



藤島建設がお届けする 住まいに関する情報通信

Vol.15

2011.9

F*NEWS

【エフ*ニュース】
-stage

発行元 藤島建設

川口市南前川2-14-12
TEL.048-265-8888

<http://www.fujishima.co.jp>

藤島建設の今後の家づくり



藤島建設では、昨年11月に国策としての「ゼロエミッション住宅」を目指す、近未来型の住宅展示場「アトリエエフ」をオープンいたしました。

この展示場は、当社が以前より提供してまいりました次世代省エネ基準を満たす高气密高断熱の技術に加え、太陽光発電、地中熱を利用した冷暖房・給湯システムを搭載した、ネットゼロエネルギーを実現する近未来型のモデルハウスです。

お蔭様でオープン以来多くの方々にご見学いただきました。

実際のエネルギー消費についても、高气密高断熱と地中熱利用システムにより消費エネルギーを少なくし、太陽光発電によるエネルギーを生み出すことにより、ネットゼロエネルギーを実現しております。

本年当社では、新たな取り組みとして「CASBE E」（建築物総合環境性能評価システム）という新しい評価システムを採用した住宅に取り組みます。

「CASBE E」は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法であり、省エネや省資源・リサイクル性能といった環境負荷削減の側面はもとより、室内の快適性や景観への配慮といった環境品質・性能の向上といった側面も含めた、建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBE E評価の採用は、当社にとっても環境への新たな取り組みとなります。これからも藤島建設の環境への取り組みにご期待下さい。

毎年恒例の縁日が開催されました。



8月7日に毎年恒例の夏のお祭り「縁日」が開催されました。

今年は例年に比べ規模を大きくして新しいイベントも盛りだくさんで行いました。

雨が降り続いておりましたので天気心配されましたが、当日は晴天に恵まれ、猛暑にも負けず約800名のお客様にご来場いただきました。

OBのお客様もたくさん来場され、家作りを共に進めたスタッフ、現場で働く職人さん達とも久しぶりにコミュニケーションが取れたと思います。今回特に人気だったのが、浦和レッズ協賛の「エアールゴールサッカー」と「はたらく車」で暑い中、常時行列ができるほど盛況でした。

11月には「秋の大感謝祭」もありますので、今回これなかったお客様は楽しみにしてください！

当日の募金および縁日の収益金の一部は、東日本大震災義援金として寄付させていただきます。

atelier-f
アトリエ・エフ

集いのコミュニティスペースと
宿泊体験型のモデルハウス

暮らしの未来が見えてきた！

アトリエエフはまさにそんな住まいです。
木の香り漂う癒しの空間は、
最新テクノロジーによって
本当の暮らしやすさを実現しました。



街角展示場 アトリエ・エフ

さいたま市浦和区前地 1-3-10 駐車場完備
TEL.048(789)6985 AM10:00~PM5:00

カルチャー+ギャラリー

地域の人と交流したい、趣味の幅を広げたい、個展を開いてみたい等々...どなたでも参加・展示ができます。お気軽にお申込みください。(面接有り)

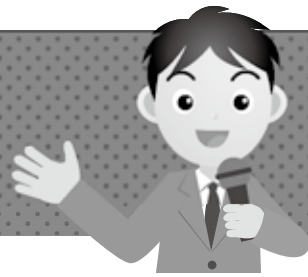
◎お申込み・お問い合わせは
藤島建設 検索 または TEL.048(789)6985

宿泊体験受付中!!

お気軽にお問い合わせください



自慢のOBお宅訪問



お客様：H様 家族構成：ご夫婦
住 所：蕨市南町
築年数：1ヶ月

Q. 藤島建設との出会い

近所の知人が10年前に藤島建設で建てていて良いと聞いていました。前々から一度展示場に行ってみたいと思っていて川口・鳩ヶ谷展示場に行ったのが出会いです。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

対応が良かったのと、評判を聞いてやはり大手メーカーより地元で堅実な建設会社にと決めました。考えていた予算にもピッタリだったので決め手になりました。

Q. 営業担当者について

担当の方には打合せの度に送り迎えして頂き助かりました。また、契約後は現場監督に引き継いでいかれると思っていましたが、現場に入ってから私達の家造りに積極的に参加してくれたことが大変嬉しかったです。

