

藤島建設の家づくりには様々な職種スタッフが関わらせていただいています。
本コーナーはお客様の家づくりに
どんな職種がどんな仕事をしているかをご紹介します。

お客様と一番はじめにお会いする仕事です

こんにちは。藤島建設川口・鳩ヶ谷営業所の中岡立平です。

「藤島建設の家づくり」における営業の仕事を紹介させていただきます。

まず、「人が一生に一度、一番大きい金額をお支払いしてご購入頂く物が注文住宅」です。数多くある建設会社の中で、「地域密着」で60年近く続く企業で営業という職種で働かせていただいている事に感謝しております。

営業の仕事は、まず弊社の各施設にご来場頂き会社のご案内、間取りや資金計画のヒアリングとご提案、工程管理など一番初めにお客様とお会いしご提案から商談を進めさせていただきます。

また、私は川口・鳩ヶ谷営業所の責任者を拝命しておりますので、展示場の集客計画やイベント開催の実施計画、他スタッフのお客様とのお打合せの同席などを行っております。



工事開始のご挨拶から宣伝も担当します

商談などが一般的な営業職のイメージですが、その他にも工事が始まる前の段階で近隣にお住いの方へ工事開始のご案内やご挨拶、工事中に近隣の方へご迷惑をお掛けした場合の対応など、工事に直接関わってくるようなことも営業のスタッフが行っております。

また、近年ですとホームページなどのWeb広告も大きな宣伝となります。



大手ハウスメーカーのようにテレビCMやネームバリューが無いので、いかに会社のホームページを見やすくご覧頂けるか、Webから「藤島建設」を知って頂くためのツールの作成などに力を入れています。

資格を取ってより良い仕事に

建築の仕事には多くの資格があり、営業職も資格を持つことで良い仕事になることがあります。

私は2級建築士と宅地建物取引士の資格を持っております。

注文住宅は図面でのお打合せなども複雑になって参ります。もちろん、専属の設計士も同席をしながらお客様へご提案をいたします。しかし、営業と

しても建築を行う上での法規制、建物の構造的な事を理解した上でお打合せをさせて頂く事で、よりお客様が求めている理想に近づけるには「こんな形にしてみたら、完成後の仕上りが良くなるのでいかがですか?」と一歩も二歩もより踏み込んだご提案が出来ると考えて資格を取得しました。

また住宅は土地が無いと建築する事が出来ません。土地からお探しのお客様もいらっしゃいますので宅地建物取引士の資格も取得して良かったと思います。

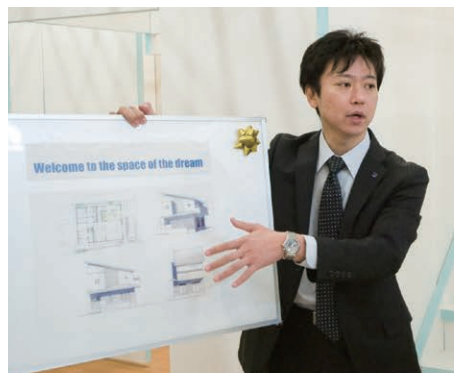
最高の笑顔で喜んでいただける、私にとって最高の瞬間

藤島建設をお選びいただき、その中で私が営業担当をさせて頂くことにご縁を感じております。

家づくりの最初から最後まで関わることが出来るのは営業スタッフだけです。

その過程の中で楽しいと思えることは、ご契約を頂く瞬間とお家が完成した後に行う竣工式です。

様々な過程を経て、請負という形の見えなかったものが形となって完成し「お客様が最高の笑顔で喜んで下さる最高の瞬間」に間近でご一緒することが出来るというのは営業の私にとっても最高の瞬間です。



家づくりの仕事に興味がある方へ



どのお仕事でも重い責任があるという事だと思っておりますが、住宅の場合、人生の大イベントですので非常に重い責任のある仕事と私は認識しております。

少子高齢化が進み、住宅着工棟数も減少しており大変な事も多い業界です。

しかし、先にお話しましたお客様の笑顔、「私達の家づくりのパートナーになってくれて、ありがとう」と仰って頂けることや、「今度、弟が家づくりを考えているみたいだから相談に乗ってあげて」とご紹介を頂けるときに何よりこの仕事に就いて良かったと感じます。

