



F*NEWS

【エフ*ニュース】

発行元 **藤島建設**

川口市南前川2-14-12
TEL.048-265-8888

<http://www.fujishima.co.jp>

暑中お見舞い 申し上げます



平素はひとかたならぬご厚情にあずかり、心から御礼申し上げます。

むし暑い日が続いておりませんが、皆様にはご健勝のこととお慶び申し上げます。

今後共なお一層のご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

さて、CO2排出量の削減に向けて世界規模で取り組みが行われている中、日本においても「都市の低炭素化の促進に関する法律」が、2012年12月に施行されました。これに基づき「低炭素住宅」の認定制度がスタートしております。「低炭素住宅」とは、言い換えるとCO2排出量の削減に貢献するエコ住宅のことになります。

省エネ法の次世代省エネ基準に比べて、一次エネルギー（石油、天然ガスなど）消費量を10%削減できるなど、いくつかの条件を満たすと認定されます。認定された住宅は、住宅ローン減税などの減税メリットが受けられます。

藤島建設ではすでに2棟の「低炭素住宅」の認定を受けています。またこの度弊社フィットイ

ンプラザにAED（自動体外式除細動器）を設置致しました。AEDとは心臓がけいれんし血液を流すポンプ機能を失った状態（心室細動）になった心臓に対して、電気ショックを与え、正常なリズムに戻すための医療機器です。AED本体の電源を入れれば音声を使い方を順を追って指示してくれるので、一般の人でもこの器械を使つて救命処置をすることができます。当施設にご来場いただくお客様だけでなく、地域にお住まいの方々にもご安心いただけるよう今後とも努めて参ります。

そして毎年恒例となりました夏のイベント「縁日」を8月4日に開催致します。今年はお店の内容も開催規模もスケールアップしておりますので、皆さまぜひお出掛け下さい。日頃の感謝を込めまして社員一同はりきつてお迎えいたします。今後とも地域の皆さまに快適さと安心さ、環境と健康に配慮した住宅を提供することで皆さまのお役に立っていきたくと考えております。今後とも変わらぬご愛顧をよろしくお願い致します。

フィットインプラザ リニューアル計画

平素、皆様にご利用いただいております住まいの情報館 フィットインプラザをこの度、さらに使いやすい施設としてリニューアルする計画をしております。

平成12年オープン以来、5000組を超えるお客様にご来場いただき、ご要望を反映するブースや提案内容を充実する為に、今までも2回ほどリニューアルしておりますが、今回は規模も大きさも内容もさらにグレードアップする計画です。

戸建新築においては一般の情報館やショールームと違い、地盤や基礎、骨組み、断熱や気密など住まいの「中身」をご覧いただく施設として、また、リフォームでも各リフォーム工事の金額やリフォームの施工内容がご理解していただける施設として取り組んでまいりました。

住宅の新築、建て替え、リフォームの際、完成のイメージが掴みにくいというお声をいただきますが、やはり「見て、触って、確認」というのが失敗のない進め方ではないでしょうか。

その為に、完成した建物を3Dにてご確認していただけるブースや実際に使用される商品も手にとって確認していただいております。

また4年前より新規事業としてリフォーム事業部を立ち上げまして、本格的にリフォーム工事も施工させていただいております。

今回のリニューアルに伴い生活スタイルの変化に対応するリフォーム工事や水廻り機器の交換、その他お客様がご要望しておりますリフォーム工事に際しご提案させていただくブースを現状の倍の面積にて計画しております。

これからもお客様にどんどん活用いただける施設として取り組んでまいりますので、リニューアルオープンではご来館いただけますよう宜しくお願い申し上げます。

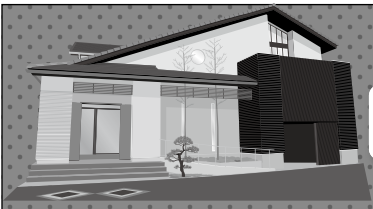
なるほど! ナットク! **住まいのショールーム Fitin Plaza**

リフォームコーナーも充実!!

