

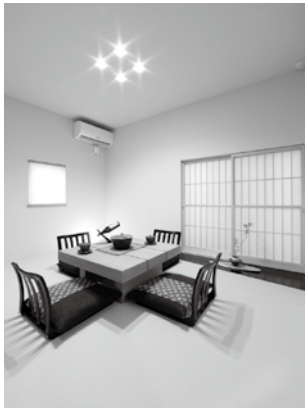
F*NEWS

-stage

発行元  藤島建設

川口市南前川2-14-12
TEL.048-265-8888

<http://www.fujishima.co.jp>



街角展示場「アトリエF」オープン!



「アトリエF」

藤島建設の新たな取り組みとして街角展示場「アトリエF」を11月13日に浦和区前地にオープンしました。

通常、住宅展示場のモデルハウスは建物の面積、装飾に至るまで豪華に作られる事が一般的です。これは、ハウスメーカーのモデルハウスが立ち並ぶ中でどうしても「見劣り」しないように考えるところのような家（モデル）となります。

オープン当日は、見学にいられたお客様と関係者の方で大変盛況でした。

「ネットゼロエネルギー住宅を目指す国策としての住宅スタイルを考える提案」

「アトリエF」は単なる住宅展示場の枠に収まらず、その最大の特徴として国策としての「ゼロエミッション住宅」を目指す藤島建設の提案する近未来の住宅です。

未来型住宅という現実味のない提案が多いですが、「アトリエF」は2030年に向けて進められるゼロエミッション住宅の義務化に対応した住宅です。



「環境省のロードマップには低炭素社会に向けて住宅の性能を今後も段階的に向上させる狙いが打ち出されています。これは単に環境に良いだけでなく、寒さ、暑さ、などから住まう人を守り、省エネルギーと快適さを両立させる事が出来るものです。」

年間の一時エネルギーの収支をゼロに出来る住宅をネットゼロエネルギーハウスと言います。「アトリエF」はネットゼロを目指しています。

- 太陽光発電
- ジオサーマル（地中熱エネルギー利用）による冷暖房給湯
- 建物の高性能化
- LED照明・グリーンズイッチの採用
- プラグイン住宅

などの先端技術を使って「スマートハウススタイル」で建築しています。

その他にオール国産材への取り組みや楽しく暮らせる工夫盛りだくさんの「アトリエF」に是非ご来場ください。

感謝祭が開催されました。



去る11月7日(日)、弊社フィットインプラザにて恒例の感謝祭が行われました。

今回は感謝祭が始まって記念すべき10回目の開催でしたが、当日は晴天にも恵まれ、過去最高の約1800名のお客様にご来場いただきました。

今年も岩手県葛巻町の名産品の販売やモウモウブラザーズのショー、お子様向けのはたらく車体験や工作教室、その他にもレッズ写真プレゼントなどで大いに盛り上がりました。

当社OBのお施主様たちも担当のスタッフたちと久しぶりにお会いして、あちこちで昔話に花を咲かせていた様子で、お招きする私たちとしても、大変嬉しい一日となりました。

なるほど!
ナットク!

構造・躯体コーナー

収納体験コーナー

高気密高断熱比較ブース

省エネ環境コーナー

LDK体験コーナー

住まいの情報体験館 Fitin Plaza

フィットインプラザ

ご案内地図

■交通 ◎タクシーご利用の場合 JR浦和駅(東口)より約10分
◎バスご利用の場合 JR浦和駅(東口)バスターミナル②番原山、花月、浅間下、大門方面に乗車バス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、バス停から徒歩5分

■さいたま市緑区中尾360 TEL 048 (876) 3365

■開館時間: AM10:00~PM 5:00

■休館日: 毎週木曜日・第2第4水曜日

●お問い合わせ

☎ **0120-340-365**

フリーダイヤルはPM5:00までのご利用になります

■駐車場完備

●バス停「花月」

●バス停「緑区役所入口」

●大川家具 第二産業道路

●ローソン インテリアアパティク (POPPY)