この様な「喜び」や「達成感」、「責任」を感じる事の出来る仕事です。ご興味があれば是非前向きに考えて頂きたいと思っております。

藤島建設 家づくりの仕事

営業職

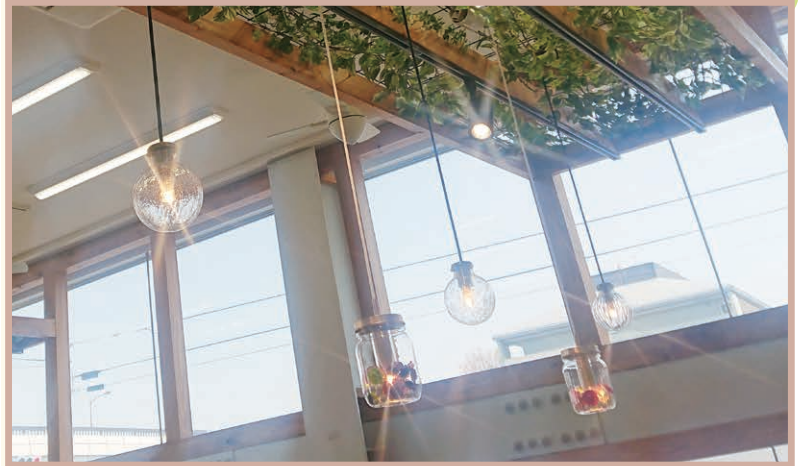
仕事内容 お客様とのご商談・工程管理。広告宣伝など

資格 建築士・宅地建物取引士など(取得することでより良い仕事に)

仕事の楽しみ お客様とご縁をいただき、喜びの場に一緒にいられること

Fit in Plaza 内装リニューアル

Fit in Plazaが打合せスペースを中心に改装をいたしました。
 今回のリニューアルは藤和会の大工さんと企画からはじめ設計・施工まですべてを一緒に造り上げました。
 藤島建設は全てのスタッフがー丸となってモノづくりを追求します。
 Fit in Plazaへ是非ご来場いただきお客様のお住まいのことをお気軽にご相談ください。



家で過ごす時間が多くなったいま、お客様の家づくりの参考になればとインテリアにこだわりました。
 照明はメイソンジャーテイストのガラス瓶を使ってDIYしたペンダントライトがアクセントになっています。



壁面はボタニカルな雰囲気に包まれ、グリーンに馴染むLED照明をちらすことで落ち着いた空気感をつくりました。



ウォールグリーンも一般で購入できる造花を使いスタッフが手作りしました。お客様がご来場された際に、まるでカフェにいるようなリラックスした気分でワクワクした気持ちになり、楽しい打ち合わせをして頂ければ嬉しいです。

キッズスペースもリニューアル!



キッズスペースも木と花で包まれた優しい空間になりました。
 お子様連れでもゆっくりご相談頂けますので、是非ご家族でご来場ください。

新型コロナウイルス感染予防対策 3密を避けるためのオープンスペース



外の空気で打合せができるオープンスペースを用意しました。
 Fit in Plazaは定期的に全館消毒を行っております。
 ご安心してご来場ください。

国の補助金活用で
お得に
リフォーム!

長期優良住宅化リフォーム推進事業 通年申請タイプ評価基準型で

戸あたり
最大

100万円

の補助金がもらえます!

今なら誰でも申請できます。(期間限定になります 詳しくはお問い合わせ下さい)

• 三世同居
• 若者世帯・子育て世帯
• 既存住宅購入者

ならさらに
+50万円



長期優良化リフォーム推進事業とは?

質の高い中古住宅や子育てしやすい環境づくりのため、
既存住宅の長寿命化や三世同居さらに子育て世帯向けリフォームに対する費用を国が支援する制度です。

補助をうけるために必要な3つのSTEP

- step 1 住まいの劣化診断 step 2 国の基準を満たすリフォーム工事の実施 step 3 リフォーム後は良質な住まいを維持

家の築年数に伴うメンテナンス費用に補助金を活用しませんか? [□に1つでも該当すればチャンス!!]

- 住宅の耐震性が心配 外壁をサイディングにしたい シロアリ対策を検討している 浴室をユニットバスにしたい
 家の寒さ、結露に困っている 西日がキツイ!夏2階が暑い 給湯器をエコジョーズまたはエコキュートに新しくしたい リフォームか建替で悩んでいる

[下記に該当する方もご相談ください!]

- 外壁・屋根の塗装をしたい • 屋根の葺き替えをしたい • 節水トイレにしたい
• バリアフリーを検討している • キッチンを対面タイプにしたい • 玄関ドアを交換したい

※築37年以内の木造戸建てにお住まいで、過去増築をしていない方が対象となります

お問い合わせご相談は  0120-655-831 までお願いします

藤島建設のスタッフ紹介

藤島建設 営業部 北村 慎太郎

●自己紹介をお願いします

営業部の北村慎太郎と申します。

藤島建設に入社して半年の新人でございます。前職は飲食店で店長をやっておりました。まったく違う業種への転職でしたが、現在は毎日新しい知識を蓄え、お客様に安心納得の住宅を提供できるように努めております。

プライベートでは、ゲームをしていることが多いです。特にストーリーがしっかり作りこまれているRPGなどが好きです。新作が出るとつい購入してしまい、妻に怒られてしまいます。