Q. 工事担当者について

ベテランの監督さんでとても安心感がありました。私達の我がままにも嫌な顔せず対応して頂きありがとうございました。

Q. アフターサービスについて

まだ住んで1ヶ月なので、これから期待しています。

Q. 今後藤島建設に望むこと

大変満足しています。これからもどんどん近所に良い家を沢山建てて下さい。そして「お宅も藤島さんで?」「うちもよ~」みたいな藤島の輪が広がっていったら良いと思っています。



お客様：K様 家族構成：ご夫婦、お子様2人
住 所：さいたま市緑区
築年数：半年

Q. 藤島建設との出会い

親戚が不動産業を営んでおり、家を新築するにあたり相談したところ、藤島さんを紹介していただきました。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

親戚にいろいろと参考になるお話を伺った中で「家はこれから先、何十年と住むのだから安かろう悪かろうでは困る。藤島さんは華美ではないが、堅実に仕事をしているので間違いない」との一言が決め手でした。

Q. 営業担当者について

限られた我が家の予算の中で私どもの希望に添うように提案していただき、藤島の方々には大変感謝しております。

Q. 工事担当者について

日々のメンテナンスの仕方をはじめ、家の設備を長持ちさせる為の手入れの仕方など丁寧に教えていただきました。

Q. 今後藤島建設に望むこと

「家を建てたら終わり」ではなく「家を建てる事から始まる」信頼関係を藤島さんと築いていけたらと思います。



住まいの お手入れ

家庭での節電は、地球にも家計にもやさしくなります。そのヒントを今回はご紹介します。

照明(約16%)

- ◆ 灯すことの多いところからLED照明に換える。
- ◆ 電灯の掃除をして明るく、必要のない電灯ははずす。

冷暖房(約29%)

- ◆ まずは機器の掃除から。
- ◆ 夏は、グリーンカーテン・ヨシズで日陰をつくり節電。冬は、一番多く熱を奪われる窓に厚めのカーテンを使用。または窓に断熱効果をあげる為のフィルムを貼るのもいいと思います。
- ◆ 外壁に面している壁コタンスのような収納を配置するのも断熱効果をあげる為にはいいかもしれません。

コンセント

待機電力として6%消費されます。必要のないコンセントをはずす。(ここで気を付けなければいけないのがデジタルTVの番組表は夜中に更新されるといふ事です。録画等をする時は気を付けましょう。)

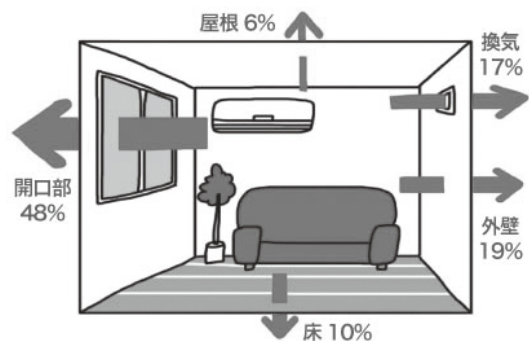
家電機器

冷蔵庫の後ろを5cm位は空けましょう。また、庫内にあまり詰め込みすぎない。冷気を逃がさない為のカーテンをつけることも効果があります。炊飯器でご飯の保温をするより、電子レンジで温める方が節電になります。

スイッチ

小まめに必要のない照明は消す。グリーンスイッチの活用。スイッチ一つでブレーカの役割をこなし、必要でないコンセント、照明器具を「切る」の状態に出来ます。(くわしくは藤島建設までお問い合わせ下さい。)

冬の暖房時に外に熱が逃げる割合の例 (新省エネ基準レベルの家全体での計算例)



FUJISHIMA INFORMATION



10月合同現場見学会開催予定

住宅展示場とは違う等身大サイズの家づくりをお客さまの目でお確かめください。

※見学会の詳細い内容につきましては担当者までお問い合わせください。



10/15 ± 16日

開催時間：AM10:00～PM5:00

10棟(予定)



Fitin Plaza 第11回 雨天決行 秋の大感謝祭

恒例の感謝祭が今年もフィットインプラザにて開催されます。
是非ご家族お揃いでご来場ください!!