- 交通 ◎タクシーご利用の場合 JR浦和駅(東口)より約10分
◎バスご利用の場合 JR浦和駅(東口)バスターミナル②番原山、花月、浅間下、大門方面に乗車バス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、バス停から徒歩5分
- さいたま市緑区中尾360 TEL 048 (876) 3365
- 開館時間: AM10:00~PM 5:00
- 休館日: 毎週木曜日・第2第4水曜日
- お問い合わせ **0120-340-365**

フリーダイヤルはPM5:00までのご利用になります

構造・躯体コーナー
収納体験コーナー



自慢のOBお宅訪問



お客様：I様 家族構成：お父様・お嬢様夫婦・子供2人
住 所：さいたま市南区 築年数：3ヶ月

Q. 藤島建設との出会い

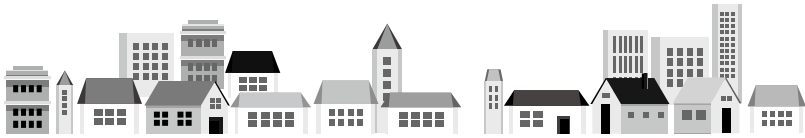
初めは住宅展示場での出会いでした。対応がとても良く、藤島建設の特徴、断熱、構造などの説明でほぼ納得しました。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

予算も思うようになりましたし、間取りも希望通りになった事が決めてでした。実際に建てている途中の現場などの見学も良かったです。

Q. 営業担当者について

こちらの細かい事も対応してくれて良かったです。またゆっくりと対応してくれて、急かされなかったことも好感が持てました。



Q. アフターサービスについて

まだ3ヶ月なのでこれから期待です。

Q. 今後藤島建設に望むこと

藤島建設の社員はじめ大工さんや職人さんなど本当に良いスタッフに恵まれて良かったです。

一つ意見があるとすれば、完成前のチェックをもう少し慎重に行った方が良いと思います。

一部、頼んだものと違う商品が入ってしまったので。



お客様：O様 住 所：蕨市

家族構成：ご夫婦 築年数：3ヶ月

Q. 藤島建設との出会い

フィットインプラザを見学させていただいたのがきっかけです。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

何社か検討していたのですが、フィットインプラザや現場を見学させていただき決めました。とにかく現場を沢山見られたので参考になりました。

Q. 営業担当者について

いつも現場見学のお知らせを送っていただくなど、気長にお付き合いいただけました。ありがとうございます。

Q. 設計担当者について

なかなか頭だけでは分かりにくい部分を分かり易く説明してもらえました。

Q. 工事担当者について

解体前の家で使っていたものを新しい家でも再度活用していただくなど、良い提案をいただきました。

Q. 今後藤島建設に望むこと

全く分からないことも多いので、アフターメンテナンスについていろいろとお世話になるとと思います。今後ともよろしく。



住まいの おの手入れ



ウッドデッキのお手入れ

戸建住宅で用いられていることの多いウッドデッキは屋外にあることからお手入れを忘れがちです。放っておくと木の劣化が進みますので定期的にお手入れをしましょう。

ウッドデッキの劣化

雨の日は、水分を含んで膨張します。晴れた日は、乾燥して縮みます。このような過酷な状況により木にひび割れが入り、中から腐ってくることに繋がります。※腐食防止のため、防腐剤などの薬剤を加圧注入しているものもあります。

ウッドデッキのロスのお手入れ

砂ぼこりはこまめに取ります。板と板の間に詰まった砂ぼこりも先の細いものを使って取り除きます。※砂ぼこりを放置しておくと木材の乾燥を進めることになり、ほこりの中の腐朽菌が木を腐らせる場合があります。

a…季節ごとにデッキブラシ等で軽くこすり、水を流します。汚れがひどい場合は、中性洗剤で洗つとよいでしょう。
b…ジメジメした部分にコケのようなものが生えてきた時は、デッキブラシでこすれば落ちます。

ウッドデッキの使い方

植木鉢やプランターを置いてガーデニングを楽しむことがあります。同じ場所に置いておくと、底面の部分に通風がなく、湿気をおびて、汚れたりし、腐食するおそれがあります。

定期的に位置を移動するだけでなく、何かの台にのせ、底面の通気性を確保しましょう。

〈塗装〉

木材保護塗装は、おおよそ1年〜2年位の感覚で定期的に塗りなおすことが大切です。

- ①常に保護塗料で木材の表面を守っているとウッドデッキの耐久性が向上し、木材の腐食を大幅に遅らせることができます。
- ②塗り替え時期は、その地域の気候などにより変動します。ウッドデッキの表面をよく見て、塗装面が部分的にはげ、木地が表面に出てきた時が再塗装の目安となります。
- ③最初の塗装(例えば半年後など)は、早めに行つと、耐久性がよくなるものもあります。

設置した事業者によく確認いたしましよ。

〈塗装の季節〉

木材保護塗装は、雨が少なく、暖かい季節に行つていただくのがおすすめです。

〈塗料の種類〉

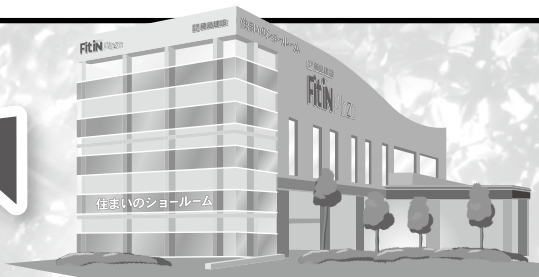
木材保護塗料は、通気性があり、かつ撥水効果のあるものを選びます。(オイルステンなど)通常「外部用の木材保護塗料」を選ぶと、通気性を保ちながらも強力な撥水効果や防蟻効果を発揮する塗料を選択することができます。