●駒場競技場

●花月北

●パチンコことぶき

●クイズゲート

●島忠 ヤマダ電機

●中尾陸橋

自慢のOBお宅訪問



お客様：I様（賃貸物件） 家族構成：2人
住 所：さいたま市浦和区
築年数：1年

Q. 藤島建設との出会い

不動産の資産運用で借家の建築を考えており、いろいろな住宅展示場やハウスメーカーを見て回りましたが、たまたま自宅近くの藤島建設の現場見学会で担当の福田さんのお話を聞いたのがきっかけでした。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

地元で永く経営を続けている事。また、藤島建設で建築した知人もいますが、アフターサービスを含めて評判も良かった事と、何より担当の福田さんをはじめとしたスタッフの方々の対応も良く要望を細かく聞き入れてくれた事です。賃貸物件ですが、飽きのこないモダンなデザインにしたいといった要望を叶えていただきました。

Q. 営業担当者について

間取りやデザインの細かい要望にも応えてくれました。建築中はもちろん、引渡し後も、ちょっとした不具合でも迅速に対応していただい

ていろいろとお世話になっております。会社も地域密着ですが福田さんも地元の方なので安心ですね

Q. 工事担当者について

並木監督も建築中はいろいろとアドバイスをしていただきました。何より現場がいつもきれいで清掃が行き届いていました。現在、近隣で建築工事をしている現場がありますが比較すると藤島建設の現場はしっかりと管理されている事をつくづく痛感します。



Q. アフターサービスについて

1年点検も細かく丁寧にしていただき、家の手入れの仕方等も説明してくれて入居者の方も喜んでいただいています。

Q. 今後藤島建設に望むこと

先日、1年点検をしていただきましたが今後も定期的なメンテナンスと点検でお世話になると思いますが宜しくお願いします。

お客様：F様 家族構成：3人
住 所：さいたま市緑区
築年数：1年

Q. 藤島建設との出会い

もともと自宅を建替える時は、何より信用を重んずるであろう地元の業者をお願いしようと心に決めておりましたが、たまたま不動産業を営んでいる知人からの紹介を得て佐藤社長と面会したのがきっかけでした。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

佐藤社長と面談する中で、社業経営に対するゆるぎないポリシーを持ち、さらには最重要視されているのがお客様の立場を大事に考えて対応しているという事が理解・認識出来て感銘いたしました。特に、「建物が完成した時からが真の意味でのお付き合いが始まりますよ!」という言葉が決断の一言でした。

Q. 営業担当者について

営業の和田様には、この道の経験豊富な方にふさわしく、また、社長の意を体して、私どものあらゆる相談に懇切丁寧に対応していただき、その後の建築計画をスムーズに進める事ができました。

Q. 工事担当者、設計担当者について

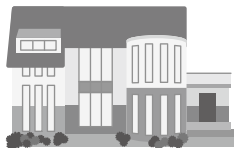
基礎工事、木工事、外構工事等々関連業者の方々にも佐藤社長の精神が浸透されている事が伺え、確かな仕事振りのうえに近隣の人々にも気配りをしていただき、入居時の挨拶廻りの際には逆に感謝の言葉を頂戴したくらいでした。

Q. アフターサービスについて

三ヶ月点検直後に冷暖房機を設置した為、軽微な不都合が生じてしまい、直ちに連絡をとりましたところ社長自ら対応していただき、恐縮した次第です。

Q. 今後藤島建設に望むこと

社長の社業に取り組む「お客様の信頼第一」の姿勢が末端の社員にまで行き届いている今の社風を是非とも維持・発展させて欲しいと願っております。



住まいの

おの手入れ

乾燥シーズン到来

インフルエンザがはやる季節でもあります。家の中の換気をしましよつ。また、家に入る前に洋服についた汚れを払い、手洗い・うがいを心がけ予防しましよつ。

火災に注意

暖房器具や加湿器の出番となる季節の到来です。暖房器具の火災から身を守るためにも、使う前に必ず、掃除・安全点検をしておきましよつ。しまつ時にキチンとしておいても思わぬトラブルが出る事がありません。