11.6日

AM10:00～PM3:00

P 駐車場・駐輪場あり 参加無料

岩手県葛巻町牧場祭り

浦和レッズ写真展

模擬店

リフォームフェア

埼玉県産野菜販売

不動産相談会

写真の
プレゼント抽選会も
あるよ!

OBのお客さまに、1日楽しめる
『感謝祭サービスチケット』をプレゼントしています。
詳しくは担当者、または受付までおたずねください。

イメージ



藤島建設で はたらく スタッフ紹介

第14回は 原田 宏さんです!

— 自己紹介をお願いします。

保守管理部の原田 宏です。これまでは基本設計から設計監理、メンテナンス監理などをして参りました。真面目しか取り柄のない人間ですがよろしくお願ひ致します。

— 仕事の内容を教えてください。

お引渡しをした建物の定期点検や、お客様から不具合の依頼を受け、修繕、改修の手配等を行っております。また、完成した建物の社内検査なども行っております。

— 業務を行う上で、心がけている事はなんですか?

保守管理の仕事は建物の維持管理にお手伝いをする事を通じてお客様の健康や資産を守ることが目的です。それにはまずお客様の信頼を受けることが大切ですので、誠意ある対応を心がけ、信用を頂けるよう努めております。

— 最後に一言お願いします。

普段毎日、お客様のお宅を訪問しておりますと二棟目、三棟目を藤島建設で建てて頂いているお客様や、藤島建設で建ててよかった等、言って頂くことがあります。こういったうれしいご意見の背景には、建物の品質はもとより保守管理の普段のきめ細かいメンテナンスの対応も一因にあると思っております。これからも専門的な知識を持ってお客様へ説明、アドバイス等を行い、きめ細かい対応を心掛け、建物の維持管理に努めて参りたいと思っております。



藤島建設の 大工さん

藤島建設の誇る大工さん。第14回目は浦山さん親子をご紹介します。どのような話が聞けるのでしょうか?

Q. 簡単な自己紹介をお願いします。

A. 浦山善之です。年齢は61歳です。大工歴は46年です。息子の浦山善則です。年齢は32歳です。大工歴は12年です。藤島建設の大工として、親子で頑張っております。

Q. 大工仕事で心がけている事は?

A. お客様に安心して住んでいただけるように、丁寧に確実な仕事を心掛けています。また、お客様とコミュニケーションをとるよう心掛け、お客様により満足していただけるよう取り組んでおります。

Q. 他に心がけている事は?

A. 車の駐車場所や現場周辺道路の清掃など、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないよう心掛けています。

Q. 最後に藤島建設をアピールしてください。

A. 藤島建設は高気密住宅や地中熱を利用したジオサーマル、その他優れた技術を持った会社です。また、現場でもお客様と密に打合せを行うなど、お客様により良い建物を提供する為に取り組む会社だと思っております。これからも藤島建設を、宜しくお願いします。



浦山 善之さん



浦山 善則さん

Fitin Plaza Culture School

フィットインプラザ
カルチャー教室情報

カルチャー教室 10月開講予定

ベビーマッサージ教室

10/7(金)

- 時間：10:30~12:30
- 定員：5組10名
- 受講料：1,500円(別途、手順シート代500円がかかります)
- 持ち物：大きめのバスタオル、オムツ、赤ちゃんの飲み物
- 講師：ベビーマッサージ教室『おひさま』天野悦子さん

ガーデニング教室

10/19(水)

- 時間：10:00~12:00
- 受講料+材料費：4,000円
- 講師：グレイスオブガーデン 千葉里佳子さん(グリーンアドバイザー)
- URL：<http://www.grace-of-garden.com/>

フラワーアレンジメント教室 10/14(金)・21(金)・28(金)

- 時間：10:00~12:00
- 受講料+材料費：3,800円
- 維持費：400円(詳しくはお問い合わせ下さい)
- 持ち物：ハサミ・カッター・新聞紙・作品を入れる袋・ゴミ袋・筆記用具
- 講師：小森啓子さん

ステンドグラス教室

10/25(火)

