

F*NEWS

stage



株式会社 藤島建設

川口市南前川 2-14-12 TEL.048-265-8888

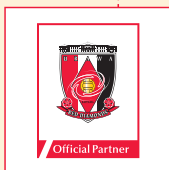
<http://www.fujishima.co.jp/kensetsu/>

写真と
振り返る

藤島建設の平成史

1989年から始まった「平成」の時代。藤島建設はたくさんのお客様との思い出をつくらせていただきました。今回のF-NEWSではお客様とお会いした思い出の場所（ショールーム・展示場）を中心に、藤島建設の平成30年を振り返ってみました。

- 平成6年 10月 企画型住宅「ファミリード」発売
- 平成7年 8月 浦和レッズオフィシャルスポンサーに認定
- 平成8年 1月 大宮展示場出展
- 平成8年 3月 浦和展示場出展
- 平成9年 9月 川口展示場出展
- 平成12年 4月 住宅情報館「フィットインプラザ」開設
- 平成14年 4月 フィットインプラザ併設展示場「堆のすみ家」開設
- 平成15年 8月 コンセプト住宅「ヴァンベル」発表
- 平成16年 10月 大宮展示場新規出展
- 平成18年 1月 川口鳩ヶ谷展示場リニューアルオープン
- 平成18年 5月 岩手県葛巻町に「くずまき高原ふじしまの森」開設
- 平成20年 3月 F-NEWS創刊
- 平成21年 4月 川口・鳩ヶ谷住宅公園内「もう一度初恋の家」出展
- 平成22年 11月 さいたま市浦和区前地に「atelier-I」開設
- 平成24年 4月 ゼロエネルギー住宅「家暮」発表
- 平成24年 5月 実物大体験施設「I-Studio」開設
- 平成24年 9月 彩の国工場指定
- 平成25年 1月 コクーンシティ展示場内「家暮PREMIUM」出展
- 平成27年 2月 提案型住宅「Scene25」発売
- 平成29年 4月 高級仕様住宅「Fujishima First Class」発売
- 平成30年 1月 ヒート20「G1」「G2」体験型住宅開設



振り返ると県内各地に展示場を展開させていただきお客様との出会いの場とすることが出来ました。皆さまにも懐かしい写真はありましたでしょうか？新しくはじまる「令和」の時代も「次の世代に誇れる家づくり」に努めてまいります。これからも藤島建設をよろしくお願ひ申し上げます。

公式SNSはじめました！是非ご覧ください。



Facebook

fujishima



Instagram

fujishima_kensetsu



「イイね!!」を
お待ちしております!!

