



F*NEWS

【エフ*ニュース】

発行元 藤島建設

川口市南前川2-14-12
TEL.048-265-8888

<http://www.fujishima.co.jp>

戸建賃貸住宅

「ブリジオン」発売!!

藤島建設では戸建賃貸住宅を商品化した「ブリジオン」を昨年発売いたしました。

増え、逆に市場に出回っている戸建賃貸住宅の物件が足りないと言われております。

最適な土地活用として今後増えるであろうと言われている戸建賃貸住宅の魅力はオーナー側、借り手側にそれぞれ大きなメリットがあります。

オーナー側のメリットとしては「利回りが良い」「需要が多い」「高い家賃設定ができる」「立地に左右されない」「小分けに売却が可能」「入居期間が長い」など、借り手側のメリットとしては「音を気にしなくて良い」「ペットが飼える」「庭がある」「敷地に駐車スペースがある」などです。

藤島建設の提案する戸建賃貸住宅「ブリジオン」の特徴

高いデザイン性

コストを抑えながら、デザイン性にもこだわりました。すっきりとしたデザインで、見た目もGOOD!

フェンスで囲まれたバルコニースペースは自由度が高く、物干しスペースやお子様の遊び場、自転車などの収納にも活用できます。

高性能

「省エネ等級4」を標準とし、太陽光パネルもオプションで設置可能。光熱費の削減で借り手の負担を減らします。

防犯性

借り手がもつとも気にする防犯性。デザイン窓を採用し、光を取り入れながら防犯性を高めます。



これから注目の戸建賃貸住宅「ブリジオン」は単世帯用の「ブリジオン・ソロ」、二世帯用の「ブリジオン・デュオ」をそれぞれご用意しております。

詳しくは弊社スタッフまで、お気軽にご相談ください!!

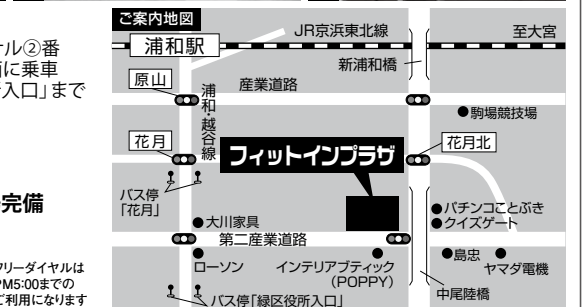
なるほど! ナットク! 住まいのショールーム **Fitin Plaza** フィットインプラザ

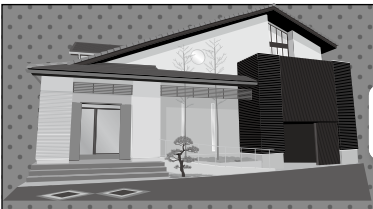


リフォームコーナーも充実!!

- 交通 ◎タクシーご利用の場合 JR浦和駅(東口)より約10分
◎バスご利用の場合 JR浦和駅(東口)バスターミナル②番原山、花月、浅間下、大門方面に乗車バス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、バス停から徒歩5分
- さいたま市緑区中尾360 TEL 048 (876) 3365
- 開館時間: AM10:00~PM 5:00
- 休館日: 毎週木曜日・第2第4水曜日
- お問い合わせ **0120-340-365**

フリーダイヤルはPM5:00までのご利用になります





自慢のOBお宅訪問



お客様：K様 家族構成：ご夫婦、お母様
住 所：さいたま市緑区 築年数：9ヶ月

Q. 藤島建設との出会い

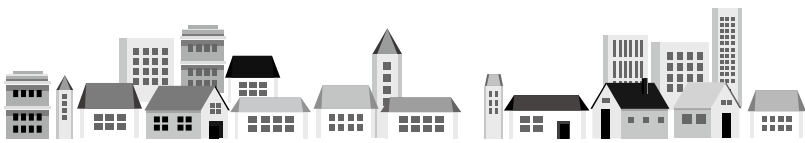
フィットインプラザを見にいったら、担当の山崎さんと意気投合し、一日のうちカタクラ展示場、アトリエFまで見学させていただきました。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

