



## Fujishima FirstClass 始動



日々の生活の中で、時々、夢に描いた暮らし  
— 極上のお気に入りに包まれる —

住み慣れた街の中に存在感のあるファサード  
家族や友人の笑顔が絶えないリビング  
深い眠りを誘うベッドルーム  
一日の疲れを癒すバスルーム

一歩足を踏み入れた時から始まるラグジュアリーな生活



藤島建設では4月1日より、最上級の住宅仕様「FF仕様」によるお客様とご家族のためだけの贅沢な住空間の提案を開始致します。

これまで半世紀以上に渡り、県南エリアでの家づくりに携わっております。また、その実績と経験から埼玉の気候や風土を踏まえたオリジナルの技術開発を続けて参りました。年間を通じて快適に暮らせる住まいづくりを実現します。

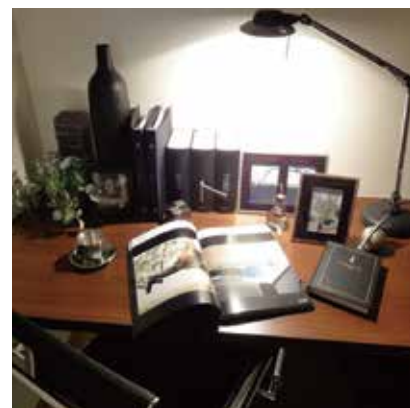
Fujishima FirstClass フジシマ ファーストクラスの名に相応しい、フルオーダーによる家づくり。藤島建設が培ってきた技術に、最新の技術をプラス。専属の大工と職人による匠の技がワンランクうえの住まいを実現します。

詳細なディテールと優雅なテクスチャーによるラグジュアリーな空間。藤島建設だからこぞできる家づくり。理想の暮らしを提案致します。

詳しくは藤島建設のスタッフまでお問い合わせください。

### FF 仕様の標準仕様

- ・高気密高断熱
- ・ZEH
- ・トリプルサッシ
- ・長期優良住宅対応
- ・ジオット
- ・フジシマウッドファイバー
- ・HEMS
- ・kara ~ ru



### 住まいの情報体験館

フィットインプラザ  
**FitIN Plaza**



■さいたま市緑区中尾360 TEL.048 (876) 3365

■開館時間：AM10:00~PM5:00

■休館日：毎週木曜日・第2第4水曜日

**P 駐車場完備**

■交通：◎タクシーご利用の場合

JR浦和駅(東口)より約10分

◎バスご利用の場合

JR浦和駅(東口)バスターミナル②番

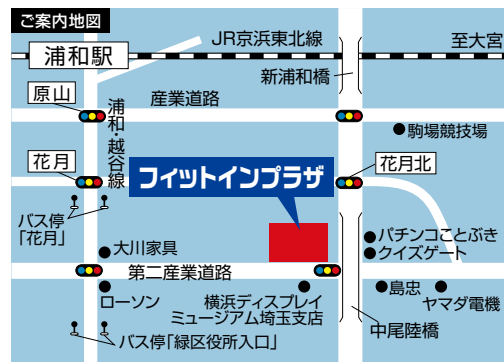
原山、花月、浅間下、大門方面に乗り

バス停「花月」又は「緑区役所入口」まで約10分、

バス停から徒歩5分

フリーダイヤルはPM5:00までのご利用になります

お問い合わせは **0120-340-365**



## OBお宅訪問



## U 様

住 所 / さいたま市  
 家族構成 / 3人家族  
 築年数 / 1ヶ月  
 営業担当 / 堀江

## Q. 藤島建設との出会い

最初はフィットインプラザに行ったのがきっかけです。その後、現場見学会を沢山見て数年間お付き合いさせていただきましたので藤島建設の作っている建物が良くわかりました。

## Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

土地の紹介とプランの提案です。たまたまフィットインプラザに行った時に紹介してもらった土地が、要望ととても合い、また、その土地にあわせたプランが良かったことです。

## Q. 営業担当者について

女性の営業の方で、とても相談がしやすかったです。

## Q. 大工について

建築中は沢山現場に寄りましたが、大工さんにいろいろ提案してもらったり、途中変更してもらおうことがあっても、なにかと融通を利かせて頂きました。子供専用のスリッパも用意してくれました。

## Q. 住み始めてからの印象

冬に引越しましたので、はじめの一週間くらいまでは寒いという印象でしたが、その後は家が温まったのかずっと暖かいです。夏がまだ来ていないので、早く夏を体感してみたいです。趣味のボルダリングと広く計画した土間収納をこれから楽しんで使っていきたいです。

## Q. 今後藤島建設に望むこと

アフターメンテナンスを期待します。オール電化住宅の生活が初めてですので、不安があったら相談していきたいです。



## N 様

住 所 / さいたま市見沼区  
 家族構成 / ご夫婦(とても仲が良いご夫婦です)  
 築年数 / 1ヶ月  
 営業担当 / 坂口

## Q. 藤島建設との出会い

トクラス社のショールームに見学に行った時、たまたますぐ近くに藤島建設のフィットインプラザを見かけて寄ってみたのが最初の出会いです。

## Q. 藤島建設にご依頼いただいた決め手

営業の方の対応、特に耐震性、木材について、収納の工夫についてなど沢山の質問に丁寧に答えていただき一番安心感が持てたことで、藤島建設に決めようと思いました。

## Q. 営業担当者について

家事をする人目線で細やかな要望一つずつに選択肢をいくつか提示してもらい、時間を掛けて一緒に検討してもらったことで夢がひろがりました。

## Q. 設計、工事監督、大工について

設計・工事監督さんには一つ一つの質問に対して丁寧に答えていただき、毎回毎回楽しく、ゆったりと打合せさせていただきました。

大工さんに地震が心配だとお話したら「僕の家が壊れるようなら、周囲はひどい事になっていますよ」と僕の家として建てて下さっているということと安全性への自信がとても嬉しかったです。

## Q. 今後藤島建設に望むこと

色々な課題がでてくると思いますが、そんな時は今までと変わらずにアドバイス下さり、安心して生活できるようにサポート下さいますようどうぞ宜しくお願い致します。



## 建築豆知識

## Fujishima Information

## これは知っておきたい! エアコンのスペック値 (COP値 / APF値) とは?

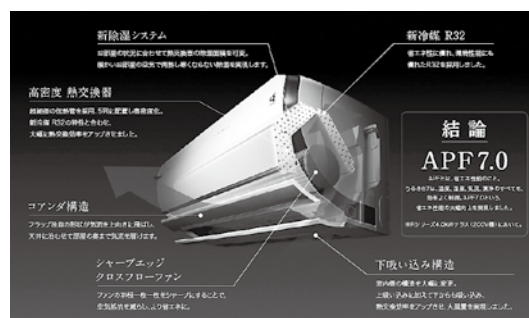
COP 値は「冷暖房平均エネルギー消費効率」、APF は「通年エネルギー消費効率」のことです。いずれもエアコンの省エネ性能を表す値として使用され、車で例えると燃費のようなものに当たりますが、現在は APF 値の方がより実際の使用時に近いデータとして扱われることが多くなっています。

COP 値は (Coefficient Of Performance) の略で、日本語では「成績係数」と呼ばれます。エアコンに関していえば、電力を 1kW 使って、どれだけの冷房・暖房効果が得られるかを示す指標として利用されています。

APF 値は (Annual Performance Factor) の略で日本工業規格 (JIS) で定められている「JIS C 9612」という規格に基づいて運転環境を定め、その環境下で 1 年間エアコンを運転した場合の運転効率を示します。

その運転環境とは、東京地区における木造住宅の南向きの洋室で、冷房では 6 月 2 日から 9 月 21 日、暖房では 10 月 28 日から 4 月 14 日の期間中、6 時から 24 時の 18 時間に、外気温度が 24℃ 以上の時に冷房、16℃ 以下の時に暖房を使用するというものです。各社メーカーでは、この条件下でエアコンを使用した場合、1 年間でどれだけ電力を消費したかを「期間消費電力量」として算出。エアコンが 1 年間で使用するエネルギーをこの期間消費電力量で割って、APF 値が決まります。

