



藤島建設がお届けする 住まいに関する情報通信

Vol.20

2013 新春号

F*NEWS

【エフ*ニュース】

発行元 **藤島建設**

川口市南前川2-14-12
TEL.048-265-8888

<http://www.fujishima.co.jp>

この国を取り巻くエネルギー環境は大きな変革期を迎えております。国民全体が「電気があるのが当たり前」という暮らしから、大規模な停電、原子力発電所の事故などを通じて、エネルギーを大切に、自分でも創るという暮らしに意識が変化し始めました。

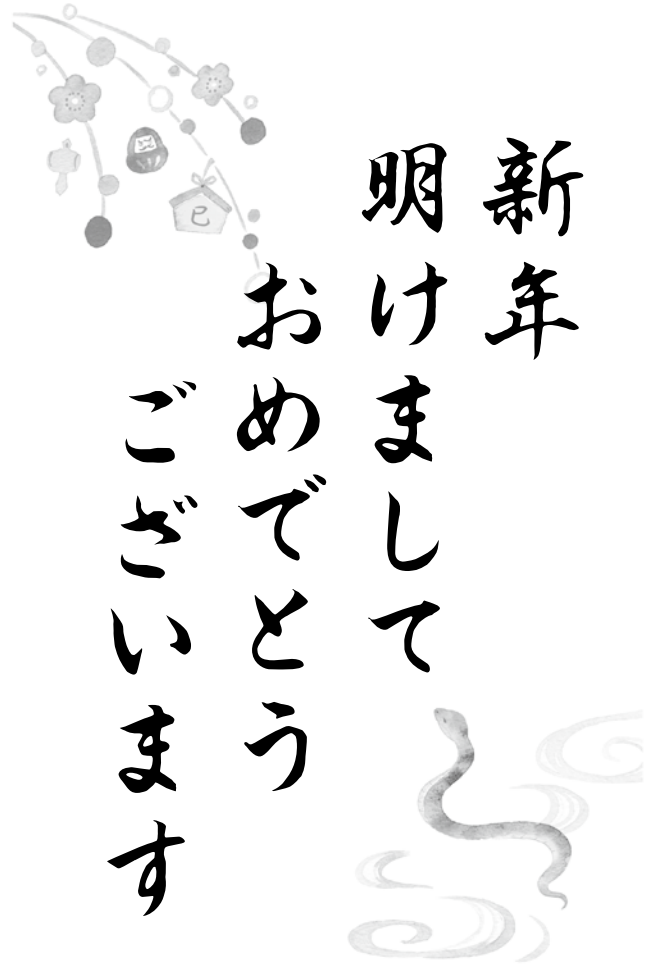
このような中、弊社は、他社に先駆けて高気密・高断熱の高性能住宅の販売を推し進めておりましたが、従来の建築技術的な省エ

藤島建設は昨年、創立50周年を迎え、今年から次の半世紀に向け新たな一歩を踏み出しております。これもひとえに弊社を「ご支援、ご愛顧」いただいておりますお客様、地域の皆様、ご協力を頂いている協力業者各位のおかげであること心より感謝申し上げます。さて、2011年の震災以来、

エネルギー化に加え、太陽光、地中熱をはじめとする自然エネルギー、夏の日射の遮蔽、冬の日射の取り入れ通風などパッシブな技術の積極的な活用に取り組んでおります。この取り組みを具体的な形にしたコンセプト住宅を、家族の暮らしを大切にしたいという思いから「家暮」と名付け、本年より本格的に販売を開始いたしました。

株式会社 藤島建設

代表取締役 **佐藤善之**



新年
明けまして
おめでとう
ございます

「家暮PREMIUM」グランドオープン!!



平成25年1月2日に、さいたま新都心カタクラ住宅展示場にて新たに住宅展示場「家暮PREMIUM」をグランドオープン致します。弊社でもお客様からのニーズが高まっており、二世帯住宅ベースとしたモデルルームとなります。「家暮PREMIUM」は藤島建設初の二世帯住宅のモデルハウスでもあります。また、これまでもお客様にご提案してきた高気密高断熱住宅にパッシブといった考えを取り入れたスマートハウスでこれからの住まいのあり方をご提案させていたできます。

オープン記念に会場されたお客様には先着で素敵なプレゼントもご用意させていただきますので、是非みなさまのお越しをお待ちしております。

なるほど! ナットク! 住まいのショールーム Fitin Plaza

フィットインプラザ

構造・躯体コーナー

収納体験コーナー

リフォームコーナーも充実!!

