

皆様におかれましてはつつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

旧年中は消費税増税前の駆け込み需要の影響もあり、住まいづくりのパートナーとして多くの皆様からご相談をいただきました。こうして新たな年を迎えることができるのも、ひとえに弊社をご愛顧、ご支援いただいておりますお客様、地域の皆様、ご協力いただいております工事関係・協力業者各位のおかげであると心より感謝申し上げます。

昨年を振り返りますと平成25年1月にオープンしたさいたま新都心カクラ住宅展示場のモデルハウス「家暮PREMIUM」が1周年を迎えます。当モデルハウスは断熱性能をこれまでよりも高め、季節に合わせて日射や通風をコントロールし、省エネ設備を用いることでエネルギー消費を減らしながら、快適な室内環境をつくる「パッシブ」という考え方をコンセプトのひとつに致しました。自然の力を効果的に活用し太陽光発電などの最新の設備機器と組み合わせ、これからの住まいのご提案をして参りました。

また埼玉県内では先進的な取り

組みとなるCASBE (キャスビー、建築環境総合性能評価システム) によるLCCM住宅の認定を2棟取得致しました。LCCMとはライフ・サイクル・カーボン・

マイナスの頭文字をとった略語で住宅の一生、つまり建築段階から運用・解体・廃棄に至るまでの二酸化炭素収支がマイナスとなることを意味します。省エネ性だけではなく環境負荷を最大限まで抑え、将来の社会のためを見据えた理想的な住まいづくりを行っていく上での意義ある取り組みであると考えております。

本年におきましても住まいの更なる快適性や性能向上に努め、弊社で新築して頂いた皆様に対しましてもアフターメンテナンスやリフォーム、リノベーションのご提案など、住まいを通じて皆様の暮らしづくりのお手伝いができるよう、社員・協力業者一同一丸となり取り組んでいく所存でございます。何卒、本年も旧来に変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

株式会社 藤島建設

代表取締役

佐藤善之

秋の感謝祭が行われました。

平素、皆様にご利用いただいております住まいの情報館フィットインプラザにて、11月10日(日)に、秋の大感謝祭を開催させて頂きました。今年、あいにくの雨との予報でしたが、運よく雨も降らずに、1400人ものお客様がご参加下さいました。誠に有り難うございます。

