



ご好評いただいております 提案型企画住宅「Scene25」



デザインコンセプト型の提案型企画住宅「Scene25」を2015年3月より販売を開始させていただきました。おかげさまで多くのお客様よりお問い合わせいただいております。前号でもご紹介させていただきましたが、「Scene25」はお子様が目立ってきたご夫婦ふたりの暮らし方を想定して間取りを作成し、内装スタイル&インテリア、外観のデザインまでを選定しました。これまで注文住宅づくりのなかでお客様からいただいていたご要望を形にしたデザインコンセプト型の提案型企画住宅です。

こんな方にピッタリ!

◆お子様が独立して、現在はご夫婦ふたりだけに。今の家だと使わない部屋があり広すぎる。

↓家族数にあった住まいにお建替え。住まいがコンパクトになったので、お庭が以前よりも広くなった。ずっとやりたかった庭いじりが可能に!

◆建替えをしたいけれど、いろいろ決めるのは大変。工事に入るまで時間も掛かりそう。

↓東西南北の道路付に合わせた間取りをご用意。お客様の好みに合わせて外観デザインや内装スタイル、インテリアをご提案致します。図面を共有し、住宅設備も厳選したものを揃えているので打合せもスピーディー。建築確認申請の手続きもスムーズに進みます。

◆予算がどのくらいかかるのか不安。将来の生活資金も残したい。

↓Scene25では間取りをバリエーション化し、外観デザインや内装スタイルをパッケージ化しています。間取り、デザインやインテリアが決まった時点で建築費用をご確認頂けます。藤島建設のOB施主様には

特別価格をご用意しております。また、既存のお住まいの解体にご利用いただけるサービスマニユアや専用の引越しプランなどお得なサービスプランも盛り沢山。

「Scene25」概要

- ◎モデル敷地面積：98㎡ (約30坪)
- ◎建築面積 1階=51.34㎡ (15.50坪)
2階=32.70㎡ (9.87坪)
延床面積=84.04㎡ (25.37坪)
- ◎バリエーション
 - ・3タイプの間取りプラン
 - ・5つの外観デザイン
 - ・3種類の内装スタイル
 内装スタイル毎に家具、カーテン、照明のプランをご用意
- ◎長期優良住宅、省令準耐火構造、制振工法への対応可能

「Scene25」プランニング例



外観デザイン (アネモネ)



家具 (シックモダン)



内装スタイル (シックモダン)

住まいの情報体験館

フィットインプラザ
FitIN Plaza



キッチンリフォーム

窓リフォーム

フロアリフォーム

和室リフォーム

トイレリフォーム

■さいたま市緑区中尾360 TEL.048 (876) 3365

■開館時間：AM10:00~PM5:00

■休館日：毎週木曜日・第2第4水曜日

■P 駐車場完備

■交通：◎タクシーご利用の場合

JR浦和駅(東口)より約10分

◎バスご利用の場合

JR浦和駅(東口)バスターミナル②番

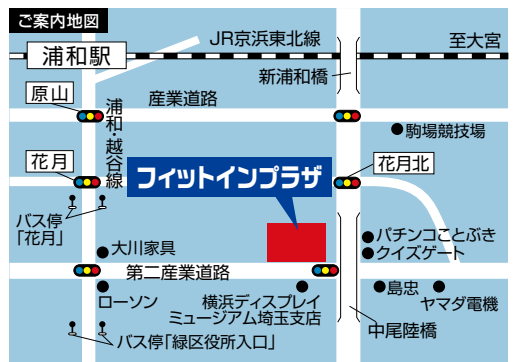
原山、花月、浅間下、大門方面に乗り

バス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、

バス停から徒歩5分

フリーダイヤルはPM5:00までのご利用になります

お問い合わせは **0120-340-365**



OBお宅訪問



S 様

住 所 / さいたま市浦和区前地
 家族構成 / 3人家族
 築 年 数 / 9年
 営業担当 / 坂口

Q. 藤島建設との出会い

親の知人が何人か家を建てたと教えてくれたことが始まりです。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

知人が長年住んでいて満足されていたので信頼できる会社と思えました。

Q. 営業担当者について

いつも明るく親身に相談にのって下さりとても心強かったです。

Q. 設計担当者について

家族一人一人の希望を取り入れて下さり納得のいく設計になりました。

Q. 工事担当者について

設計図にない部分も臨機応変に色々対応してもらいました。使いやすい棚を作って頂いたり、お部屋が明るくなるように天井を高くしてもらい、とても住み心地よく、感謝しています。



Q. 今後藤島建設に望むこと

メンテナンスでお世話になると思いますが、末永く宜しくお願い致します。

K 様

住 所 / 川口市
 家族構成 / 2人家族
 築 年 数 / 3ヶ月
 営業担当 / 堀江

Q. 藤島建設との出会い

ご近所の現場見学会が開いていた所を通りかかったのが、見せて頂きました。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