【注意】

木は呼吸作用があり、伐採して木質材料となったウッドデッキの状態でも、依然として呼吸を続けています。従って、保護塗料として、日曜大工で使用しているパン木やニスのような塗膜を作るタイプの塗料を用いることは避けましょ。

塗膜が木の呼吸作用を妨げ、木は窒息してしまい、かえってウッドデッキの寿命を短くしてましょ。

FUJISHIMA INFORMATION



今年は何〜んと大きくスケールアップして 楽しい! フィットイン 夏祭り縁日 美味しい! 夏の恒例

8/4
SUN

AM10:00~PM3:00

藤島建設が、地域の皆さまと一緒に楽しむ恒例の夏祭り「縁日」。今年もたくさんのお越しをお待ちしております。

雨天決行

- | | | | |
|---------|------------|------------|------------|
| 焼きそば | ポップコーン | 型抜き | ストラックアウト |
| 日本そば | B級グルメ | 千本引き | エアサッカーゴール |
| かき氷 | 射的ゲーム | 子どもプール | 目方でドン!! |
| ソフトドリンク | スーパーボールすくい | レッズワンコインくじ | スタンプラリークイズ |
| フライドポテト | ヨーヨーすくい | | |

左官塗り壁体験

※当日の催し物は、予告なく変更・中止する場合がございます。ご了承ください。

P 駐車場あり

はたらくクルマ大集合!!

※当日、フィットインプラザ駐車場はご利用いただけません。特設駐車場がございますので、詳しくは担当までお問い合わせください。

同時開催

リフォームフェア

住まいのお悩みを解決します!!



合同現場見学会開催 (予定)

7/13(土)・14(日)

開催時間/AM10:00~PM5:00

住宅展示場のモデルハウスと違い、実際にお住まいになれる住宅です。いろいろな工夫やアイデアが詰まっております。構造では家づくりで重要な骨組みが、完成間近では仕上げ段階が、完成では外観の仕上がりや住宅設備がご覧いただけます。

藤島建設ではたらく **スタッフ紹介**

第21回は 丑久保 陽一さんです!

— 自己紹介をお願いします。

営業部の丑久保陽一です。住宅・不動産が大好きな人間です。前職の不動産仲介業者時にビジネスパートナーとして藤島建設と付き合いをさせていただき、藤島建設のお客様満足度の高さ、まじめに家造りに取り組む姿勢に惚れ込んで入社いたしました。土地探しは得意です。



— 仕事の内容を教えてください。

お客様のニーズや夢を形にするお手伝い。時には草取りや近隣交渉など地道な作業も行います。

— 業務を行う上で、心がけている事はなんですか?

誠心誠意を尽くす事。遊び心も忘れずに+aの価値を生み出せる提案を心がけています。

— 最後に一言をお願いします。

モットーは「偉くなくとも正しく生きる」です。

藤島建設の **大工さん**



藤島建設の誇る大工さん。第21回目は村山 一芳さんをご紹介します。どのような話が聞けるのでしょうか?



Q. 簡単な自己紹介をお願いします。

A. 村山一芳と申します。新潟県の雪の多いところの出身です。旧大宮に住まいを構えております。

Q. 大工仕事で心がけている事は?

A. 現在は、構造計算により丈夫な家が当たり前になっておりますが、その性能を引き出せるかは大工の腕如何によって変わってしまいます。よって、家の下地造りが大切であり最後の仕上げに大きく影響してくる作業となります。後の作業をされる方々の事を考えても、しっかりと下地作りを心掛けております。

Q. 他に心がけている事は?

A. やはり、仕上げをイメージし、どのような仕上がりになるか、また、お客様は、どういった使い方をされるのかを考え下地に工夫をしております。(カーテンの下地・収納内の仕上げや棚の高さ・収納の間口や幅は入れるものによって工夫が必要になり、ただ、図面通りに仕上げればよいというわけにはいきません。)引渡後に使い勝手の良い家づくりをモットーとしております。

Q. 最後に藤島建設をアピールしてください。

A. 家を引き渡した後も縁日や大感謝祭等を通じてお客様と関わっていける会社はそうないと思います。藤島建設は、お客様と社員・職人の顔が見える数少ない会社だと自信を持ってお勧めいたします。

Fitin Plaza Culture School

フィットインプラザ
カルチャー教室情報

カルチャー教室紹介

フィットインガーデニング教室

- 隔月第3水曜日 10:00~12:00
- フィットインプラザ 堆のすみ家 1Fスペース
- 受講料+材料費:4,000円より(植物によって異なります)