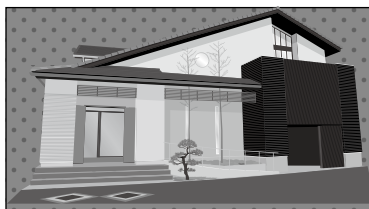
■交通 ◎タクシーご利用の場合 JR浦和駅(東口)より約10分
◎バスご利用の場合 JR浦和駅(東口)バスターミナル②番原山、花月、浅間下、大門方面に乗車バス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、バス停から徒歩5分

■さいたま市緑区中尾360 TEL 048 (876) 3365
■開館時間: AM10:00~PM 5:00
■休館日: 毎週木曜日・第2第4水曜日

●お問い合わせ **0120-340-365** フリーダイヤルはPM5:00までのご利用になります

■駐車場完備

ご案内地図



自慢のOBお宅訪問



お客様：H様 家族構成：ご夫婦
住 所：蕨市南町
築年数：1年5ヶ月

Q. 藤島建設との出会い

近所で藤島さんの家は何軒か建っているのは知っていましたが、展示場などは見たことがなかったので、鳩ヶ谷の住宅展示場に行ったのが初めてでした。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

近所での評判が良かった。子供も独立し、夫婦2人暮らしに合った、希望通りの間取りを提案してくれたこと。また、考えていた予算にほぼ合っていたこと。

Q. 営業担当者について

大柄の男性で何となく安心感がありました。打合せの度にお迎えしてもらい助かりました。引き渡し後も近くに居てくれる安心感がありますね。



Q. 工事担当者について

打合せは何度もありましたが、その度に丁寧に説明して頂きありがとうございました。特に基礎の高さの部分は迷いましたが、アドバイスを聞いて良かったです。

Q. アフターサービスについて

1年点検も終わり、特に不具合もなく快適に過ごしています。

Q. 今後藤島建設に望むこと

打合せが丁寧なのはとても助かりました。家の中の打合せは何度もあり満足していますが、外構の打合せはもう少しやって欲しかったです。



お客様：I様 家族構成：母+夫婦(子供2人)2世帯
住 所：越谷市
築年数：2ヶ月

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

地域密着の姿勢、大工・職人に至るまでの徹底した社員教育がとても気に入りました。職人の技術の高さも決めてです。

Q. 営業担当者について

資金計画や融資手続きなど正確にスピーディーに対応していただきました。

Q. 工事、設計担当者について

色々な提案をいただき、楽しく家造りができました。2世帯なので母もとても満足してくれています。

Q. アフターサービスについて

これから本格的にお願いすると思いますのでよろしくお願いいたします。



住まいの おの手入れ



住まいのニオイ

年末大掃除をし、お住まいは綺麗になっていることと思います。そのきれいな状態を維持。また、ニオイもこまめにしましょう。

・玄関廻り

玄関で感じるニオイの原因は靴にあります。靴の中で多量に増殖した身体由来の細菌が、靴の中に付着した垢汚れを分解して発生させる悪臭物質(足のニオイ)として知られる「イソ吉草酸」によるもの。そして靴の中で増殖した細菌の数は「1cm³あたり最大1000万個」！住まいの前に靴のお手入れをしておきましょう。

靴をきれいしたら、靴の中にアルミホイルを「ゴルフボールくらい」の大きさで3個入れておくと菌の繁殖を抑えることが出来ますのでお試しください。

そして、玄関のニオイの元を絶つたところでお手入れですが、まず重曹スプレー(100mlにつき大さじ1杯程度の重曹を溶く)を作りましょう。このスプレーをニオイのしそうなシューズボックスの中に吹き付け乾か