営業の方の誠意と、40年前に今回建替えになった家を購入しようとしていた時、藤島建設の家も見えてとても良い印象がありました。

Q. 営業担当者について

気取らず、構えなくて良い。強引なところが無い事が、私たちに合っていた。良いことばかりも言わないし、娘のようであんまり安心できました。

Q. 設計について

私たちが思っていたような家になりました。家の中を風が通る、明るい家。動線がとても使いやすく、実際に住み始めて納得が出来ました。

Q. 工事担当者について

いつもニコニコとわからない所を説明してくれました。孫が遊びに来た時にも丁寧に対応してくれました。一緒に来た若い監督も色々やってくれました。

Q. アフターサービスについて

まだ3ヶ月ですが、気になったところは即対応してくれました。

Q. 今後藤島建設に望むこと

長く会社を続けて欲しいです。

Q. その他

ガス式の床暖房を導入しました。電源を切ってもしばらくホカホカしていてとても良いです。吹抜けは少し響くような感覚があることに気づきました。

間取り上採用してよかった所は、広い玄関収納、キッチンのパントリー、お花を飾る為の玄関のニッチです。



夏休み 子供工作工芸まつり

8/23日

今年もやります!!
恒例の親子による
木工教室

AM10:00~PM3:00
in フィットインプラザ

参加無料

P 駐車場あり 事前のご予約が必要になります。

お持ち物 かなづち・のこぎり・定規・鉛筆・手袋

定員 先着70名様

本物の大工さんが
教えてくれるよ!!

自由工作OK!

※屋外での作業になりますので、
熱中症対策をお願いします。



藤島建設ホームページが 新しくなりました!



より見やすく、よりわかりやすいホームページを目指して、TOPページをリニューアルしました!

藤島建設の住まいづくりへの思いやこだわり、最新ニュース、見学会情報などがご覧いただけます。

社長ブログ、スタッフブログ等も随時更新しています。

詳しくは [藤島建設](#) [検索](#)

今注目を集めている『リバースモーゲージ』をご紹介します。

むさしのリバースモーゲージ *We Selected Reverse Mortgage*

豊かなセカンドライフのために、「自宅」という資産を活用しませんか？
お客様の様々な夢の実現に向け、武蔵野銀行がお手伝いいたします。



家族みんなが集う、住みやすい家に
リフォームしたい。

退職金で返済しようと思った住宅ローンで
リバースモーゲージで借換えて、
退職金を手元に残したい。

第二の人生、趣味に旅行に
色々なことに挑戦したい。

長期入院や高額医療費、
もしもに備えたい。

子供の結婚資金や
孫の教育資金を支援したい。

老人ホームで
ゆっくり生活をしたい。

「むさしのリバースモーゲージ」4つの特徴

- 1 ご自宅を売却することなく、お住まいいただきながらお借入れができます。
- 2 ご自宅のリフォームや趣味、住宅ローンのお借換等、お使いみちは自由です。
- 3 ご融資極度の範囲内で、必要なときに必要な金額をお借入れできます。
- 4 月々のご返済はお利息だけです。元金は、ご契約者さまがお亡くなりになった場合に、ご自宅の売却やお手元資金でご返済いただけます。

＜ご利用いただける方＞

- 以下の全てを満たす個人のお客さま
- ・お借入時の年齢が満55歳以上、満80歳未満の方
 - ・安定継続した収入があり、前年度税込収入が120万円以上の方
 - ・原則、ご自宅に夫婦2人暮らし、または1人暮らしの方
 - ・当行が指定する信託会社と信託契約を締結した方等

＜お使いみち＞

自由（事業性資金・投機性資金を除きます）

＜ご融資極度額＞

100万円以上3,000万円以下で、かつご自宅の土地評価額（銀行所定の方法による評価）の50%以内

＜ご利用期間＞

5年（銀行またはお客さまからお申し出がない限り、5年毎に自動更新となります。）

＜ご融資利率＞

変動金利：年3.25%（平成27年6月1日現在）

＜ご返済方法＞

- ・元金：ご自宅の売却代金等による一括返済（お手元資金による随時返済も可能です。）
- ・利息：毎月7日に後払い（銀行の休日の場合は、その日の翌銀行営業日）

＜担保＞

お住まいのご自宅を担保（土地・建物）

＜手数料＞

- ・条件変更を行う場合は、5,400円（消費税等を含みます）
- ・お客さまと信託会社との間で信託設定時・管理・取引・信託契約終了時手数料が別途かかります。



- 詳細につきましては、店頭にて説明書をご用意しております。
- 審査の結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

くわしくは、最寄りの店舗までお問い合わせください。

More For You
もっと、街・暮らし・笑顔のために

武蔵野銀行



第29回は、薄井瞳さんです。

— 簡単な自己紹介をお願いします。 —

薄井瞳といいます。埼玉県出身です。今年で大工歴20年となります。趣味は映画観賞や読書です。最近見た映画で、おすすめは『ワイルドスピード スカイミッション』です。

— 大工仕事で心がけている事は？ —

一番は顧客満足度を意識しております。いち早く新居に住んで頂く為、確実な段取り、ミスをしないように慎重に仕事に取り組んでおります。また、近隣の方々にもご迷惑がかからないように、安全面・衛生面についても意識しております。