湿気は住まいの大敵

湿気があるとカビが生えるとともに家を傷めてしまいます。また、カビが生えると空气中に胞子が飛び空気を汚染してしまします。しっかりとした湿気対策をしましよつ。

結露対策

結露は「温度」「湿度差」「湿度」などが原因で発生します。

暖房による結露に注意

石油ストーブやファンヒーターなどの燃焼系の暖房器具は水蒸気を発生させます。そうすると窓に気燃焼系の温度差による結露が発生します。エアコンやオイルヒーターを使い結露を抑えましよつ。

換気による結露対策

暖房をするときには換気扇をつ



けるか小まめに窓を開け大きな温度差や湿度上昇を抑えましよつ。押入れなどにはスノコを敷いた壁面との隙間を残して空気が循環できるようにして空気が滞留しないようにしましよつ。

また、観葉植物などは水分を含んでいまずから、観葉植物を置かないことも結露防止となります。リフォームにより断熱効果をあげることも結露防止対策となります。

家にも大敵のゴキブリ・ネズミ退治を今のうちから!

冬場はゴキブリやネズミの動きも鈍くなり、退治するにはもってこい。

この時期にしっかりと駆除しておきましよつ。予防については、とにかくエサとなるような食品や残飯をしっかりと管理・処分し、いつも室内を清潔に保つよつ十分に気をつけておくことが一番です。

プロに依頼するときの注意

年末は何かと立て込みます。プロに依頼が必要な補修作業は、早めに手配し、当月中に済ませましよつ。



FitIN Plaza お正月イベント情報

お正月は家族揃って、フィットインへ

獅子舞と
一緒に
記念撮影

IH料理教室

はしご乗り

新春イベントは1/2(日)～

●詳しくはフィットインプラザまでお問い合わせ下さい。

開運金箔
そば打ち
大会

マリリン石崎
先生の

1Hクッキング教室

～ かぼちゃのグラタン ～



【材料 4人分】

- 坊ちゃんかぼちゃ..... 1個
- 玉ねぎ..... 1/8個
- 鶏の胸肉..... 40g
- バター(ホワイトソース用)..... 大さじ1
- 小麦粉..... 大さじ2
- 牛乳..... 1カップ
- 塩、こしょう..... 少々
- バター..... 小さじ1
- とろけるチーズ..... 1枚

ポイント

- 坊ちゃんかぼちゃを使うと切る手間がかからず、さらに見た目も可愛い♪
- とろけるチーズの上にさらにパルメザンチーズをかけると焦げ目が美味しさをそそります♪

作り方

- ①鶏肉は一口大に切る。玉ねぎは角切りにする。かぼちゃは丸ごとラップに包んで、レンジで4、5分加熱する。その後、種を取り出す。
- ②☆ホワイトソースを作る。バターを溶かし、小麦粉を加えて炒める。さらさらになったら、温めた牛乳を少しずつ加えていく。塩、こしょうを加える。
- ③フライパンを熱し、バターを溶かす。鶏肉を炒め、火が通ったら玉ねぎを加えてさらに炒める。②のホワイトソースを加えて混ぜる。
- ④種を取ったかぼちゃに③の具を入れ、上にとろけるチーズをのせてオープンへ。チーズに焦げ目がついたら、出来上がり!!

お掃除パック

10帖分 台所 まるごと

- 換気扇のお掃除
- 流し台のお掃除
- 床ワックス
- 照明、サッシのお掃除



まとめて

35,000円

フローリングUVコーティング

UVフロアコーティングとは、紫外線を照射することにより硬化する、特殊なコーティング技術です。



6帖

税別

60,000円

施工後ワックスによる保護・ツヤ出しは一切必要ありません。

※ワックス塗布されている場合はワックス剥離(除去)作業費が別途掛ります。