したウエスでふき取りましょう。木製の内側の場合には、少し湿らせたウエスで拭くだけにしましょう。

その後、菌の繁殖を抑える為、湿気を取るドライペット等を入れておきましょう。

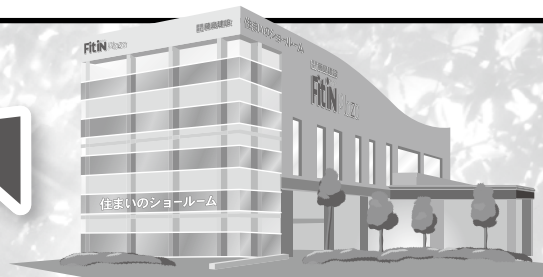
また、靴の裏側には外から色々な菌がついてそれを玄関に持ち込んでいますので、使い終わった茶葉など使って絡みとってしまいましょう。

・浴室廻り

お風呂を沸かす前には必ず浴槽を洗っているのに、なぜかいつの間にか汚れが溜まってしまうという方、多いと思います。不思議です。浴槽はそもそも皮脂系の汚れと水を使うことによるミネラル汚れが複合化しやすい場所なのです。そこで、また重曹の出番です。重曹(弱アルカリ性)は、浴槽に付着した皮脂汚れや石けんカス(湯垢)をよく落としますし、重曹自体の穏やかな研磨作用もこの汚れを落とすのに効果的なのです。