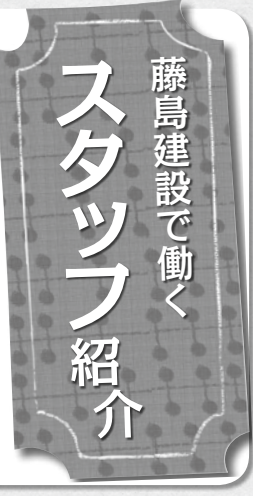
— 藤島建設のアピールをお願いします。 —

柔軟な対応力を持ち、お客様第一で物事を判断し、良い意味での対等な立場で、お客様と接していると思えます。また、他社より優れた構造躯体です。今後も進化をしていく会社で、責任感を強くもち、他社では出来ないハイテクオリティの家造りができる環境です。

— 最後にお客様へメッセージをお願いします。 —

藤島建設の大工・職方さんはみんな気さくな方ばかりです。建

築中の物件が近くにありましたら是非、お立ち寄り下さい。



第29回は、川島志保さんです。

— 自己紹介をお願いします。 —

こんにちは。今年の4月から設計部に所属している川島と申します。大学では主に住居学について学んでいました。卒業旅行でスペインへ行きサグラダファミリアを訪れたのですがそこかしこに細かな装飾が施されていて見どころ満載なのとその存在感に圧倒され感動しました。なので今はガウディの建築物に興味を持っています。

— 仕事の内容を教えてください。 —

設計部は住宅の設計、外觀デザイン、内装計画をお客様と一緒に打ち合わせしながら決めていき1つの住居を作り上げていくということが主な業務の流れです。そこには営業担当の方や現場監督、他にも沢山のスタッフが関わります。私はコーディネーターの先輩について内装計画について学んでいる最中です。1物件1物件全く違うため様々な仕様を見ることがあります。そういった面ではお客様から学ばせていただくことが多くあると実際に打ち合わせに参加してみても実感しました。

— 業務を行う上で、心がけている事はなんですか？ —

まずは業務を1つ1つきちんと把握していくことが大事だと思っております。これは一旦自分で調べてから先輩方に聞くようにしています。打ち合わせを進めていけるようになった際に、どのように提案をしていけばお客様により想像しやすくわかりやすい説明ができるのかなとイメージしながら打ち合わせに参加しています。

— 最後に一言お願いします。 —

入社してまだ2ヶ月ほどなので日々勉強の毎日です。

藤島建設の社員である以前に社会人としての自覚を持って頑張りまくります。これからよろしくお願ひ致します。



建築豆知識

地盤の固さを調べるスウェーデンサウンディング(SWS)試験とは

スウェーデン式サウンディング (SWS) 試験は、北欧のスウェーデン国有鉄道が1917年頃に不良路盤の実態調査として採用し、その後スカンジナビア諸国で広く普及した調査を、1954年頃建設省が堤防の地盤調査として導入したのが始まりです。

1976年にはJIS規格に制定され、現在ではJISA1221として戸建住宅向けの地盤調査のほとんどが本試験によって実施されるに至っています。

スウェーデンサウンディング (SWS) 試験の長所

- ・装置及び操作が容易である。
- ・1名で作業が可能で狭い所でも試験が出来る。
- ・リアルタイムで結果が分かる。
- ・費用が比較的安価である。
- ・調査ポイントを多く取ることが出来る。

木造建築物の基礎と地耐力の関係

平成12年の建築基準法改正（同法施行令第38条）により規定されるまで木造住宅の場合、地盤の調査義務はありませんでした。

しかし、この法改正により事実上地盤調査が義務化されました。



地盤調査機

ちょっとした

工事から増改築まで、リフォーム工事はおまかせください!

「リフォームをしたいけど、何から手を付けていいかわからない」「水まわりはどうすれば使いやすくなる?」そんなお悩みはありませんか? フィットインプラザのリフォームコーナーは、内外装リフォーム、耐震リフォーム、省エネエコリフォームなどを実例・実物をご覧いただきながら、わかりやすくご案内しております。



水まわりリフォーム



エコリフォーム



外壁リフォーム

壁紙張り替え
7万円～/6畳間

換気扇交換工事
12万円～

コンロ交換
15万円～

キッチン交換リフォーム
80万円～

フローリング張り替え
※お見積もりいたします。

手すりの設置
5万円～

収納リフォーム

部屋の改装・間取り変更
※お見積もりいたします。

浴室リフォーム
100万円～

給湯器の交換
22万円～

シロアリ防除
6,990円/坪～

トイレリフォーム
18万円～

洗面台リフォーム
8万円～

住まいに関する
さまざまなお悩み
に
お答えします。

**お気軽に
お問合せください。**

☎ 0120-340-365