現在はほとんどのエアコンで APF 値が採用されており、COP はあまり見かけなくなりました。エアコンは空調する部屋の広さによって冷房時能力で 2.2 Kw ~ 7.1 Kw までのラインナップがあり一概には言えませんが、一般的に APF 値が 4 ~ 5 は並みのエアコン、6 以上は高性能、7 以上は超高性能なエアコンと言えるでしょう。



# フィットインプラザをリニューアルしました。

この度のリニューアル工事で、フィットインプラザの2階に6つのインテリアスタイルに分けたイメージゾーンを作りました。

インテリアスタイルをカジユアル、スタイリッシュモダン、ナチュラル、ジャパニーズモダン、エレガント、クラシックモダンの6つに分け、お客様の暮らしにぴったりのテイストを見つけてもらえるコーナーです。

具体的には、6つの異なる時計の中から好みの時計を選んでいただく、選んだ方が潜在的に持っている好みを割り出せるというゲーム感覚で楽しみながらお打ち合わせが出来るようになっております。

またお客様とコーディネーターがイメージやテイストを共有することでより良いご提案が期待できると考えております。



ナチュラル



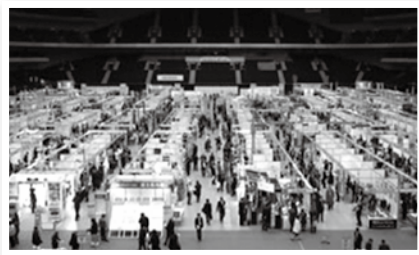
スタイリッシュモダン

# 「彩の国ビジネスアリーナ」へ出展いたしました。

1月27日(水)28日(木)にさいたまスーパーアリーナにて開催された「彩の国ビジネスアリーナ」に今年も参加してまいりました。

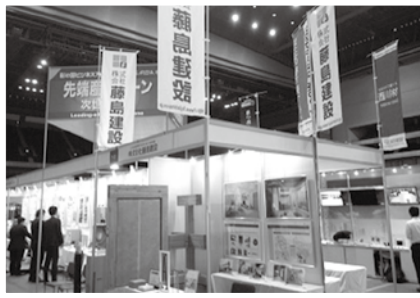
埼玉県・公益財団法人埼玉県産業振興公社様等の主催による国内最大級のビジネスマッチングイベントであり、技術・製品展示会や講演会などが行われるイベントで今年は約800社の企業が参加し、延べ17,233人の方が来場されたそうです。

当社は、埼玉県の先端産業創造プロジェクトのメンバーであり、今年も新エネルギー分野である次世代住宅産業プロジェクトの2部門、「地中熱ヒートポンプ技術開発」と「木質系断熱材技術開発」の企画メンバーとして特別企画展示を行いました。



先端産業創造プロジェクトブースにある木質系断熱材技術開発コーナーの展示パネルでご紹介されていたのは、春日部市に建築中のK様邸でした。

K様邸は建築家丸谷博男先生の設計監理、施工藤島建設による「スーパーmamaの家」としても丸谷博男先生のホームページやSNSにてご紹介されています。



## 藤島建設の大工さん

第32回は、兄弟で大工をやられているお2人をご紹介致します。吉澤一夫さん(兄・右)と利男さん(弟・左)のコンビです。

—簡単な自己紹介をお願いします。  
出身は茨城です。二人とも今も茨城に住んでいます。大工歴は43年です。一夫さん 趣味は家庭菜園です。春と秋は、サニーレタス・夏はネギを栽培しています。大工仕事の傍らで、妻と農業もやっております。家庭菜園というより、農家ですね(笑)。  
利男さん 趣味は家族と旅行です。最近お受けした現場が川越でしたので茨城から埼玉の小京都に毎日ドライブしました(笑)。ここ数年、家族と旅行らしい旅行をしてないので、またどこかへ行きたいと思っております。

