



新年あけまして おめでとうございませす。

皆様におかれましては、ご健勝にお過ごしのこととお喜び申し上げます。

昨年は、消費税が8%に引き上げられた影響もあり、消費全体が伸び悩む年でありましたが、こうして新たな年を迎えることができましたのは、ひとえに弊社をご愛顧いただいたおかげです。皆様のお陰と深く感謝申し上げます。

昨年、藤島建設では、生産管理センターの柱梁材のプレカット機械設備を一新いたしました。これにより今までは手加工に頼る作業も機械化でき、一層の効率化が図れることとなりました。

また本ニュースでもお伝えしてきましたが、柱・梁に適したカラマツ材の産地、岩手県葛巻町にある「ふじしまの森」を通じて森林保全、環境貢献の協力関係を強固にするとともに、楽天ともコラボレーションし、「イヌワシを守るプロジェクト」もスタートさせました。

木造の住まいづくりに適した強度ある国産のカラマツ材を、産地と協調してより一層安定的にご提供していくことが可能となっております。

平成6年より国産カラマツ集成材を金物接合にする「ハイフレイム工法」による家づくりを進めてまいりましたが、住友ゴム並びにHKSTとの提携により「耐震+制震」の住まいづくりもご提案させていただいております。

建物の骨組みなどを強化し地震の揺れに耐える技術である「耐震」と、地震時に発生する揺れを制震装置が吸収し熱に変えることで地震エネルギーが建物に伝わりにくくする仕組みである「制震」の技術を組み合わせることにより、一回の揺れだけではなく、余震のように複数回繰り返される揺れによる建物へのダメージを軽減することができます。

この「耐震+制震」の考えは新築や建替えの方だけではなく、リフォームでも採用いただける技術となっております。

本年は、平成25年に改正された省エネルギー基準が完全施行の年となります。主に一次エネルギー消費基準の導入や外皮（建物の外部に接する壁や屋根床など）の熱性能基準の評価方法等の変更がございます。

この改正された住宅の省エネルギー基準にも早く対応し、皆様にご安心いただける住まいづくりを進めてまいります。

本年も一人でも多くのお施主様、地域の皆様、これから住まいづくりをお考えの皆様の笑顔の溢れる暮らしづくりのため、誠意と技術をもってお手伝いをさせていただきますので、変わらぬご愛顧とお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

株式会社 藤島建設

代表取締役 佐藤善之

藤島建設・藤和会主催 第14回「感謝祭」を 開催いたしました

11月9日(日)に住まいの情報館フィットインプラザにおきまして「感謝祭」を開催いたしました。

今年も小雨模様にもかかわらず約1400名のお客様に日頃の感謝の気持ちを伝えることが出来ました。

当日に販売する野菜は、事前に深谷市の為谷農園さんにお邪魔し毎年社員が野菜掘り、梱包までしております。



今年も早朝から深谷ねぎを中心に大根、里芋などを収穫してまいりました。

感謝祭ではたくさんのお客様の出店し、お笑いパフォーマー石黒サッペイさんによるパフォーマンショー、毎年岩手県葛巻町から来ていただいているモウモウブラザーさんのトークショーで大変盛り上がりしました。

久しぶりにお会いしたOB施主様のお子様の成長に驚いたり、子供達の笑顔に元気をいただきました。

来年の「秋の感謝祭」も今年以上の盛り上がりをお待ちして、新たな取り組みもしていきたいと思っております。今後とも末永いおつきあいをどうぞよろしくお願ひ申し上げます。