今年も例年同様に、沢山の模擬店が出店、またパフォーマー・テンザンによるショーも行なわれました。



きゅうりやゴーヤを配っていたのが印象に残っています。お客様も楽しんで観ておられました。

感謝祭後半で行なわれた、浦和レッズ抽選くじは、皆さんハラハラ、ドキドキな表情でした。

今年も大きなトラブルなく、無事に工作祭りを終えることが出来ました。これも、ひとえに皆様方のご愛顧あつての賜物と思えます。心より御礼申し上げます。



また、今後とも末永いお付き合いをどうぞ宜しくお願い申し上げます。



住まいの情報体験館

フィットインプラザ
Fitin Plaza



■さいたま市緑区中尾360 TEL.048 (876) 3365

■開館時間：AM10:00～PM5:00

■休館日：毎週木曜日・第2第4水曜日

■P 駐車場完備

■交通：◎タクシーご利用の場合

JR浦和駅(東口)より約10分

◎バスご利用の場合

JR浦和駅(東口)バスターミナル②番

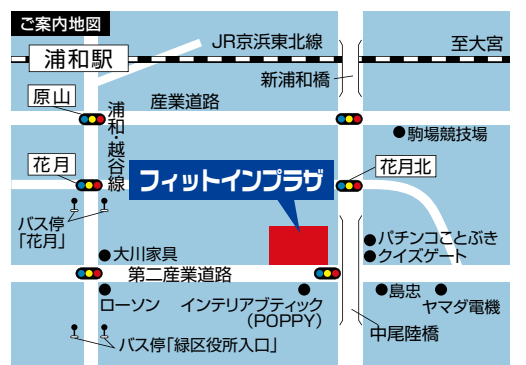
原山、花月、浅間下、大門方面に乗り

バス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、

バス停から徒歩5分

フリーダイヤルはPM5:00までのご利用になります

お問い合わせは **0120-340-365**



OBお宅訪問



S様

住 所/さいたま市西区
 家族構成/4人家族
 築年数/4ヶ月

Q. 藤島建設との出会い

JAさいたまからのご紹介です。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

他社も色々検討しましたが、藤島建設の特徴である断熱や構造などの説明がとてもわかりやすく、また間取りや予算について納得出来ました。

Q. 営業担当者について

こちらからの細かい注文にも親身になって対応してくれた事に好感を持ってました。

Q. 今後藤島建設に望むこと

今回、家を建てるにあたって藤島建設の社員及び大工、職人さんなど、良いスタッフに恵まれて納得できる家を作る事が出来ました。今後望むことを一つ言えば引渡し際のチェックをもう少し慎重に行う時間をかけてください。



H様

住 所/蕨市
 家族構成/ご夫婦
 築年数/2年6ヶ月

Q. 藤島建設との出会い

すぐ近所のお友達が10年前に藤島建設で建てたので、それ以来良く知っていました。鳩ヶ谷に展示場があるのも知っていたので見学にいったのが我が家の建て替えのきっかけでした。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

地元でも知名度があるので安心でしたし間取りも希望通りになったのも決め手でした。

Q. 営業担当者について

ベテランの方で、こちらの心配な点など相談に乗ってくれました。何となく話しやすい方でした。

Q. 工事担当者について

素人では分からない技術的な部分も良く説明してくれて勉強になりました。

Q. アフターサービスについて

定期的に見てくれるので安心しています。また、我が家と藤島さんが近いので何かあっても気軽に連絡出来て良いです。

Q. 今後藤島建設に望むこと

今後も地元密着の建築会社として頑張ってください。



すまいのお手入れ

一年の計は元旦にあり

年末が忙しく大掃除で住まいのお手入れが出来なかった箇所はごいませんか。手がつけられなかった箇所、掃除するのに苦労する箇所というのは毎年同じではないですか。

新年を機にきちんとしたお掃除・メンテナンスの計画を立て、お手入れをしていくことで住まいを健康的に永く使うことができますようになります。なにより年末の大掃除が楽チンになります。そこで今回は快適な住まいを永く保つポイントをご紹介します。

1 こまめなお掃除を心がけましょう

日頃からこまめにお掃除できていれば、年末の大掃除も簡単です。誰か一人に任せるのではなく、ご家族みなさんで分担を決めたり、大掛かりな箇所も定期的に掃除できるように計画を立てましょう。

2 自分でできることは自分で

扉の調整、換気扇の掃除など、一見むずかしそうなことでもご自身でも簡単に調整やお手入れできる箇所がたくさんあります。各設備の取扱説明書には日頃のお手入れの方法、困ったときの対応、上手な使い方が記載されています。お手入れの計画を立てるにあたり、必ず取扱説明書を確認しておきましょう。

3 専門家に相談を

ご自身では手の出せない場所、例えば屋根・外壁・雨樋・バルコニーの防水等については専門家に相談してみてください。私も藤島建設ではアフターメンテナンス、リフォー

ムのプロフェッショナルが揃っています。最適なご提案をさせていただきますので、お困りのことがあればお声がけ下さい。

最近では外壁や屋根に遮熱塗料を使い住宅外部の温度上昇を抑えられる塗装方法があります。見た目もきれいになるだけでなく、真夏日でも快適に過ごすことができますようになります。

4 お掃除が苦手な方へ

お掃除道具を少ないステップで手にできるような工夫をしてみましょう。

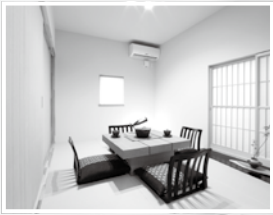
- 1 掃除道具をしまつてある場所にくく、
 - 2 棚もしくは扉等を開ける、
 - 3 下にかがむまたは踏み台にのる、
 - 4 奥の方から箱を取り出す、
 - 5 掃除道具を手取る、
- という様なステップがあります。