●仕事で心がけていることはなんですか

藤島建設では、新築、建て替え、リフォーム等住宅に関するご相談を幅広く対応しております。

そのお客様の夢やご希望を具現化するために、真摯に受け止めて対応出来るように日々努力しております。

また、時々ですが住宅営業に関して、あまり良いイメージをお持ちでないお客様もいらっしゃいますので、そういったお客様にはなるべく不安を取り除くために親身になって対応する事を心がけています。

●最後に一言お願いします

藤島建設は、埼玉県南に密着したハウスメーカーです。そして実際に建てたお客様や地元の方々から信頼を得られている会社と自負しております。お客様の信頼に応え続けていくために、お引渡し後も、手厚いアフターサービスで対応をいたします。

是非とも、Fit in Plazaまたは各展示場へお越しくださいませ。

スタッフ一同、心よりお待ちしております。

協力業者紹介

株式会社ベスト・ワーク 沼倉 崇様

●簡単な自己紹介をお願いします

株式会社ベスト・ワークの営業の沼倉と申します。主に建物解体工事をやらせて頂いています。担当地域は埼玉県・千葉県・東京都・茨城県の全域を網羅しています。木造・鉄骨・RCの4



階建程度までやっております。

●仕事で心がけていることはなんですか

解体工事は新築工事の一番初めの仕事なので、安全・安心・丁寧をモットーに近隣住民の皆様にご迷惑をかけないよう仕事をするように心がけております。

●最後に藤島建設をアピールしてください

株式会社藤島建設さんは、お客様第一に考えお客様の意見を真剣に一緒に考え、未永く安心してご家族が笑顔で暮らせる住まいづくりを行う会社です。当社も見習っていききたいと思います。

F-COLLECTION

藤島建設が紹介する埼玉おすすめスポット

私たち藤島建設は埼玉県南地域を中心に59年間家づくりを行ってきました。
埼玉愛にあふれている藤島建設スタッフが埼玉名所を
ご紹介する「F-COLLECTION」
今回は営業部、お客様相談室スタッフのおすすめスポットです！

営業部 石川のおすすめ

緑区大間木にあるキッチンとバーのお店

今回、ご紹介するのは、緑区大間木にあるキッチンとバーのお店です。

kitchen+bar=870(ハナレ)

このお店は、以前ご紹介いたしましたパンカフェギー (F-NEW vol.45) のオーナー様から、お誘いをいただいたお店です。建物も内装も素敵で、お食事最高でした。訪れた時はちょうどハロウィンの時期で飾り付けが、かなり凝った展示物もあって面白かったです。また、お酒の種類も豊富で、クラフトビールもたくさんの種類があります。店内は個室のようなつくりになっているので、ご家族でもカップルでもゆっくり落ち着いてお食事ができると思います。ぜひ、訪れてみてください。



お客様相談室 佐藤のおすすめ

「食べてみんな！長崎県産品応援店」認定の長崎ちゃんぽん

西川口にある長崎ちゃんぽんのお店をご紹介します。

和華蘭亭(わからんてい)

長崎の名が付くとおり、ちゃんぽんの本場、長崎県出身のご主人が長崎県直送の麺で作る具沢山の長崎ちゃんぽん。海鮮だしの効いたあっさりとしたスープが具材と合って、とても美味しいです。スープを飲み干しても罪悪感はなく体に良い感じです。他にも皿うどんをはじめ美味しそうなメニューがあります。ご主人もとても気さくな方で気軽に入れるお店です。ぜひ、訪れてみてください。



お近くにお越しの際はぜひ各ショールームにもお立ち寄りください！

F-NEWSでは、お客様からのお便りを募集しております。

F-NEWSに掲載したいこと、
どんなことでもOKです。
皆様からのたくさんのお便りを
スタッフ一同お待ちしております。

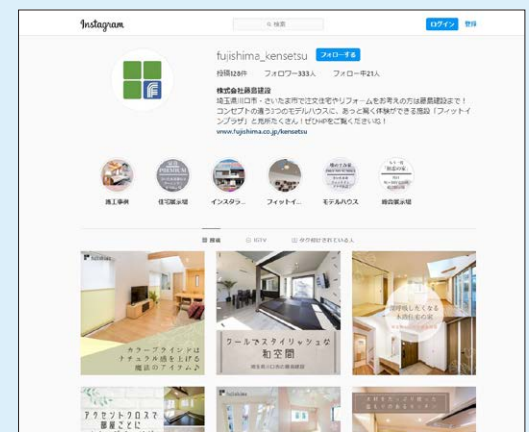
お問い合わせ・連絡先
営業部 大村(おむら)まで

☎ 090-4419-2999

✉ omura@fujishima.co.jp

郵送の場合は
藤島建設本社までお送りください
〒333-0846 川口市南前川2-14-12

公式SNSやっています！是非ご覧ください。



「イイね!!」をお待ちしております!!