F-NEWSでは、お客様からのお便りを募集しております。

F-NEWSに掲載したいこと、どんなことでもOKです。皆様からのたくさんのお便りをスタッフ一同お待ちしております。

お問い合わせ・連絡先

営業部 大村（おおむら）まで

☎ 090-4419-2999

✉ omura@fujishima.co.jp



郵送の場合は
藤島建設本社までお送りください

〒333-0846 川口市南前川2-14-12

消費税増税とリフォーム・新築

2018年10月時点での政府の発表では、2019年10月1日に消費税を10%に引き上げられる予定です。

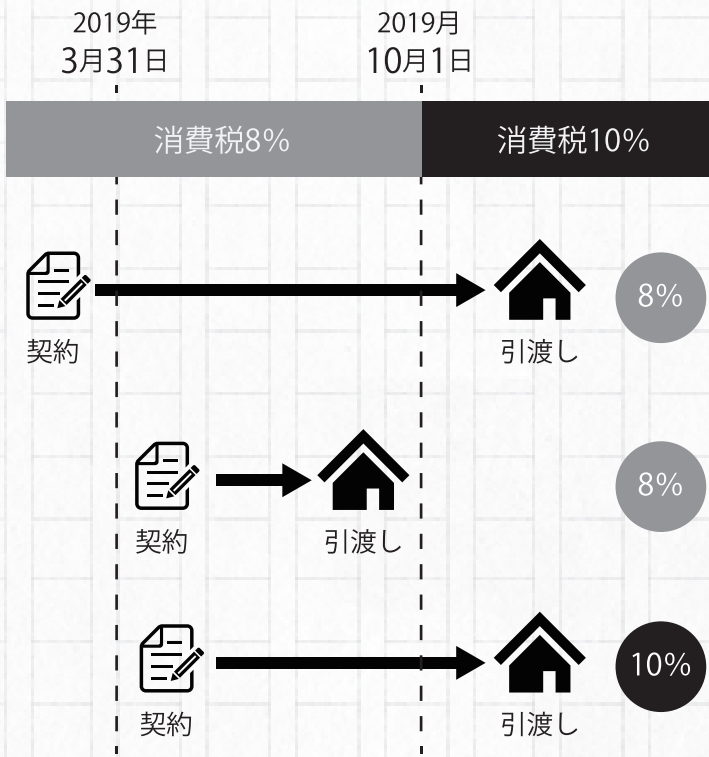
大型のリフォームや新築でお引渡しが2019年10月1日以降になる場合は、消費税10%が適用されます。

しかし工事が長い大型リフォームや新築の工事ではご契約日が、2019年4月1日より前（2019年3月31日まで）であれば、増税前の8%の消費税が適用される特別措置があります。現在、大型のリフォームや新築の工事をされ

ていてお引渡しが2019年10月1日以降を予定されている方で、気になる場合はご契約時の内容を確認されてみてはいかがでしょうか。

消費税が10%になる2019年10月以降に大型のリフォームや新築をされる場合、様々な商品と交換できる「次世代住宅ポイント」が付与されたり、住宅ローン減税の控除期間が延長されたり等の支援策がご用意されています。次世代住宅ポイントや住宅ローン減税には対象となる要件がありますので、詳しくは藤島建設のスタッフにご相談ください。

リフォーム・新築の消費税10%適用のタイミング



OB様からのご便り

こんにちは 大村さま
いつも大変お世話になっております。
F*NEWS42号拝見しました。いつも有難うございます。

平成11年5月に竣工しました、川口市原町の青木です。お陰様で20年が経ちました小さな我が家ですが、今でも立派です(笑)。最近のご近所の

建築住宅と比較しても見劣りしませ(笑)。
平成10年春まだ展示場が本町の122号線のそばに有った時、何度も足を運び徹底的に細部までお打ち合わせさせて頂き、図面が仕上がって何も修正せずに建築が(当時最強のヘラクレス構造)始まりました。古家解体から毎日現場に行き写真を撮りまくりました。10月から解体・基礎工事(9mm・13mmの鉄筋)近所の方が「4階建てにするのかい」と言われたのを、今でも覚えております。

横田大工さん、林常務取締役(当時現場監督さん)、鈴木営業部長には心から御礼申し上げます。今でも二階の和室はお気に入り、来客に世辞で「料亭に来たみたい」と褒められました。

翌年2月に自慢の和室の壁に1mmの

隙間が出来ました。「なんだろ 注文建築でこの状態は」早速当時の渡邊社長、佐藤常務、飛田さんが見えになり、さして驚きもせず「乾湿計をつけて加湿器で湿度60%を保って下さい」と。翌年から壁もピタツとして何も不具合はありません。



青木武

10年目リフォームで屋根塗り替え、クロス張替え、洗濯機・エアコン・冷蔵庫・給湯器2か所交換、20年目は先日、佐藤課長の提案で2階のトイレ交換をしました。当時、横田さんが「50年は住めるよ」と仰ったのは本当ですね。