営業対応や、設計の梅下さんのプランも良かったですし、私たちの意見をうまく形にしてくれたことも決め手でした。その他にも、いろいろな方から藤島さんの良い評判を聞いて、それも背中を押してくれたと思います。

Q. 営業担当者について

毎回打ち合わせ後に議事録を送っていただくなど、きめ細やかな対応に感激しました。議事録は思い出に取ってあります(笑)



お客様：K様 家族構成：ご夫婦
住 所：蕨市北町 築年数：4ヶ月

Q. 藤島建設との出会い

初めは取引銀行からの紹介でした。地元の堅実な建築会社とのことでしたので検討会社として考えました。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

希望のプランを作ってくれた事。価格も予算内に収まったので。広い玄関と収納は大変気に入っています。

Q. 営業担当者について

きめ細かい対応をしてくれて良かったです。

Q. 設計担当者について

毎回打ち合わせ時に出る私たちからのいろいろな意見を本当にうまくまとめてもらいました。コーディネーターの川津さんからも良いご提案をいただき感謝しております。



Q. 工事担当者について

監督の中村さんは私たちの好みを良く理解してくれて、いろいろなご提案をしてくれました。実際の工事でも大工さんも丁寧に仕事していただき、満足しています。

Q. 今後藤島建設に望むこと

私は満足いく家作りになりました。同じようなお客様をどんどん増やしてってください。

Q. アフターサービスについて

まだ4ヶ月めなので、これからに期待したいと思います。

Q. 今後藤島建設に望むこと

今後は提案型の打ち合わせをして頂きたい。こちらは素人なのでプロの方に進められた2、3の候補から選んだりした方が良いと思います。また、外構の打ち合わせ時間ももっと欲しかった。建物は大変満足していますが、引き渡し後の外構工事がとてもバタバタしてしまった。ただ、トータルでは満足していますし、良かったと思っているので来年以降、賃貸住宅の計画の際は当然藤島建設を候補にさせていただきます。



住まいの おの手入れ



壁紙のお掃除 (ビニールクロス編)

春になり、気候の良い季節になりましたのでお部屋も綺麗に明るくして気持ちよく過ごしたいという方に、今回はビニールクロスのお掃除を紹介させていただきます。

壁紙のなかでも「ビニールクロス」のお掃除は決して難しいものではありません。この機会にぜひ、覚えてみてください。

また、その人らしい手順や掃除頻度などもあると思いますので、いろいろなお部屋でなにか繰り返して、ワザを自分のモノにしちゃいましょう。

掃除の手順

1. モヤモヤとした広い汚れ部分は、掃除機を当ててその部分のホコリを吸い取ります。目立つ汚れはそれだけでも7割がた綺麗になります。

2. 壁面でも手の触れやすいところ、建具の取っ手(ドアノブ等)の近くや、スイッチ周辺はとりわけ汚れています。

3. 家庭用中性洗剤と水、5...100ほどの割合で溶かした洗剤液を薄く塗布し、数分置いてから綺麗な雑巾やウエスで拭き取ります。

4. 洗剤液に雑巾を浸してかために絞ります。その雑巾で壁面を軽く叩くように洗剤液を塗布、数分置いてから綺麗な雑巾をぬるま湯でよく絞ったもので、同じく叩くように洗剤液を拭き取っていきます。

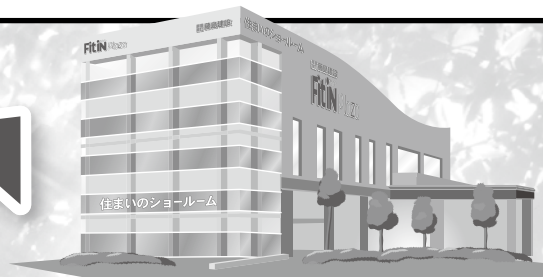
5. 汚れた雑巾は適宜ぬるま湯で洗い、ごんごん取り替えながら叩き拭いていきましょう。ゴシゴシ擦ると壁紙がよれたり、エンボスが汚く崩れることがあるので注意してください。