いくつものステップを踏まなければいけないと掃除をするのにも面倒になってしまいがちです。できるだけ置いておく習慣をつけてみてはいかがでしょうか。最近ではインテリア代わりに置いておけるスタイリッシュなものやかわいらしいお掃除道具がたくさんあります。お気に入りの掃除道具が見つければ掃除も楽しくなりませんか。早めにメンテナンスを行うこと、手間をかけることなくお手入れができる工夫をすることが住まいを永く快適に使うコツとなります。まずはしっかりとお手入れやメンテナンスの計画を立ててみましょう。

高気密・高断熱住宅

宿泊体験募集中

3月31日(月)まで



実感してください。冬でも毛布一枚で眠れる家。

街角展示場 アトリエ・エフ

- さいたま市浦和区前地 1-3-10 TEL.048-789-6985
- 営業時間: AM 10:00~PM 5:00
- 定休日: 毎週木曜日、第2・第4水曜日

フィットインプラザ併設 堆のすみ家

- さいたま市緑区中尾 360 TEL.048-876-3365
- 営業時間: AM 10:00~PM 5:00
- 定休日: 毎週木曜日、第2・第4水曜日

藤島建設の 大工さん

第23回は、黒沢健次さんです。

—簡単な自己紹介をお願いします。

黒沢健次です。出身地は埼玉県で現在は蓮田市に在住しています。大工歴47年になります。

—大工仕事で心がけている事は？

お引き渡し時に泣きながら喜んでくださったことは今でも忘れていません。引き続きお客様に心から喜んでくださることを第一に考え、お客様のご意見を聞きながら、建物をつくりあげていきたいと思っています。

—他に心がけている事は？

現場の整理、整頓をこころがけています。現場の整理、整頓は、良い仕事へ繋がります。また、お客様が喜んでくださる家づくりにも繋がると思い仕事を行っています。

—最後に藤島建設をアピールしてください。

藤島建設は本当に何事にも真面目な会社です。お客様に誠心誠意、心がこもった提案をします。また、引き渡し後のアフターメンテナンス、リフォーム工事など安心して家づくりを任せられる会社です。



藤島建設で働く スタッフ紹介

第23回は、山岸務さんです。

—自己紹介をお願いします。

営業部の山岸務です。長野県須坂市出身、入社二年目になります。

—仕事の内容を教えてください。

家の新築や建替えを考えられているお客様のご要望をお伺いして間取りプランのご提案や資金計画の相談を承っています。展示場やフィットインプラザをご案内し住まいづくりや藤島建設の家づくりについて理解を深めていただけるよう努めています。

—業務を行う上で、心がけている事はありますか？

お客様にわかりやすいご提案や説明ができるよう意識しています。以前は住宅とは別の業界で仕事をしていましたので、お客様と近い立場で接することができると考えています。専門用語を使わずに丁寧に説明できるように心がけています。

—最後に一言お願いします。

住まいづくりの良きパートナーになれるよう知識を深め、お客様にとって最適なご提案ができるよう努めています。よろしくお願いいたします。





Fujishima Information

1月2日(木)より販売開始!!