秋の感謝祭に招待され、焼きそば・ホットドックを食べ楽しい一日を過ごさせて頂き感謝しております。暮れには林常務がいつものカレンダーを持って来て下さいました。

これからも長い付き合い宜しくお願いたします。

なるほど！納得！ためになる！お得な企画が盛りだくさん

春のリフォームフェア

住まい

4/13 土

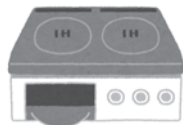
時間 10:00~15:00

お問い合わせ ☎ 0120-655-831

会場 LIXILショールームさいたま

催し物

いちどは試そう
IHクッキング
ヒーター体験会



ぜひご覧ください
玄関ドア交換
実演会

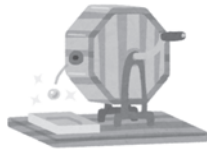
①11:00~ ②13:30~



お子さまも大好き
クイズラリー



これぞお楽しみ
はずれなしの
大抽選会



お気軽にお立ち寄りください
リフォームに関するさまざまな
疑問にお答えいたします



住所: さいたま市北区吉野町1-23-6
埼玉新都市交通ニューシャトル今羽駅下車徒歩3分

ご成約特典

それぞれグレードアップ!!

- ★リフォーム玄関ドア(高断熱・断熱)採用で、鍵はタッチキー仕様に
- ★インプラス(内窓・ペアガラス)採用で、高遮熱・断熱ガラスのLOW-Eに 3本まで
- ★スタイルシェード(外付日除け)採用で、お洒落さアップのデザインタイプに 2本まで



特報

国土交通省による
次世代住宅
ポイント制度
が始まります

「環境」「安全・安心」「健康長寿・高齢者対応」「子育て支援、働き方改革」に資する住宅のリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントが発行されます。(1ポイント1円相当)

最大
30万
ポイント

が発行されます

さらに!

川口市でのリフォームなら
最大10万円
が助成される予定
です

住宅リフォームにかかる費用の5%を川口市で助成される制度の実施が予定されています。

※期間限定です。各制度のご利用には一定の条件を満たしたリフォームであることが必要です。詳しくは上記のフリーダイヤルまでお問い合わせください。

藤島建設のスタッフ紹介

藤島建設 営業部 杉村 真哉

●自己紹介をお願いします

はじめまして。営業部の杉村真哉です。宮崎県都城市出身の46才独身です。



●仕事で心掛けていることはなんですか

「自宅を立て替えたい」・「土地を購入して家を建てたい」・「実家に土地があるので家を建てたい」といった方たちの、家づくりに関わる全てをお手伝いしています。建築は専門的なことも多いので、まずは解かりやすい話し方と、相手の立場に立ったご提案を心がけています。

●最後に一言をお願いします

この仕事に携わり13年経ちました。これまでの経験と知識を活かしご満足いただけるよう努めていきます。今後とも藤島建設をよろしくお願いいたします。

協力業者紹介

株式会社マルダイ 大城 潤様

●簡単な自己紹介をお願いします

株式会社マルダイの大城潤と申します。弊社はさいたま市を中心に建物や内装等を解体・撤去する事業者です。藤島建設のお客様が長年住まれていた大切な家の解体、撤去、更地にする工事をご協力させていただいています。専門工事業者ですので安心してお任せいただきますよう、よろしくお願いいたします。



●仕事で心掛けている事はなんですか

解体工事は新築を建てる上で重要な工事となります。お住まいの家を解体するときは必ずと言ってよいほど近隣様や通行人の方に騒音や振動、粉塵等のご迷惑をおかけします。この問題はゼロにはできませんが、シートをしっかり張り、低騒音重機の使用や散水等を適正に行えば軽減できます。新築工事の一番先頭で重要、かつ一番ご迷惑がかかる解体で失敗し、その後の長い工事に影響がないように、近隣様優先で工事するように心がけています。問題が起こった時には迅速にお伺いし説明や対応するように各現場の職長には指導しています。工事完成後、「ご苦労様!きれいな更地になったね」と言っていたときに仕事のやりがいを感じて、また次の現場でも頑張れます。

●最後に藤島建設をアピールしてください

藤島建設とは工事を協力させていただく以前からもつながりがあり、私自身35年間藤島建設の住宅に住みました。実家が藤島建設、祖母も藤島建設で新築したので、幼いときは建築業者は藤島建設しかないものだったほどです。これは言い過ぎですが、両親になぜ藤島建設で建てたのか聞いてみたところ、当時20才という若さで注文建築をするのに、資金面、仕事の安定面でも厳しい状況でしたが、当時の営業さんが尽力してくれたおかげで新築することができたそうです。解体工事業者として様々な住宅を取り扱った経験から、プロの大工が大勢いる木造建築の藤島建設の住宅は、お勧めできる数少ない建設会社です。

🏠 OB様宅 紹介コーナー



川口市
芝

入居者
募集中!!