年末できれいにしたお住まい。視点を変えきれいなお住まいを維持していきましょう。

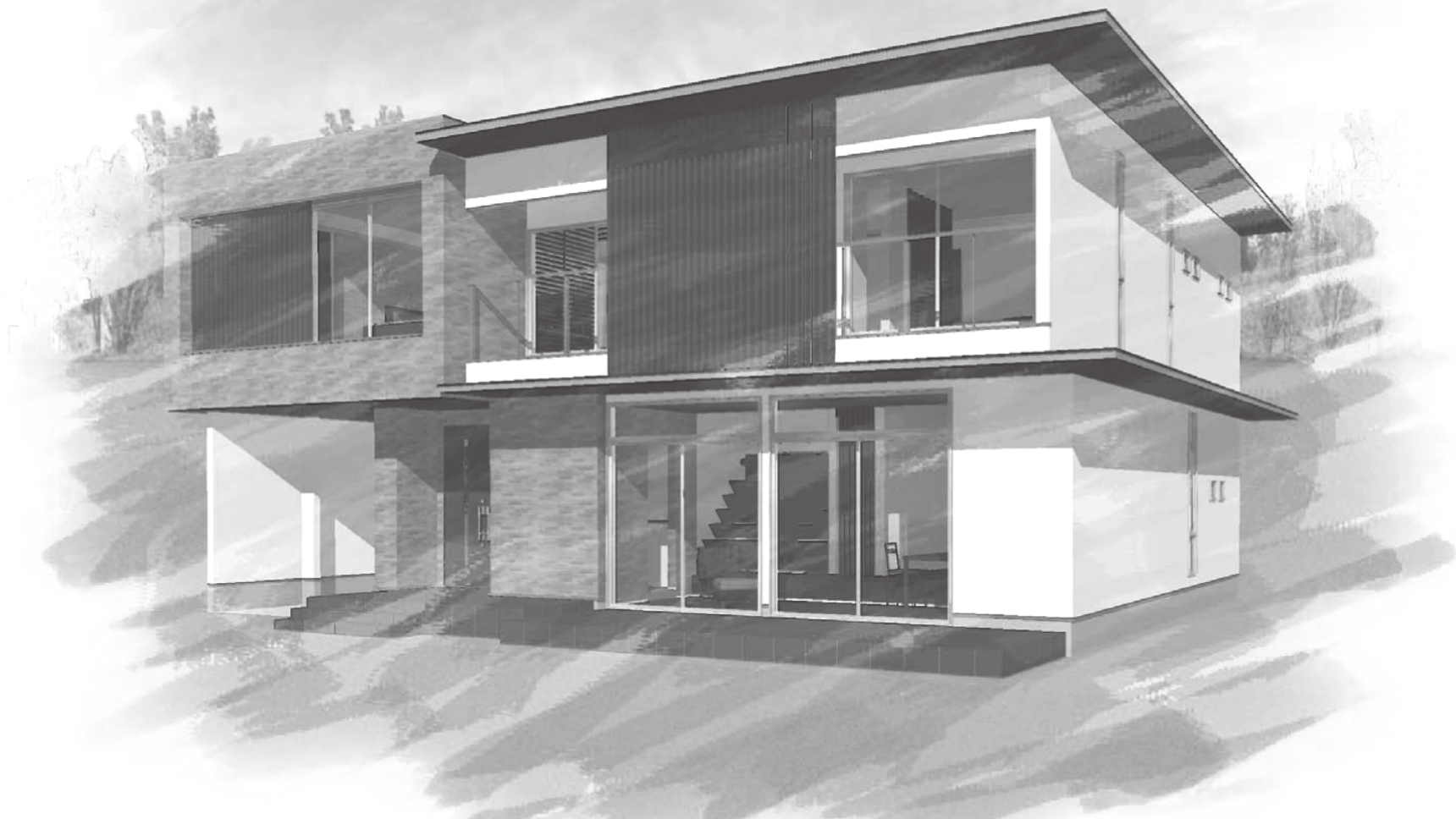
FUJISHIMA INFORMATION



ニューモデルハウス「家暮PREMIUM」

さいたま新都心カタクラ住宅展示場

1月2日(水)よりグランドオープン!



ご来場されたOBのお客様には、先着でグランドオープン記念のプレゼントを差し上げます。

藤島建設ではたく スタッフ紹介

第19回は 田村 真衣さんです!

— 自己紹介をお願いします。

工事部の田村真衣です。加須市出身、入社6年目になります。

— 仕事の内容を教えてください。

工事部経理として、主に邸別原価の管理、月次支払い金額のまとめを行いつつ、案内図やファイルを作成したりなど監督のサポート業務も行っています。

また、藤和会(業者会)の窓口にもなっており、各行事の連絡等行っています。

— 業務を行う上で、心がけている事はなんですか?

お金に関わることなのでミスのないように細心の注意を払っています。

また監督が仕事をしやすいように気配りできるよう心がけています。

— 最後に一言をお願いします。

直接お客様にお会いすることはありませんが、陰ながら家作りのお手伝いをしております。これからもよろしくお願い致します。



藤島建設の 大工さん



藤島建設の誇る大工さん。第19回目は横田久雄さんをご紹介します。どのような話が聞けるでしょうか?

Q. 簡単な自己紹介をお願い致します。

A. 横田久雄です。18歳から大工を始めて今年で44年目です。藤島建設に入ってから17年目になります。大工一筋です。

Q. 大工仕事で心がけている事は?

A. お客様の立場になって、喜んでいただけるように仕事をしています。お引渡しした後にお客様に悔しい思いをさせないように心がけています。

Q. 他に心がけている事は?

A. お客様の大事な家の中で、怪我をしないようにしています。整理整頓を心がけ、常に材料を大切にしています。

Q. 最後に藤島建設をアピールしてください。

A. 私は他社でも大工をしていたこと経験があり、いくつもの家をつくってきました。藤島建設の家の建前時に良く感じるのですが、材料を組む時にぐらつかない。長年大工をしてきた経験からわかります。丈夫・安心・地震にも耐えられる家だと自信を持っておすすめします。



Fitin Plaza Culture School

フィットインプラザ
カルチャー教室情報

カルチャー教室 1月開講予定

フラワーアレンジメント教室

1月11日(金)・18日(金)・25日(金)

- 時間：10:00～12:00
- 受講料+材料費：3,800円
- 維持費：400円(詳しくはお問い合わせ下さい)
- 持ち物：ハサミ・カッター・新聞紙・作品を入れる袋・ゴミ袋・筆記用具
- 講師：小森 啓子さん

ステンドグラス教室

1月22日(火)

- 時間：10:00～12:00
- 受講料+材料費：2,980円～(作品により異なります)
- お問合せ：サークルMina
- URL：<http://www11.plala.or.jp/lamp-mina/>

ベビーマッサージ教室

1月18日(金)

- 時間：10:30～12:30
- 定員：5組10名
- 受講料：1,500円(別途、手順シート代500円がかかります)
- 持ち物：大きめのバスタオル、オムツ、赤ちゃんの飲み物
- 講師：ベビーマッサージ教室『おひさま』天野 悦子さん