スマートな外観に包まれた
スマートハウス誕生。

- 1. 飽きのこないキューブスタイル
- 2. 省エネを実現する住宅性能
- 3. 快適と安全を高い次元で両立させたコンパクトスマート



IH COOKING 教室

牡蠣とかぶのグラタン

- ① かぶは葉を切り落とし、皮をむかずに縦半分切る。ねぎは3~5cm長さに切ってから縦半分切る。グラタン皿にバター少々を薄くぬる。オーブンは230℃に温めておく。
- ② かぶを鍋に入れ、水カップ1/2を注ぐ。粉状チキンスープの素、バター10g、塩一つまみを加えて、強火にかける。煮立ったら弱火にし、竹ぐしがスッと通るくらいの柔らかさになったら火を止めて、かぶの断面が下になるように丸ごとグラタン皿に並べる。煮汁はあとで使うのでとっておく。
- ③ かきは塩水でサッと洗い、ざるに上げて水けをきる。かきに薄く小麦粉をまぶす。
- ④ フライパンを強火で熱し、オリーブ油大さじ1/2を入れ、①のねぎを軽くいため、グラタン皿のかぶの上にのせる。
- ⑤ フライパンを火にかけ、オリーブ油を足して③を焼く。両面に焼き色がついてきたら、酒カップ1/4をふりかける。②のかぶの煮汁カップ1/4、生クリームを加え、フツフツしてきたら、みそを溶き入れる。とろみが出てくるまでしばらく煮て、塩けが足りなければ塩で味を調べ、黒こしょうをふる。
- ⑥ ⑤を④にかけて、ピザ用チーズを散らして、焼き色がつくまでオーブンで15~20分焼く。



材料 (4人分)

牡蠣 (大きめのもの)	300g
かぶ	4個
ねぎ (白い部分)	1本分
固形チキンスープの素	1/2個
生クリーム	1/2カップ
白みそ	小さじ2
ピザ用チーズ	50g
バター	
塩	
小麦粉	
オリーブ油	1/4カップ
酒	
黒こしょう	

かぶら蒸し

- ① 白身魚は削ぎ切りにし、塩少々 酒大匙1につけて冷蔵庫で20分以上おく。
- ② 海老は背綿を取り、片栗粉をまぶし水洗いをした後、キッチンペーパーでふき取る。
- ③ にんじんは下ゆでし、薄切りにする。
- ④ かぶは少し厚めに皮をむいてすりおろし、ざるに上げて軽く汁をきり、片栗粉を混ぜる。
- ⑤ 卵白は塩を加え、しっかりと泡立て、④を混ぜる。
- ⑥ ①の汁気を拭いて②の海老と一緒に器に入れ、強火で蒸気の上上がった蒸し器で3分蒸す。
- ⑦ ⑤を⑥の魚にかけ、③とぎんなんを添え、さらに10分中火で蒸す。
- ⑧ 鍋にだし汁2/3カップと薄口しょうゆ大さじ1を煮立て、混ぜながら片栗粉大さじ1を水大さじ1を加えてとろみをつけ、⑦にかけ、三つ葉を添える。



材料 (2人分)

白身魚の切り身	2切れ
海老	2尾
かぶ	1個
片栗粉	小さじ1
卵白	1/2個
にんじん (薄切り)	
ぎんなん (ゆでたもの)	2粒
三つ葉	少々
塩	少々
酒	大さじ1
だし汁	2/3カップ
薄口しょうゆ	大さじ1
片栗粉	大さじ1
水	大さじ1

外壁塗装リフォームパック



2階建30坪で
通常(税別)
1,400,000円→

- 高耐久
- 低汚染
- 防かび
- 水性
- 防水
- 防藻
- 透湿

標準工事期間
2週間

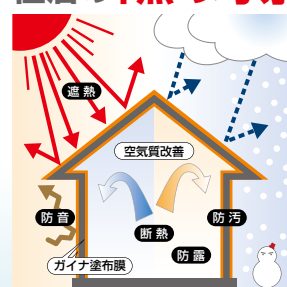
ズバリと価格

125.8万円 税込

※カーポート屋根とバルコニー屋根
脱着は別途となります。

断熱塗装リフォーム GAINA

住居の「熱の均等化」で、一年中快適に 塗る断熱塗料!! ガイナ



- 暑さ**
 - 断熱・遮熱 ●建物外部での熱の発生を抑え、室内の温度を下げる
 - 内装に施工して冷房効果を高める
- 寒さ**
 - 断熱・保温 ●外装に施工して放熱を抑える
 - 内装に施工して暖房効果を高める
- 騒音**
 - 遮音・防音 ●塗膜と中の固いセラミック中に空気を含んだ球体の多層効果により、反射・吸収・軽減することで、音を小さくします。
- さらなる効果**
 - 結露防止・高耐久性・安全性・不燃性

2階建29坪で

ズバリと価格

149.0万円 税込