月・4月開講予定

ベビーマッサージ教室 3/12(金)・4/16(金)

- 時間：10:30~12:30
- 受講料：1,500円(別途、手順シート代500円がかかります)
- 持ち物：大きめのバスタオル、オムツ、赤ちゃんの飲み物
- 定員：5組10名
- 講師：ベビーマッサージ教室『おひさま』天野 悦子さん

トールペイント教室 3/12(金)・19(金)・4/9(金)・23(金)

- 時間：10:00~12:00
- 受講料：1,500円(道具一式貸出し含む)
- 材料費：1,000円
- 講師：大貫 明美さん(文部科学省許可 日本手芸普及協会講師)

スマイルスクラップ教室 3/15(月)・4/26(月)

- 時間：10:00~12:00
- 受講料+材料費：1,000円
- 持ち物：写真6~8枚・ハサミ
- 内容：アルバム1ページ作り
- 講師：西村 真紀さん

書道教室 3/16(火)・4/19(月)

- 時間：10:30~12:00
- 受講料：1,500円(墨・用紙代含む)
- 持ち物：小筆・筆ペン・ボールペン・雑巾1枚
- ※小筆のない方は実費でおわけします。(1本350円)
- 講師：書道師範 羽鳥 恵水氏(毎日展会友・高友社理事)

ガーデニング教室 3/17(水)・4/21(水)

- 時間：10:00~12:00
- 受講料+材料費：4,000円
- 講師：グレイスオブガーデン 千葉 里佳子さん(グリーンアドバイザー)
- URL：<http://www.grace-of-garden.com/>

ステンドグラス教室 3/23(火)・4/27(火)

- 時間：10:00~12:00
- 受講料+材料費：2,980円~(作品により異なります)
- お問合せ：サークルMina
- URL：<http://www11.plala.or.jp/lamp-mina/>

カンタン♪IH料理教室 3/28(日)・4/25(日)

- 時間：10:30~12:00
- 受講料+材料費：1,000円
- 持ち物：エプロン・三角巾
- 講師：マリリン石崎さん

そば打ち教室 4/3(土)

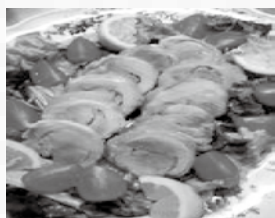
- 時間：11:00~13:00
- 受講料：2,000円
- 持ち物：エプロン・直径40cmくらいのボール
- 定員：5名

※日程・受講料は変更する場合がございます。
※詳しくはフィットインプラザ(☎0120-340-365)まで

マリリン石崎
先生の

IHクッキング教室

～ チキンの塩釜焼き ～



【材料 2人分】

- 鶏もも肉(250g位)1枚
- 昆布(10cm×15cm)2枚
- レモン適量
- ミニトマト適量
- サラダ適量

【塩釜の材料】

- 塩500g
- インスタントコーヒー大さじ2
- 酒大さじ2

作り方

- ①昆布は水に浸して戻しておき、あら塩・インスタントコーヒー・酒を混ぜます。にぎってみて形になるくらいでOKです。
- ②鶏肉をロール状にしてタコ糸でしばり、戻した昆布は水気をふき取って広げ、チキンをくるくると包みます。
- ③天板にクッキングペーパーを敷き、チキンの大きさに合わせてあら塩を1cmほどの厚さに広げ、残りのあら塩でおおいます。
- ④オーブン180℃で30分ほど焼きます。焼けたら肉汁を落ち着かせるため10分ほどおきます。
- ⑤お皿に盛りサラダを添え、レモン汁をたっぷりほって召し上がってください。

ポイント

- ②ではチキンが出ないようにあら塩でまんべんなく、しっかりとおおってくださいね♪
- 塩が付いていると塩辛いので出来るだけキッチンペーパーなどでよく取ってからカットしてください。

～ パプリカのドリア ～



【材料 2人分】

- パプリカ2個
- ご飯お茶碗1杯分
- ケチャップ大さじ4
- タマネギ(みじん切り)1/4個
- ベーコン3枚
- ホワイトソース適量
- 溶けるチーズ適量
- 塩・胡椒少々

作り方

- ①薄切りにしたベーコン・タマネギをフライパンで炒めます。
- ②①にご飯を入れ、ケチャップと塩・胡椒で味付けをします。
- ③パプリカのヘタをふたになるように切り、中の種を除きます。
- ④ケチャップソースをパプリカの8分目くらいまで詰めてホワイトソースをかけます。
- ⑤④にピザチーズをかけて、オーブンでこんがり焼き目が付くまで焼いたら完成です。

ポイント

- ホワイトソースは市販のものでも美味しくつくれますよ。
- パプリカはなるべく縦に置けるものを選んでくださいね♪

住宅版エコポイント制度でお得なリフォーム

協賛 YKK AP

対象となる工事は?

※省エネ基準は、平成11年基準(次世代省エネ基準)となります。

1. エコリフォーム

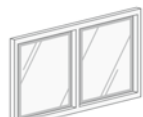
①. 窓の断熱改修(以下のいずれか)

- 窓の交換
- 内窓の新設
- 複層ガラス交換

②. 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

- 手すりの設置
- 屋内の段差解消
- 通路又は出入口の幅の拡張

省エネ基準に適合する仕様への改修です。①②個別に実施できます。



おすすめ商品は 住宅版エコポイント対象商品

エコ内窓 プラマードU 窓にポン!

1 内窓の新設 おすすめ

エコ内窓 プラマードU

省エネ 快適 安心 お手軽

今お使いの窓に内窓を組み合わせて二重窓にすることで、断熱・防音・防露効果が、今までと全く違ったり、エアコンの効きが悪かったりしたのを解消し、シーズンを通して快適な室内と省エネが実現できます。



戸建住宅に
マンションに

エコ内窓 プラマードUのガラス仕様
I・II地域は複層ガラス仕様以上
III・IV・V地域は単層ガラス仕様以上

<プラマードU参考価格&ポイント数>

| サイズ区分 | 代表サイズ | 参考価格※施工費別途 | | 獲得ポイント数(1セット) |
|-------|-----------------------------|-----------------|----------------------|---------------|
| | | [2枚建]単板ガラス(3mm) | [2枚建]複層ガラス(3+12+3mm) | |
| 大 | 幅1,690mm×高さ2,030mm(居室のテラス窓) | 90,510円(税込) | 120,645円(税込) | 18,000ポイント |
| 中 | 幅1,690mm×高さ1,170mm(居室の窓など) | 44,205円(税込) | 59,010円(税込) | 12,000ポイント |
| 小 | 幅780mm×高さ970mm(水まわりなど) | 33,600円(税込) | 44,835円(税込) | 7,000ポイント |

●窓を一箇所だけリフォームしても 用件に該当する場合エコポイントの発行対象になります

藤島建設 お問合せ：048-265-8888 [リフォーム担当 佐藤]