※日程・受講料は変更する場合がございます。
※詳しくは、フィットインプラザ(☎0120-340-365)までお問合せください。

マリリン石崎
先生の

IHクッキング教室



～ IHで作る簡単プリン～



【材料】

- 牛乳……………400cc
- 卵……………3個
- 砂糖……………30g
- バニラエッセンス ……少々

作り方

- ①牛乳を耐熱容器に入れてレンジで人肌程度まで温めます(2分ぐらい加熱)。卵をボウルに割り、かたまりがなくなるように溶きながら、温めた牛乳を少しずつ入れます。
★このときパーミックス等で混ぜると滑らかになり、あとで濾すのが楽です。
- ②卵液に砂糖を入れバニラエッセンスを数滴加えます。よく混ぜてから、茶漉しなどでこします。
★卵液の上に浮く泡を取り除くようにすると仕上がりが綺麗です。
- ③中華鍋やお鍋に1cmぐらい水を入れて沸騰させます。卵液を耐熱容器に入れ、並べます。鍋のふちにキッチンペーパーをかぶせてからふたをして、強火(5)で2分、極弱火(1)で8分熱して出来上がり。
★タイマーを使うととても楽で失敗ありません。

～ 冷凍シューマイのあんかけ～



【材料(4人前)】

- 冷凍シューマイ ……1パック
- 人参 ……20g
- ピーマン ……1個
- 干椎茸 ……2枚
- 片栗粉 ……大さじ1
- スープ ……1/2カップ
(水+コンソメ1/2個)
- 酢 ……大さじ2
- 砂糖 ……大さじ3
- しょうゆ ……大さじ1・1/2

下ごしらえ

- ①シューマイをスチーマーに入れておきます。
- ②人参をせん切りにします。
- ③ピーマンの種を取り去り、人参同様せん切りにします。
- ④干椎茸を水でもどし石づきをとってせん切りにします。
- ⑤片栗粉を同量の水で溶いておきます。

作り方

- ①1cm程水を入れた鍋に、シューマイをいれたスチーマーをのせ、フタをし、沸騰して蒸気が出るまで中火にかけておきます。(大きいシューマイは、ホタル火での加熱時間もプラスして下さい。)蒸し上がったシューマイは、皿に取り出しておきます。
- ②鍋にサラダ油を少量入れ人参と椎茸を炒め、調味料を加えてからフタをし、沸騰して蒸気が出たらホタル火にします。約1分たったら片栗粉の水溶きを加えて火を止め、①のシューマイにかければ出来上がりです。

お施主様限定

太陽光リフォームキャンペーン

ご好評につき期間延長! 1/2水～1/31木

藤島建設ならではの安心施工・安心保証

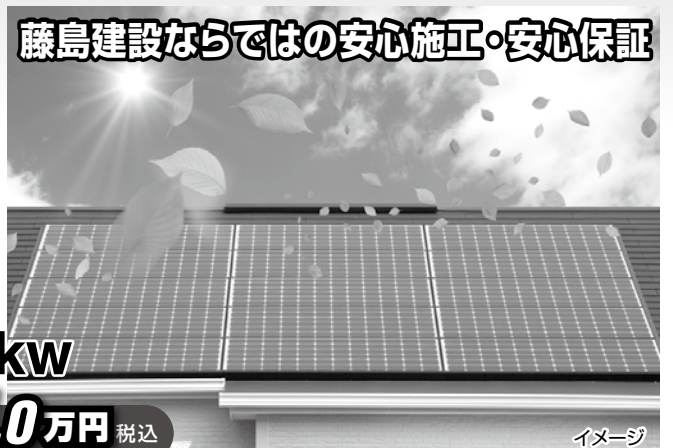
太陽光発電システム

※現地調査をさせていただき、太陽光の容量に関してご提案いたします。

キャンペーン中だけの特別価格

- | | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 2.05kw | 3.28kw | 3.69kw | 4.10kw |
| 100.0万円 税込 | 156.0万円 税込 | 167.0万円 税込 | 185.0万円 税込 |

限定
20棟



イメージ

藤島建設

川口市南前川2-14-12
<http://www.fujishima.co.jp>

お問合せ ☎048-265-8888 【リフォーム担当 佐藤】