藤島建設が建てたアパートで
入居者を募集しています。

- ◆ キッチンガス台2個口で、お料理がはかどる!
- ◆ 遮音性を考慮した仕様で、音問題を解消!
- ◆ 全室角部屋3面採光で陽当たり良し!
- ◆ 玄関オートロックを室内から施錠と解除ができ、防犯カメラもありセキュリティ良し!
- ◆ 大型エアコン・室内物干し、アパート専用ゴミステーションあり!
- ◆ Wifiあり! インターネット使い放題! 周辺便利な環境!
- ◆ 各所に収納が盛り沢山で片付く!

<お問合せはこちらまで> 三幸土地建物株式会社 048-266-9621

オーナーK様にお話を伺いました

藤島建設に決めた理由は?

いくつかのハウスメーカーに行きましたが、他の会社は調査や見積もりなどを急かされましたが、藤島建設は急かす感じがしませんでした。その時は営業の方がいませんでしたので、あとで家に来られましたが女性であることに、まず驚きました。

次に設計の方が一緒に来られましたが、その方も女性であることに驚きました。

その後、林さん（常務取締役）とも話をしましたが、色々な情報を持っているので話が面白かったです。愛犬家住宅の取り組みをしているのも聞いて、藤島建設の持っていたイメージが変わりました。女性が活躍していること、様々な企業努力をされていることを知りました。計画時からの打ち合わせ中に入居者の方の快適さや便利さ、暮らしやすさの提案をしていただきました。藤島建設さんは住む人のことをベースにしてくれる建築会社だと思います。

建築期間中に印象に残ったことは?

解体屋さんの丁寧な仕事ぶりを見て、近所の方から褒められました。

音を立てない、埃を立てない工夫をされている、先輩が後輩を叱っているところを見ましたが、それだけキチンと仕事をしているからだと思います。解体屋さんから「解体前に家の写真を撮っておくと良いですよ」と言われましたが、丁寧に解体してくださったので、寂しさが薄れました。解体した建物にも頑張ったなどお別れできました。やはり雑にされると悲しいので。

断熱材がしっかりと入っているのが大工さんが「冬の作業も快適ですよ」と笑っていました。断熱効果を期待しています。その他は基礎も大工さんもとて丁寧な仕事をされていました。挨拶もキチンとされていました。

大工さんの印象に残った言葉

「家は一人では建てることできない。みんな（色々な職人さん）がいるからできる。」

その言葉通り大勢の職人さんが丁寧に仕事をされていました。丁寧に仕事をするのが当たり前だとおっしゃっていた職人さんもいました。作業の説明をしてくれた時に、「素人の人にわかってもらえるように説明するのがこちらの仕事です」とおっしゃった職人さんもいました。完成すると見えなくなってしまう基礎・電気配線・水道工事など丁寧な仕事をたくさん見ました。

感謝祭やお正月の梯子乗りなど、それも企業努力をされていると思います。それは建築前に近隣挨拶へ行ったときに、近所の方が藤島建設で家を建てると話した時の受け止め方でもわかります。派手さはないが今までの仕事の積み重ねがあったからだろうと思います。職人さんのカードを現場前に貼るのも良いと思いました。そういうものを出せる責任があるからです。その様な取り組みはとても良いと思います。

1DAY ハンドメイド体験
カルチャー教室

HPで開催情報をチェック!

<http://www.fujishima.co.jp/kensetsu/cultureschool/>



ハーバリウム教室

アレンジメント教室



Fit in
Plaza

今年こそ家づくり!でもその前に
見て・触って・体験!

住まいの情報体験館
[Fit in Plaza]

TEL:0120-340-365

さいたま市緑区中尾360