6. 終わりに水分が残っている部分を、乾いたウエスで拭き取ります。また、家族に喫煙される方がいるお宅では、マメに掃除をしていただき汚れを定着させないようにするのが効果的です。

※また、水分が壁紙の継ぎ目に入り込むと、壁紙がはがれる原因になります。

しつこい壁の黄ばみは基本のお掃除の3〜6の手順を何度か繰り返していただく効果的です。

FUJISHIMA INFORMATION



合同現場見学会開催

住宅展示場とは違う等身大サイズの家づくりをお客さまの目でお確かめください。

住宅展示場のモデルハウスと違い、実際にお住まいになれる住宅です。いろいろな工夫やアイデアが詰まっております。構造では家づくりで重要な骨組みが、完成間近では仕上げ段階が、完成では外観の仕上がりや住宅設備がご覧いただけます。



5月末

開催時間：AM10:00～PM5:00

予定



※見学会の詳細内容につきましては担当者までお問い合わせください。

2階建てから3階建てまで、個性を生かし、暮らしを楽しむ「自由設計」の家づくり。



藤島建設ではたらく スタッフ紹介

第20回は 猪股 里実さんです！

— 自己紹介をお願いします。

本社設計部所属の猪股里実です。川口市出身、4月で入社2年目です。

— 仕事の内容を教えてください。

家のプランが決まったお客様に家の外観から内装などの色決め、照明配灯やカーテンのコーディネートと家の内外を含めた総合的なご提案とお手伝いをしています。本社ではCADで外観パースを作成したり、設備関係のプレゼン資料を作成しています。

— 業務を行う上で、心がけている事はなんですか？

常にお客様の立場で物を考えることです。担当させていただくお客様のお住まいに自分が住む気持ちでご提案させていただいております。

— 最後に一言をお願いします。

お客様の大切なお住まいを心を込めてお造りしていきたいと思っております。これからも経験を積みさらに良い家づくりのご提案が出来るように頑張っていきたいです。



藤島建設の 大工さん

藤島建設の誇る大工さん。第20回目は近藤 謙一さんをご紹介します。どのような話が聞けるのでしょうか？

Q. 簡単な自己紹介をお願い致します。

A. 近藤謙一と申します。年齢は45歳です。出身は川口市で現在はさいたま市に住んでおります。大工歴は23年になります。藤島建設の家は2つとして同じ住宅がない為、大工の腕が生かされる現場ですので、常に工夫をしております。

Q. 大工仕事で心がけている事は？

A. 家づくりは工場生産するものとは違い、現場で造り上げていくものなので、今まで培ってきた、技術を100%現場に反映できるように努力しています。

Q. 他に心がけている事は？

A. お施主様はもちろん、近隣の方にも喜んで頂けるように心掛けています。やはり、住宅建設には音の問題はつきものです。ですから、藤島さんが造ってくれてよかった、と近隣の方々にも喜んで頂けるような作業を心掛けております。

Q. 最後に藤島建設をアピールしてください。

A. 藤島建設でお住まいを造れば大丈夫です。何より我々も精一杯協力しているのですから。やはり展示場でどんな良いことを言われても、施工は職人が行うものです。ですから、我々も腕によりをかけて良いものに仕上げているので藤島建設をよろしくお願いたします。



Fitin Plaza Culture School

フィットインプラザ
カルチャー教室情報

カルチャー教室 4・5月開講予定

フラワーアレンジメント教室

4月5日(金)・12日(金)・19日(金)・26日(金) /
5月10日(金)・17日(金)・31日(金)

- 時間:10:00~12:00
- 受講料+材料費:3,800円
- 維持費:400円(詳しくはお問い合わせ下さい)
- 持ち物:ハサミ・カッター・新聞紙・作品を入れる袋・ゴミ袋・筆記用具
- 講師:小森 啓子さん

ガーデニング教室

4月17日(水) / 5月15日(水)