- 時間：10:00~12:00
- 受講料+材料費：2,980円~(作品により異なります)
- お問合せ：サークルMina
- URL：<http://www11.plala.or.jp/lamp-mina/>

書道教室

10/14(金)

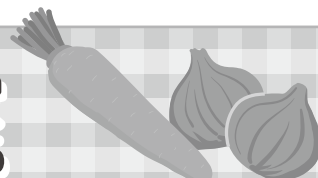
- 時間：10:30~12:00
- 受講料：1,500円(墨・用紙代含む)
- 持ち物：小筆・筆ペン・ボールペン・雑巾1枚
※小筆のない方は実費でおわけします。(1本350円)
- 講師：書道師範 羽鳥恵水氏(毎日展会友・高友社理事)



※日程・受講料は変更する場合がございます。 ※詳しくはフィットインプラザ(☎0120-340-365)までお問合せください。

マリン石崎
先生の

1Hクッキング教室



～ ジャージャー麺(岩手県の郷土料理)～



【材料 2人分】

- もやし...1/2袋 きゅうり...1本
- 玉ねぎ...1/2個 にんにく...1かけ
- しょうゆ...1かけ 中華麺...2玉
- 合いびき肉...100g 万能ねぎ...2本
- ★水...1/2カップ ★中華スープの素...小さじ1/2
- ★しょうゆ...大さじ1 ★砂糖...小さじ1
- ★こしょう...少々 ★甜麺醬...大さじ1/2
- サラダ油...適量 片栗粉...小さじ1

作り方

- ①もやしはお湯(分量外)でゆでて、よく水気をきっておく。きゅうりは5cm位のせん切りにしておく。万能ねぎは小口切り、玉ねぎはみじん切りにする。にんにくとしょうがはみじん切りにする。
- ②鍋に水(分量外)を入れ、沸騰したら中華麺をほぐしながら入れる。袋の説明どおりにゆで、しっかりお湯をきる。
- ③ボールに調味料★を全部入れ、合わせ調味料を作っておく。
- ④フライパンを熱してサラダ油を入れ、しょうが、にんにくを入れ焦がさないように炒める。香りが出てきたら、合いびき肉を入れしばらくとほぐすように炒める。肉の色が変わってきたら、玉ねぎを入れてよく炒める。玉ねぎに火が通ったら、3の合わせ調味料を加え、全体を混ぜ合わせながら5分程度煮る。
- ⑤一度火を止めて、水溶性片栗粉(2倍の水で溶いてください)を全体に回し入れ、弱火でとろみがつくまで煮込む。
- ⑥皿に中華麺を盛りつけ、上に5の肉みそ、もやし、きゅうりをのせ、小口切りにした万能ねぎを散らす。

～ おくずかけ(宮城県の郷土料理)～



【材料 2人分】

- 大根...1/5本 にんじん...1/4本
- じゃがいも...1個 こんにゃく...1/4袋
- 豆麩...少々 ごぼう...5cm
- 干し椎茸...2枚 油揚げ...1/3枚
- 豆腐...1/4丁 だし汁...3カップ
- 酒...大さじ1 ★塩...少々
- ★しょうゆ...大さじ1 片栗粉...少々

作り方

- ①しいたけは水で戻して薄切りにし、糸こんにゃくは一口大に切り、ごぼうはさがぎにし水にさらし、豆麩は戻す。
- ②大根とにんじんとじゃがいもは短冊切り、油揚げは細切り、豆腐はさいの目に切る。
- ③鍋に豆腐と豆麩以外の野菜類を入れて酒とだし汁を入れ、火にかける。
- ④材料に火が通ったら、★で調味し、豆腐と豆麩を加える。
- ⑤水溶性片栗粉でとろみをつけたら出来あがり。

住まいの情報体験館 フィットインプラザに リフォームコーナーがオープンしました!!



9/17(土)18(日)19(祝)
オープンイベント開催



施工前と施工後の違いが一目でわかるように展示の工夫を行っています。期間中、特価販売品を多数ご用意しています。ぜひ、この機会にご来場ください!!



川口市南前川2-14-12
<http://www.fujishima.co.jp>

お問合せ ☎048-265-8888 【リフォーム担当 佐藤】