—大工仕事で心がけている事は？  
第一に顧客満足を考えて、品質には拘っております。やはり、丁寧な仕事をしてお客様からの『ありがとう』が聞けるように、日々意識しております。また、安全第一・整理整頓清掃も同様に意識しております。

—最後に藤島建設をアピールしてください。

丁寧な仕事をしていると思います。また、お客様に対し常に気を配っている会社だと思えます。構造躯体もしっかりしている。大工同士・職方同士で仲が良く、連携が取れやすいです。藤島建設の現場を見かけたら、見に来てください。



## 藤島建設で働くスタッフ紹介

第32回は、脇屋敷勝友さんです。—自己紹介をお願いします。

はじめまして。営業部の脇屋敷勝友です。今年1月に藤島建設に入社致しました。前職はスポーツクラブのインストラクターを行ってました。全くの畑違いで覚える事も多く、充実した日々を送っております。皆様の家造りをサポートできるよう、日々頑張っております。

—仕事の内容を教えてください。  
さいたま新都心コクーンシティ住宅展示場の弊社モデルハウスにご来場頂いたお客様のご案内を行っております。

—業務を行う上で、心がけている事はありますか？

「何をすればお客様に喜んで頂けるか？」を考えるように心がけています。

お客様の喜びが自身の励みです。—最後に一言お願いします。

身体が大きく身動き悪そうですが、実はフットワーク軽いです。今後とも宜しくお願い致します。



## 外部塗装リフォーム相談

外部塗装工事は金額のわかりにくいリフォームです。使用する塗料、工事方法、工事価格など知りたい情報が展示されております。不安を解消し失敗のない塗り替え工事をご提案いたします。外にお出しできない手抜き工事、施工不良の実例もご覧いただけます。



特典

屋根無料点検



なかなか見ることのできない屋根の状態を、屋根に登らず安全・正確・確実にポールカメラを使い点検調査を行います。一緒に屋根の状態をご確認いただけます。

## 耐震リフォーム相談

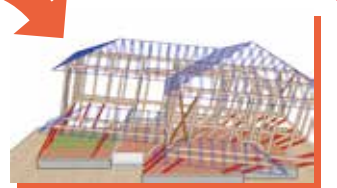
※ご来場の際はご自宅の図面をお持ちください。

耐震診断、地震被害想定3次元CGによるコンピューター診断を行います。また診断結果によりの確かなアドバイスをさせていただきます。皆様の暮らしの安心・安全をサポートします。

特典

無料耐震診断

地震被害想定3次元CG



## シロアリ点検・防除相談

※点検の所要時間は約1時間。ご在宅をお願い致します。  
※キッチンもしくは和室の床下点検口から床下に潜ります。

### 5年に1度のシロアリ予防!

シロアリの繁殖期は4月～5月です。建てた当初は防蟻処理をしていますが、薬剤効果の保証は5年で切れてしまいます。ガーデニングで木製の柵を土にさしこんだり、木製ベンチや樽などを置いていませんか?もしかすると、すでにシロアリ被害に遭っているかもしれません。藤島建設は、いつでも、無料でシロアリ点検を行っています。また、5年に1度は、防蟻工事をおすすめしております。まずは、床下点検でご確認ください。

### 食べられてスカスカの木材



シロアリ生息中



同じ柱がこんなことに!!



# ちょっとした 工事から増改築まで、 リフォーム工事は藤島建設におまかせください!

壁紙張り替え  
6万円～/6畳間

手すりの設置  
5万円～

収納リフォーム

換気扇交換工事  
9万円～

部屋の改装・間取り変更  
※お見積もりいたします。

コンロ交換  
10万円～

浴室リフォーム  
100万円～

キッチン交換リフォーム  
80万円～

給湯器の交換  
22万円～

フローリング張り替え  
※お見積もりいたします。

トイレ交換  
10万円～

洗面台交換  
8万円～

シロアリ防除  
6,990円/坪～