住まいの情報体験館

フィットインプラザ
FitIN Plaza



さいたま市緑区中尾360 TEL.048(876)3365

開館時間：AM10:00～PM5:00

休館日：毎週木曜日・第2第4水曜日

駐車場完備

交通：◎タクシーご利用の場合

JR浦和駅(東口)より約10分

◎バスご利用の場合

JR浦和駅(東口)バスターミナル②番

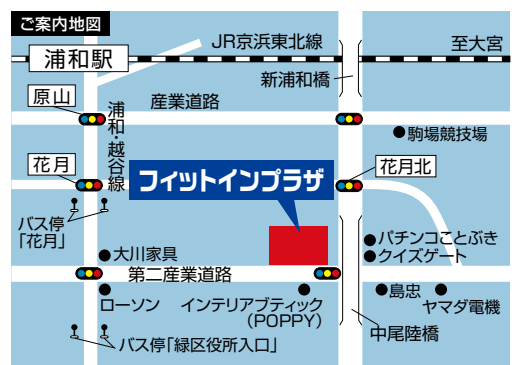
原山、花月、浅間下、大門方面に乗り

バス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、

バス停から徒歩5分

フリーダイヤルはPM5:00までのご利用になります

お問い合わせは **0120-340-365**



OBお宅訪問



T様

住 所／川口市桜町
 家族構成／3人家族
 築年数／半年
 営業担当／坂口・工事担当／岩井

Q. 藤島建設との出会い

近所に藤島建設の現場がありフィットインプラザを見学したのがきっかけです。

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

私達のワガママな要望にも対応してくれた事、また疑問にも丁寧に答えていただいた事です。

Q. 営業担当者について

何度も何度も間取りの変更をお願いしたなか丁寧に対応して私達のイメージにあった家造りをしていただきました。色々とお気を使っただき本当に感謝しております。

Q. 工事担当者について

以前住んでいた家の欄間を飾りに造り替えてもらいました。また、余った材料なども活用してくれました。家電を取り付けするための壁補強などその都度臨機応変に対応していただき有難うございます。

Q. アフターサービスについて

これから長いお付き合いを宜しくお願い致します。

Q. 今後藤島建設に望むこと

大手には出来ない地域密着という強みを生かした建築会社でいてください。



N様

住 所／川口市西新井宿
 家族構成／8人家族
 築年数／半年
 営業担当／堀江・工事担当／佐々木

Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

川口市に本社があり、浦和レッズのスポンサーであること。知り合いの口コミで大工さんが丁寧だというような良い話を聞いたから。他の会社の営業が皆男性でしつこかった。藤島の営業が良かった。専用の仮住まいがあって良かった。

Q. 営業担当者について

こちらの要望を聞いて折衝してくれたり、努力してくれた。銀行や税務署等の難しいことにも対応してくれた。うちの場合はしつこくなく、程よい営業感覚だった。この人に高いお金を払っても良い、お任せしてもよいと思った。個人情報もあるので知り合いには頼みづらい。車だったら知り合いでも良いけど、家ではそれは出来ない。

Q. 工事担当者について

工期が厳しいうちの状況に係らず、丁寧に終わらす努力してくれた。学校がそばで子供が多いにも係らず、終わってからも周りのトラブルもまるでなかった。建替えでしたが引渡し後も変わらず、済んでいます。

Q. 実際に住んでみて

設計した時のイメージと実際に住んだイメージのギャップが殆ど無い。地震がわからない。外部の音が聞こえない。沢山の人が係わってくれてとても良かった。

Q. 今後藤島建設に望むこと

埼玉県で勤めているパパママカードが使えるようになったり、高齢の方が優遇が受けられたり、若い人が家づくりをしやすい環境を整えて欲しい。自分たちがこれから先もずっと藤島で建てた事を自慢できるようなレベルの高さを保ってください。引渡し後も気軽に連絡できるような良い関係を築いてくれたので、これからもこの関係が続いていくように期待しています。

Q. 建てた方からのアドバイス

消費税が上がらない今のうちに建てたほうが良いですよ。



すまいるのお手入れ

ブラインドの掃除

ブラインドって掃除しないとすぐに埃や汚れが溜まってしまいます。しかし掃除はかなり面倒。

掃除中手を切ったりなんてこともあるかもしれません。

そこで簡単にできるブラインド掃除の方法を紹介します。

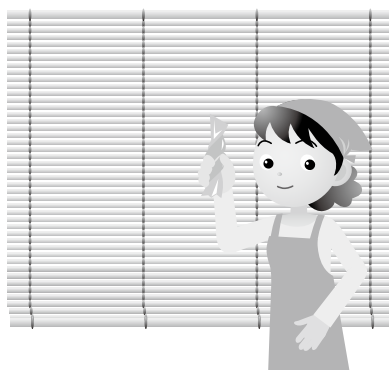
ブラインドは、窓から簡単に外す事が出来ない物が多いので、そのまま窓枠に嵌めて掃除を行います。

最初にやっておきたい事は、ブラインドの埃汚れを取り除く事です。

よく取っておかないと、後にブラインドを傷つけたり、表面の汚れが広がってしまうのです。

その掃除には、ハンディタイプの掃除機で埃を丁寧に吸い取ります。

ブラインドの表と裏の埃を吸い取っていきます。乾いた雑巾やタオルで拭き掃除する事も可能です。その際に掃除機や雑巾をかける方向は、横のブラインドにそって移動させるのがコツです。



新春キャンペーン

1/2金～

大宮展示場、鳩ヶ谷展示場、フィットインプラザの各展示場にご来場された先着20名のお客さまに福袋プレゼント!!