講師の千葉里佳子と申します。
教室で大事にしているのは、旬の植物を使うことです。早春の芽出し球根、6月のハーブ、真冬の紅葉した多肉植物など、その季節に美しい植物がたくさんあります。
これから夏には、八重咲ペコニア、ポトス、プミラなど観葉植物を木の籠に植えて飾ると涼やかでオススメです。寄せ植えを作ると、同じ花材でも作る人の個性が出て、まったく違う雰囲気の作品ができます。それが楽しいと思います。
私自身は子供の頃、祖父の育てる蘭を見て植物に興味を持ちました。根っこに水ゴケを巻いて鉢におさめるのを見て、「えー、こんなので育つの〜?」とびっくりしました。
フィットインプラザの花壇も一年に2回お花が変わっています。冬は黄色のピオラ、今はニチニチソウです。
強い日ざしの中でも元気に咲いているので、お散歩のときにのぞいてみて下さい。

ステンドグラス教室

- ① 第4火曜日(変更の場合あり)
フィットインプラザ 10:00~13:00
 - ② 土日不定期
尾間木公民館 午前または午後
 - ※①②は、1日教室。約半日で、ステンドグラスの作品が1つ完成。持ち物は、ハサミ・割り箸・エプロン。
作品例:キャンドルポット3300円(材料講習込み)
<http://www11.plala.or.jp/lamp-mina/>
 - ③ 毎月第1・3月曜クラス、または木曜クラス
プラザイースト 午前午後の計4クラス
 - ※③は、月謝3400円。材料費は別途。ガラスをカットするところから始める本格的な内容。
http://www.geocities.jp/stained_glass_van/
- 未経験の方大歓迎です。③は見学を受け付けています。見学の予約は、stained.glass.van@ezweb.ne.jp までお願いします。HPに作品を掲載していますので、ぜひご覧ください。

マリリン石崎
先生の

1Hクッキング教室

~ 話題の塩麴で! 豚肉の蒸し塩焼きそば ~



作り方

- ① 豚肉に塩麴を漬けておく。
- ② 人参とピーマンは細切り、白ネギは斜め薄切り、もやしは洗って水気をきる。
- ③ フライパンにサラダ油を敷き、②のもやし、①の豚肉、水でほぐした中華めん、人参、ピーマン、白ネギの順に入れる。混ぜ合わせたAの調味料を回しかけて蓋をし、(火力6)で熱して(5~6分)蒸す。
- ④ 具材に火が通ったら、全体に混ぜ合わせて器に盛り、万能ネギの小口切りを散らす。

料理のポイント

蓋を使い、水蒸気を閉じ込めて効率的に加熱。素早く火が通ります。

【材料(2人分)】

豚肉こま切れ	150g
塩麴	大さじ1
人参	1/4本
ピーマン	2個
白ネギ	1/3本
もやし	1/2袋
サラダ油	小さじ2
中華めん(ゆでめん)	2玉
Aの調味料	酒 大さじ2
	中華スープの素 大さじ1
	醤油 大さじ1
	塩、コショウ 各少々
万能ネギの小口切り	適量

~ フルーツのミニケーキ ~



作り方

- ① 黄桃は汁気をきって小角切りにする。
- ② ボウルにホットケーキミックス、グラニュー糖、卵、牛乳を入れて混ぜ合わせ、溶かしバターを加えてさらに混ぜ、生地を作る。
- ③ 型にバターを薄く塗り、2.の生地を等分して入れ、中央に1.のフルーツをのせる。
- ④ グリルプレートにアルミホイルを敷き、③の型を並べ、160°C・タイマー 20分に設定して焼く。
- ⑤ 焼き上がった型からはずし、器に盛り、粉砂糖をふってミントを添えていただく。

【材料】

黄桃(缶詰め)	100g
ホットケーキミックス	100g
グラニュー糖	大さじ2
卵	1個
牛乳	大さじ2
バター	20g
粉砂糖	適量
ミント	適量

8/4
SUN

AM10:00~PM3:00
毎年恒例の夏祭り「縁日」で
リフォームフェアを開催いた
します。

リフォームフェア開催

「リフォームをしたいけど、何から手を付けていいかわからない」「水まわりはどうすれば使いやすくなる?」そんなお悩みはありませんか?フィットインプラザのリフォームコーナーは、内外装リフォーム、耐震リフォーム、省エネエコリフォームなどを事例・実物をご覧いただきながら、わかりやすくご案内しております。



水まわりリフォーム

エコリフォーム

外壁リフォーム