- 時間:10:00~12:00
- 受講料+材料費:4,000円
- 講師:グレイスオブガーデン
千葉 里佳子さん(グリーンアドバイザー)
- URL: <http://www.grace-of-garden.com/>

ステンドグラス教室

4月23日(火) / 5月28日(火)

- 時間:10:00~12:00
- 受講料+材料費:2,980円~(作品により異なります)
- お問合せ:サークルMina
- URL: <http://www11.plala.or.jp/lamp-mina/>

ベビーマッサージ教室

4月19日(金) / 5月21日(火)

- 時間:10:30~12:30
- 定員:5組10名
- 受講料:1,500円(別途、手順シート代500円がかかります)
- 持ち物:大きめのバスタオル、オムツ、赤ちゃんの飲み物
- 講師:ベビーマッサージ教室『おひさま』天野 悦子さん

※日程・受講料は変更する場合もございます。

※詳しくは、フィットインプラザ(☎0120-340-365)まで
お問合せください。マリリン石崎
先生の

1Hクッキング教室



～ 春キャベツとイカの塩昆布パスタ ～



【材料(4人分)】

春キャベツ……4枚(200g)
スルメイカ……1杯
スパゲティ……320g
おろしニンニク……小さじ1
ゴマ油……大さじ1
塩昆布……40g
七味唐辛子……適宜

作り方

- ①キャベツはひと口大に切る。イカは下処理し、胴の部分は1cm幅の輪切り、足の部分は切り分ける。
- ②フライパンにたっぷりの水と塩を入れて沸かす。スパゲティを入れ、沸き上がってきたら時々混ぜながらゆでる。
- ★ゆで時間は表示よりも1分短めにする。
- ③ゆで上がる1分前に①の具材を加える。沸き上がってきたらザルに上げて水気をきり、フライパンに戻し入れる。
- ④③を熱し、おろしニンニク・ゴマ油・塩昆布を加えてからめ、器に盛る。お好みで七味唐辛子を振っていただく。

～ ふきのサラダ ～



【材料(2人分)】

ふき……130g
塩(板ずり用)……適量
ハム……4枚(40g)
椎茸……2個
オリーブオイル……大さじ2
酢……大さじ1
粒マスタード……大さじ1/2
塩……ふたつまみ
黒胡椒……少々
濃口醤油……小さじ1/4

作り方

- ①ふきは鍋に入る位の長さに切り、塩少々をふって板ずりする。沸騰したお湯で2分茹で、冷水にとり皮を剥く。
- ②ふきを5cm長さの斜め切りする。椎茸はスライスして中火のフライパンで焦げ目がつくまで焼き、しばらく置いて荒熱を取る。
- ③調味料をボールでよく混ぜる。ハムは細切りにする。
- ④全ての材料を混ぜ和えて、そのまま30分くらい置き味を馴染ませる。

大好評

収納ドクターによる整理収納セミナー

講師 収納ドクター 長柴 美恵 先生



2000年～2010年 収納に関するメディア掲載 / 収納カタログ1000 / お金をかけずにとことん収納大作戦特集・主婦の友 / 押入れ&クローゼット収納特集・NHK住まい自分流など、取材のたびに「珍しいほど完璧なお宅」と評価を得る。また、起業家として月刊アントレなどの起業家向け雑誌にも掲載される。テレビ出演・新聞・雑誌多数掲載。出張講演多数の実績。

先生よりメッセージ

片付かない原因はモノではなく、人の心です。片付かない相談に対して安易に応えるのは「人の心に土足で踏み込むようなもの」で、実は、とてもデリケートな問題につながるのです。私、「収納ドクター」こと長柴美恵は、住まい方、ライフスタイル、道線(歩く道の線)から片付けられない理由を探り、心情もお聞きしながら、モノの整理・収納・維持までご自身で出来るようにお片付けをサポートします。

開催日 4月13日(土)・5月4日(土)

開催時間 13:00～15:00

要予約 各回30名

(定員になり次第受付終了)

お問合せ・ご予約は ☎0120-340-365