1/11日 PM1:30～

新春はしご乗り

江戸時代から伝わる“はしごのり”の妙技をご覧ください。鷹職人が、新年を祝って力強い技の数々を披露いたします。手に汗握る興奮の日本伝統の技を、どうぞお見逃しなく!



IN フィットインプラザ



藤島グループ「ハートフルサッカー」開催!



スタッフ 藤島建設/林・福田・丑久保・権田・吉川 藤島住宅/川島・山田・佐藤

去る12月7日(日)埼玉スタジアム2002第3グラウンドにおきまして「藤島建設ハートフルサッカー」が開催されました。

今年は定員の200名をはるかに超える250名の小学生が参加してくれました。ハートフルサッカーとは浦和レッズコーチ陣がサッカーの楽しさを子供達に伝えるハートフルなサッカー教室です。

サッカーを通して健康な身体だけでなく「こころ」を育むことをテーマに活動しており、藤島グループではハートフルパートナーとして協力しております。

当日はたいへん寒い日ではありませんでしたが、みんなで元気にボールを追いかけてハートフルに心も体も温まる日となりました。

「未来くるワーク体験」に本太中学校の生徒さんがやって来ました!



スタッフ 林・福田・丑久保・山岸・遊馬

藤島建設はさいたま市の中学生職場体験事業「未来くるワーク体験」の協力事業所となっております。

この事業はさいたま市立中学校・特別支援学校の生徒に勤労観、職業観を幅広く、学ぶことの意義を考える機会とすることを狙いとしており、当社はさいたま市から協力事業所としての指定を受け、生徒さんの職場体験を受け入れております。

今年も12月2日から4日の3日間、本太中学校の生徒さん6名が職場体験にやってきました。

住宅設計の基本を学んでもらい、自分の家を設計し、最終日には自分の設計した家のコンセプト、工夫したところなどをプレゼンテーションしてもらいます。

例年、驚くような発想をする生徒さんがいて我々も大変勉強になっていきます。毎年、参加した生徒さんから感想の手紙をもらいますが非常に楽しんでいただいているようです。

将来、藤島建設に入社して設計士になってくれる生徒さんがいるかもしれませんね。



第27回は、青山司さんです。

—簡単な自己紹介をお願いします。

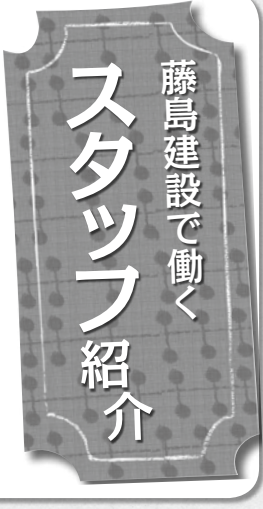
青山司といいます。秋田県出身です。今年で大工歴42年となります。趣味は、車です。一番好きな車は、スライインです。

—大工仕事で心がけている事は?

一番は顧客満足度を意識しております。出来る限りお客様のご要望にお応えできるようにし、お客様からの『藤島さんに建てて頂いて良かった。』と言われる様、日々、努力をしております。また、当たり前のことですが、安全面も常に意識しております。近隣の方たちのことも配慮して、作業を進めております。

—最後に藤島建設をアピールしてください。

柔軟な対応力を持ち、お客様第一で物事を判断し、良い意味での対等な立場で、お客様と接していると思います。施工中でも、お客様のご要望にあわせ、造作を変更したりすることのできる会社はあまり無いと思います。本当の意味での『自由設計』を実現している会社です。また、私たち大工は勿論、他業種の職方さん同士の結束力は強いです。どの職方さん達も藤島建設と長くおつきあいをさせて頂いており、責任感を強くもち、他社では出来ないハイクオリティの家造りができる環境です。



第27回は、立会裕希さんです。

—自己紹介をお願いします。

こんにちは。工事に所属している立会と申します。4月に藤島建設に入社させていただきました。高校生の時に藤島建設で実家を建ててもらい、建築に興味が高くなり建築の専門学校に入りました。3年制の専門学校だったので、現在22歳です。

—仕事の内容を教えてください。

工事は現場監督として業務を行っています。工程管理や品質管理などだけではなく現場でしか決められないような細かい納まりを決めたりもしています。しかし今はまだ見習いとして先輩方に教わりながら、仕事内容を覚えていく最中です。

—業務を行う上で、心がけている事はありますか?

自分が現場を持たせてもらえるようになったら、どの様な提案をするのかなど具体的にイメージを持ちながら業務を行うようにしております。

—最後に一言お願いします。

今はまだ見習いですが少しでも早く一人前になり頑張りたいと思います。これから宜しくお願い致します。

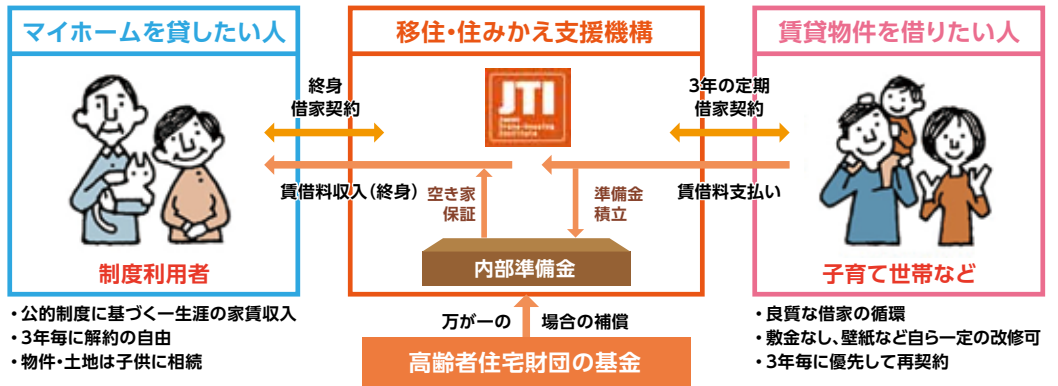


マイホームを有効活用しませんか？

「マイホーム借上げ制度」で、安定した賃料収入を保証します！

一般社団法人 移住・住みかえ支援機構 (JTI) の「マイホーム借上げ制度」は、シニアの皆さま (50歳以上) のマイホームを最長で終身にわたって借上げて転貸し、安定した賃料収入を保証するものです。

これにより自宅を売却することなく、住みかえや老後の資金として活用することができます。



— 制度の特徴 — 住宅資産を売却することなく安全に活用できます

- 1 借り手が見つからない時も**最低賃料を保証**。しかも**終身まで借上げ**ます。
- 2 入居者とは**3年定期借家契約**だから**再び家に戻ることも可能**。
- 3 JTI が制度利用者に代わり**責任を持って転貸**します。
- 4 万が一に備え**国の基金があるから安心**。
- 5 賃料収入で返済する JTI 提携ローンが利用可能です。
- 6 退職後のシニアからでも、JTI 協賛金融機関でローンが利用できます。
- 7 ハウジングライフ (住生活) プランナー =HLP がサポート

詳しくは担当営業までお問い合わせください。

新春リフォームフェア開催

1/2 金 ~ 1/31 土

「リフォームをしたいけど、何から手を付けていいかわからない」「水まわりはどうすれば使いやすくなる？」そんなお悩みはありませんか？フィットインプラザのリフォームコーナーは、内外装リフォーム、耐震リフォーム、省エネエコリフォームなどを事例・実物をご覧いただきながら、わかりやすくご案内しております。

フェア期間中は、リフォーム工事で使えるお得なクーポンが当たるガラポン抽選会も開催!!

水まわりリフォーム

エコリフォーム

外壁リフォーム

ちょっとした**工事から増改築まで、リフォーム工事はおまかせください!**

壁紙張り替え
7万円~/6畳間

手すりの設置
5万円~

収納リフォーム

換気扇交換工事
12万円~

部屋の改装・間取り変更
※お見積もりいたします。

コンロ交換
15万円~

浴室リフォーム
100万円~

キッチン交換リフォーム
80万円~

給湯器の交換
22万円~

フローリング張り替え
※お見積もりいたします。

トイレリフォーム
18万円~

洗面台リフォーム
8万円~

シロアリ防除
6,990円/坪~

住まいに関する
さまざまなお悩み
に
お答えします。

**お気軽に
お問合せください。**

☎ 0120-340-365